



KESKKONNAAMET



Hr Bert Holm
keskkonnaosakonna juhataja
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 15.03.2018 nr 5-2/1566-1

Meie 28.03.2018 nr 6-2/18/3809-2

**Seisukoht Tallinna tn 78 ja 80
detailplaneeringu algatamine ja
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmisele**

Austatud Bert Holm

Olete esitanud taotluse Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Kuressaare linnas, Tallinna tn 78 ja 80 maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks (edaspidi ka planeering) ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmiseks koos otsuse eelnõu ning keskkonnamõju eelhinnanguga. Taotluse juurde olete lisanud KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu.

Detailplaneeringu ala hõlmab Kuressaare linnas Tallinna tn 78 maaüksust (katastriüksuse tunnus 34901:004:0092, pindala 2926 m², 100% elamumaa sihtotstarbega) ja Tallinna tn 80 maaüksust (katastriüksuse tunnus 34901:004:0178, pindala 2618 m², 100% elamumaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu eesmärgiks on äri- ja tootmishoone planeerimine, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 0,6 ha (5544 m²).

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Epp Kikas 452 7761
epp.kikas@keskkonnaamet.ee