



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 22.06.2018 nr 5-2/4261-1
*/
Meie 16.07.2018 nr 14-11/5099-2

**Tallinna tn 78 ja 80
detailplaneeringule täiendavate
kooskõlastajate määramine**

Austatud vallavanem

Saaremaa Vallavalitsus esitas 22.06.2018 kirjaga nr 5-2/4261-1 Rahandusministeeriumile taotluse täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellega tuleb Kuressaare linnas Tallinna tn 78 ja 80 detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) koostamise käigus teha koostööd või keda kaasata detailplaneeringu koostamisse.

Kuressaare linnas Tallinna tn 78 (katastriüksuse tunnus 34901:004:0092, pindala 2926 m², 100% elamumaa) ja Tallinna tn 80 (katastriüksuse tunnus 34901:004:0178, pindala 2618m², 100% elamumaa) detailplaneeringu eesmärgiks on äri- ja tootmishoone planeerimine, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 0,6 ha,

Detailplaneering on kehtivat Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut muutev, sest vastava üldplaneeringu järgselt on detailplaneeringualal ette nähtud rida- ja korterelamute ala.

Valdavalt korterelamutega ümbritsetud Tallinna mnt 78 ja 80 maaüksuste detailplaneeritav ala paikneb Kuressaare linna peatänava ääres, mis eeldatavasti peakski olema valdavalt hoonestatud äri-, teenindus-, väiketootmis- ja ühiskondlike ehitistega (lisaks väikeste puhke- ja haljasaladega) - on ette nähtud selle piirkonna miljööd rikastavaks ja elavdavaks.

Detailplaneeringu algatamisest on teavitatud 07.06.2018 kirjaga nr 5-2/3830-1 planeeringuala naabermaaüksuste omanikke. Lähteseisukohtade kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel koostööd teha tehnovõrkude valdajatega ning detailplaneering kooskõlastada Päästeametiga. Juhul, kui detailplaneerimise käigus nähakse ette ühiskondliku kasutusega ruumide olemasolu (näit: mängutoad, vanurite päevahoid jmt) tuleks planeering kooskõlastada ka Terviseametiga.

Tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ja võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavalt asutusi ja isikuid, kellega tuleb teha koostööd Kuressaare linnas Tallinna mnt 78 ja 80 detailplaneeringu koostamisel lisaks juba olemasolevatele ja vallavalitsuse kirjas välja toodud asutustele. Kõik kooskõlastused on vaja saada enne detailplaneeringu vastuvõtmist.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun kohalikul omavalitsusel tulenevalt PlanS § 142 lõikest 2 ja § 90 lõikest 1 esitada detailplaneering enne kehtestamist heakskiidu saamiseks valdkonna eest vastutavale ministrile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Piret Kivi 715 5871
Piret.Kivi@fm.ee