



PÄÄSTEAMET



Mart Mäeker  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie: 25.09.2018 nr 5-2/6257-1

Meie: 09.10.2018 nr 7.2-3.4/16434-2

### **Tallinna tn 78 ja 80 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Austatud Mart Mäeker

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse andmisest Klotoid OÜ poolt koostatud Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 78 ja 80 maaüksuse detailplaneeringu tuleohutusosa järgmistel põhjustel:

1. Asendada seletuskirjas lause „Tuletõrjekujasse ehitamisel tuleb lähtuda Siseministri määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ning hoone konstruktsiooni lahendus kooskõlastada Päästeametiga“.

Hoonetevaheline kuja peab olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega vastavalt Siseministri määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

Alus: Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 22 lg 2

2. Planeeringus viidatud väiketootmise võimalikkusele, kuid tuleohutuse osas puudub viide VI kasutusviisi kohta.

Alus: PlanS § 126 lg 4 p 1 ja Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ Lisa 1

Päästeameti Lääne päästkeskuse kooskõlastamisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Saaremaa Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Kubjas

Ohutusjärelvalve büroo

nõunik

Lääne päästkeskus

Margo Kubjas

+372 4549762

margo.kubjas@rescue.ee