

# KAARMA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEKU TEGEMISE TAOTLUS

Taotleja ERMEESIA OÜ, 11039884, J. KUNDERI 8A, TALLINN, 56491445  
(nimi, isikukood, reg/kood, postiaadress, kontakttelefon)  
Esindaja: OÜ SAARLASE VARA, 10740436, TORNİ 7-1, KURESSAARE, 5162088  
(nimi, isikukood, reg. kood, postiaadress, kontakttelefon) raivo.kasconj@gmail.com

Teen ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks LAHEKÜLA küla(de)s

TEEDEVAHE 34801:005:0137

(maaüksuste nimi, katastritunnus)

### PLANEERINGU EESMÄRK

Planeeringu sisu lühike kirjeldus (võib olla eraldi lehel).

KRUNT JAGADA ÄRI- JA TOOTMISMAA KRUNTIDEKS.

SUURUSED JA HULK VASTAVALT 3ha - KRUNTE KAKS

2ha - KRUNTE KOLM

1ha - KRUNTE VASTAVALT VÕIMALUSELE.

TEE KRUNT ERALDI MAAÜKSUSENA

Detailplaneeringuga soovin käsitleda järgmisi teemasid (märkida ristiga)

- Maaüksuste struktuuri planeerimine (kruntide moodustamine ja arv, sihtotstarbed.
- Hoonestuse planeerimine (funktsioon, hulk, ehitusalune pindala, hoonestuse kõrgus jne.)
- Tehnovõrkude- ja rajatiste planeerimine.
- Liikluse, tänavate, jalgteede ja parklate planeerimine.
- Haljastuse planeerimine.
- Servituutide vajaduse planeerimine.
- Kehtivate kitsenduste muutmine (sanitaarkaitsetsoonid, ehituskeeluala jne.)
- Maastiku, maapinna, veekogude planeerimine.
- Muu

Maaomanik: ERMEESIA OÜ

Isikukood/reg. kood 11039884

Maaomaniku nõusolek

### Taotlusele kohustun lisama:

- Volitatud isiku puhul volikirj
- Katastriüksuse plaan
- Planeeringu eskiis
- Kavatsuste täpsem kirjeldus
- Metsamaa puhul metsakorralduskava
- Põllumaa puhul boniteedi andmed
- Avalikult teelt juurdepääsu puudumise korral teeservituudi lepingud.

Soovin detailplaneeringu koostamist finantseerida, kohustun enne detailplaneeringu kehtestamist Kaarma Vallavalitsusega sõlmima lepingu planeeringuala teede ja tehnotrasside ehitamise ajakava, omandiõiguse ekspluateerimise jms. küsimuste kohta ning samuti avalikus kasutuses oleva eratee kasutamisel kinnistul arendustegevuse puhul tee korrashoiu kohta.

Samuti olen teadlik, et vald võib otsust kaalutledes keelduda detailplaneeringu algatamisest, vastuvõtmisest või kehtestamisest.

Taotleja allkiri ..... Kuupäev 05.11.2010

