



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 10.09.2020 nr 5-2/4952-1

Meie 19.10.2020 nr 7-13/20/15297-3

Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine Nasva sadamaalal

Saaremaa Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile 10.09.2020 taotluse¹ ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks „Saare maakond, Saaremaa vald, Nasva alevik Sadama Tee 24, 24a ja 26 detailplaneering“ (DP Projektbüroo OÜ, töö nr 06-18-DP, edaspidi ka *planeering* ja *detailplaneering*) alusel.

Keskkonnaamet on tutvunud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega ning taotluse aluseks oleva detailplaneeringu materjalidega.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseeaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lg 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna ja kalda kaitse eesmärgke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt *LKS* §-le 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele iga eelnimetatud asjaolu kaaludes.

Otsus ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse kohta

Lähtudes *LKS* §-s 40 sätestatust, järgnevates punktides esitatud asjaoludest ja selgitustest ning arvestades, et kavandatava ehitustegevusega ei kaasne rannikukoosluste kahjustamist, inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju ranna-alal ei suurene oluliselt, asustusstruktuuri ei muudeta ning rannale ligipääsu ega kallasrajal liikumist ei takistata, peab Keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamist detailplaneeringu alusel põhjendatuks.

Keskkonnaamet annab nõusoleku Saare maakonnas Saaremaa vallas Nasva alevikus Sadama tee 24 (katastritunnus 43301:001:0168) ja Sadama tee 26 (katastritunnus 71401:001:0433) katastriüksustel Läänemere ranna ja Nasva jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks detailplaneeringu joonisel 3 „Põhijoonise eskiis“ (kuupäev 15.04.2019) näidatud hoonetusala ulatuses.

Nõusolek kehtib vaid detailplaneeringu seletuskirjas ja selle joonisel 3 „Põhijoonise eskiis“ kavandatud tegevustele ning planeeringulahendusele. Planeeringulahenduse muutmisel maakasutuse sihtotstarbeid või ehituskeeluvööndis ehitustingimusi puudutavalt käesolev

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 10.09.2020 numbriga 7-13/20/15297

ehituskeeluvööndi vähendamise otsus ei kehti, kuna vastavaid mõjusid ranna kaitse eesmärkidele ei ole hinnatud, mistõttu detailplaneeringu olulise muutmise või uue detailplaneeringu puhul on vaja taotleda uuesti ranna ehituskeeluvööndi vähendamist LKS § 40 alusel.

1. Faktilised asjaolud

Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 1-3/72. Keskkonnaamet on detailplaneeringu kooskõlastanud 01.07.2020 kirjaga nr 6-2/20/7403-4. Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Saaremaa Vallavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 1-3/47.

Planeeringuala asub Saare maakonnas Saaremaa vallas Nasva alevikus ja hõlmab Sadama tee 24 (katastritunnus 43301:001:0168), Sadama tee 24a (katastritunnus 43301:001:0169) ja Sadama tee 26 (katastritunnus 71401:001:0433) katastriüksuseid. Planeeringuala suurus on ca 6,6 ha, see piirneb läänest, lõunast ja idast avalike veekogudega Liivi laht ja Nasva jõgi. Põhjas ja kagus asub avaliku kasutusega Nasva sadama tee (katastritunnus 34804:001:0097).

Planeeringuala on hoonestatud, seal asub olemasolev sadamaregistrisse kantud Nasva sadam sadamaehitistega ja sadamaga seotud tootmishooned. Ehitisregistri alusel asuvad planeeringualal ellinguhoone, elektriuulik, mikrotorustik, maalaiendus, sadamakaid, tootmishooned, jahtklubi. Tegemist on tugeva inimõjuga ettevõtlusalaga.

Keskkonnaametile teadaolevalt alal varasemalt ranna ja kalda ehituskeeluvööndit vähendatud ei ole. Planeeringuala asub tervikuna ranna ehituskeeluvööndis, mis LKS § 38 lg 1 p 1 alusel on meresaartel 200 m, ning osaliselt Nasva jõe kalda ehituskeeluvööndis, mis LKS § 38 lg 1 p 4 alusel on 50 m. Nende vööndite lähtejooneks on põhikaardile kantud veepiir. Nasva jõgi on lisaks LKS § 35 lg 3 kohane suurte üleujutusosaladega siseveekogu. Vastavalt Keskkonnaministri 28.05.2004 määruse nr 58 „Suurte üleujutusosaladega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord“ §-le 1 loetakse suurte üleujutusosaladega siseveekogudel kõrgveepiiriks alaliselt liigniiskete alluviaalsete soomuldade leviala piir veekogu veepiirist arvates. Alal vastavad mullad puuduvad, tegemist on tehismaastikuga.

Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi *ühisplaneering*)² maakasutuse kaardile asub planeeringuala ettevõtlusalal, tegemist on lisaks sadamaga. Ala asub ka ühisplaneeringu järgi ranna ja kalda ehituskeeluvööndis. Kuna detailplaneeringu koostamise üheks eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndisse tootmishoonete rajamine, tehakse sellega ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit. Tulenevalt eelnevast on detailplaneering vastuolus ühisplaneeringuga ja planeeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Saare maakonnaplaneeringu 2030+³ lisaks oleva teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ (edaspidi nimetatud *teemaplaneering*) kohaselt asub planeeringuala väärtusliku maastiku ja rohevõrgustiku alal.

Detailplaneeringu eesmärk on Nasva sadamaalal ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, ehituskeeluvööndi vähendamine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, liikluskorralduse määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine ja sidumine olemasolevatega ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

² Kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1

³ Kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94

Sadama tee 24 katastriüksusele planeeritakse ellinguhoone juurdeehitusena külmladu (põhijoonisele kantud kui nr 17). Katastriüksuse sihtotstarbeks on 80% tootmismaa ja 20% ärimaa. Planeeringuga määratakse maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks Sadama tee 24 katastriüksusel 1064 m² (olemasolev pind 814 m²), maksimaalne hoonete arv on 2 ja kõrgus kuni 10 m. Sadama tee 24a katastriüksusele hoonestust ei planeerita, sinna on kavandatud sadama tarbeks parkla ja ühistranspordi manööverduplats. Ehitusõigus on sellel katastriüksusel osaliselt määratud varasema detailplaneeringuga (Sadama tee 26 ja lähiala detailplaneering) ning seda olemasoleva elektriüliku osas ei muudeta. Sadama tee 26 katastriüksusele planeeritakse laevaehitustehase tootmishooned (põhijoonisel nr 14, 15 ja 16) ja seadustakse üks hoone (põhijoonisel nr 18). Maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks on määratud 16256 m² (olemasolev 6412,6 m²), maksimaalne hoonete arv on kuni 6 ja kõrgus kuni 25 m. Lisaks planeeritakse sellele katastriüksusele rööbasteega sadamakraana, tõstejõuga 40 t, kabiini kõrgusega kuni 30 m.

Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Uute hoonete liitumine elektrivõrguga toimub katastriüksuste siseselt. Uusi liitumisi tehnovõrkude valdajatega ei planeerita. Hooned varustatakse veevarustuse ja kanalisatsiooniga. Planeeritava tootmishoone ja olemasolevate laienduste ühendused tehnovõrkudega teostatakse olemasolevatest trassidest. Laevatehase tootmistegevuse keskmine veetarbimine on kuni 5 m³/ööp.

Viimastel aastatel on toimunud sadama territooriumi laiendamine. Rajatud on sadamaehitistena (sadama kaina, ehitise kasutamise otstarve kood 21511 vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“) sadama kai laiendus ja maalaiendus (ehitiste koodid ehitisregistris vastavalt 220379284 ja 220843902). Ehitustegevuseks on ehitusload kohalik omavalitsus väljastanud 2016. ja 2018. aastal. Hoolimata väljastatud ehituslubadest on sadama laiendamine toimunud vastuolus õigusaktidega. Lisandunud ehitismahu tõttu ei vastanud ehitamine LKS § 38 lg 4 p 5 või vastava planeeringu puudumise tõttu LKS § 38 lg 5 p 2 ja 3 sätestatule. Ehitamiseks (tahkete ainete uputamiseks merre) puudus ka ehituse ajal kehtinud veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 8 kohane vee erikasutusluba. Detailplaneeringu kehtestamisega toimub rajatud sadamakaide laienduste tagantjärele seadustamine LKS § 38 lg 5 p 2 ja 3 mõttes.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ranna ehituskeeluvööndit olemasolevate tootmishoonete laiendamiseks ja uue tootmishoone püstitamiseks planeeritava hoonestusala piires. Vähendamist soovitakse Sadama tee 24 ja Sadama tee 26 katastriüksusel. Tootmishoonete ehitamiseks või laiendamiseks üle 1/3 olemasolevast mahust ei rakendu LKS § 38 lg-tes 4 ja 5 toodud erandid, kuna hoolimata asjaolust, et need kavandatakse olemasoleva sadama territooriumile, ei ole nende puhul tegemist sadama sihtotstarbeliseks kasutuseks vajalike sadamaehitistega. Sadama toimimiseks vajaliku parkla ning sadamakraana ehitamiseks rakendub LKS § 38 lg 5 p 2 toodud erandid sadamaehitistele, tehnovõrkude rajamiseks rakendub LKS § 38 lg 5 p-s 8 toodud erand.

Keskkonnaametile esitatud vähendamistaotluses on kohalik omavalitsus leidnud, et ehituskeeluvööndi vähendamine planeeritava tegevuse elluviimiseks on kooskõlas ranna kaitse eesmärkidega, sest planeeringualal puudub taimestik ning detailplaneeringu eesmärgiks ei ole ka selle rajamine. Tegevusega ei muutu reljeef, kõlvikute ja kinnisasjade piirid ning ei rajata uusi juurdepääsuteid. Detailplaneeringu vastuvõtmise otsuses on kohalik omavalitsus lisaks leidnud, et tegevusega ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Leitakse, et tegevusel on positiivne mõju majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele, kuna detailplaneeringu realiseerimisel luuakse piirkonnas oluline arv töökohti.

2. Analüüs tegevuse vastavusest ranna kaitse-eesmärkidele

2.1. Rannal ja kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine

Ranna ja kalda kaitse eesmärk on rannal ja kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine.

Detailplaneeringuala asub tugeva inimõjuga piirkonnas (olemasolev ettevõtlusalala ja sadam), kus looduskooslused puuduvad. Tegemist on tehisliku pinnasega (peamiselt kruus, betoon) alaga, ka moodustavad tänaseks valdava osa ranna- ja kaldajoonest ehitised (sadamakaid, rannakindlustused), kuna sadama- ja tootmisala on aja jooksul üha laiendatud. Enne sadama laiendamist leidis sadama lääneosas ka vähesel määral looduslikku rannajoont.

Planeeringuala asub väljaspool kaitstavaid alasid. Lähimad kaitstavad alad on ca 1,1 km kaugusel asuvad Mullutu-Loode hoiuala ja kaitseala „Loodenina (6 km) rand“. Nimetatud kaitstavad alad asuvad planeeringualast eemal ning eeldatavalt mõju kaitstavatele aladele puudub.

Ümbritsev mereala ja Nasva jõgi on oluline rändlindude peatus- ja toitumisala. Keskkonnaregistrisse on kantud vaid väikeluige (*Cygnus columbianus bewickii*) talvitusala. Pesitsevate lindude kohta Keskkonnaregistris andmed puuduvad, kuid arvestades seda, et ümbruskonnas on sobivad elupaigad (roostik, rannaniit) olemas, on nende esinemistõenäosus suur.

Rändlinnud on sadama tegevusega harjunud ning hoiavad sobivasse kaugusesse. Kaugus sõltub liigi tundlikkusest, nt kajakaid tegevus ei häiri ja nad toituvad sadama lähialal ka siis, kui sadamast kostub müra. Ei ole eeldada, et sadama tegevuse laiendamisega kaasneksid mõjud, mis mõjutaksid negatiivselt eemal meres talvituvaid linde. Samamoodi on sadamas toimuva tootmistegevusega (müraga) harjunud alal pesitsevad linnud. Tootmine toimub aastaringelt.

Alal looduskooslused puuduvad, seal asuvad üksikud väikesed murukattega platsid ja üksikud põõsad. Kavandatud tegevused (tootmishoonete rajamine ja laiendamine, parkla ehitamine jt) rannikul asuvaid looduskoosluseid negatiivselt ei mõjuta. Tegevus toimub sadama territooriumil ning väljapoole seda tegevusel eeldavalt oluline mõju puudub (peamine mõju võib olla linnustikule, kuna tootmisalal tekib müra). Samas ei ole eeldada, et uute hoonete ehitamise tekiks alal rohkem müra kui see hetkel on (uus tegevusvaldkondi alale pole kavandatud). Tallamiskoormus suureneb vaid sadama territooriumil.

Ühisplaneeringu järgi on tegemist ettevõtlusalaga ning olemasoleva sadamaga. Ettevõtlusalala all mõistetakse ühisplaneeringus keskkonda mittehäirivate tööstusettevõtete ja ladude, kuid ka äri- ja teenindusettevõtete maad, kus on lubatud katastriüksuste sihtotstarbed ärimaa ja tootmismaa. Tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga määratud maakasutusega.

Teemaplaneeringu kohaselt asub planeeringuala väärtusliku maastiku ja rohevõrgustiku alal. Väärtuslike maastike säilimist tagavate kriteeriumitena on teemaplaneeringus peetud oluliseks järgmisi maade arendamist suunavaid tingimusi: säilitada põllumajanduslike alade avatust ja vaateid maastikuelementidele, eriti avalikult kasutatavate teede ääres; säilitada looduslikke ja poollooduslikke alasid ning vaateid neile; turismi- ja puhkemajanduse arendamisel tuleb arvestada kohaliku keskkonna (nii loodusliku, kultuurilise kui ka sotsiaalse) koormustaluvusega. Roheline võrgustik aitab hoida looduslikku mitmekesisust ja keskkonna stabiilsust. Rohelise võrgustiku toimimise kõige olulisem meede on võrgustiku terviklikkuse ning sidususe tagamine. Ehitustingimuste määramisel tuleb säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed. Maakonnaplaneeringus on toodud põhimõtte, et ranna-aladele ehitamise lubamisel on peamiseks argumendiks seal asunud ajalooline asustus.

Keskkonnaameti hinnangul ei ole kavandatud tegevus vastuolus teemaplaneeringus toodud põhimõtetega, arvestades et tegevus jääb olemasoleva ettevõtlusala piiresse. Loomade liikumist takistata vaid piirdeaedu ei rajata ning ala ei ole oluline loomade liikumiskoridor. Metsamaa raadamist ei toimu. Väärtuslikud rannikukooslused, mis asuvad väljaspool tegevuse ala, säilitatakse ja neid negatiivselt ei mõjutata.

Lähtuvalt eeltoodust leiab Keskkonnaamet, et kavandatavate tegevusega rannikul asuvaid looduskosslusi ei kahjustata ning planeeringulahendus ei lähe vastuollu rannikul asuvate looduskossluste säilitamise põhimõtetega. Lõppotsuses arvestab Keskkonnaamet seda kui neutraalset aspekti.

2.2. Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine

Ranna ja kalda kaitse eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine.

Ehituskeeluvööndi vähendamise ja täiendava hoonestamise tulemusel ei suurene oluliselt inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju, sest piirkond on juba praegu samadel eesmärkidel kasutuses. Toimub olemasoleva tootmistegevuse laiendamine ja sadama kasutustingimuste parandamine. Sellest tulenevalt inimõju piirkonnas suureneb, kuid mitte nii olulisel määral, et see hakkaks mõjutama ranna ja kalda kaitse-eesmärke. Mõju tegevuse alast väljapoole ei ulatu.

Täiendavat elektriliitumist ei toimu, planeeringualal on elektriliitumine olemas. Samuti ei rajata uusi veevarustuse või kanalisatsiooni tehnoarajatisi, hooned ühendatakse olemasolevatega (rajatakse vastavad trassid). Ka nendest aspektidest tulenevalt inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju ei suurene.

Detailplaneeringuga kavandatakse toomishoonete laiendamist/rajamist alale, mis jääks VeeS § 118 lg 2 p-de 1 ja 2 alusel mere ning Nasva jõe veekaitsevööndisse. Kuna aga VeeS § 118 lg 5 p 1 kohaselt puudub veekaitsevöönd õiguslikul alusel rajatud sadamaalal ning kalda- või rannakindlustuse alal, ei ole planeeringulahendus vastuolus veekaitsevööndi kaitse eesmärgiga.

Inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju planeeringulahenduse elluviimisel ranna ja kalda kaitse-eesmärkidele ei suurene olulisel määral ning Keskkonnaamet arvestab seda lõppotsuses neutraalse aspektina. Tegemist on juba inimtegevusest mõjutatud alaga.

2.3. Ranna eripära arvestava asustuse suunamine

Ranna ja kalda kaitse eesmärk on ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine.

Tegemist on olemasoleva sadamaga ja ettevõtlusalaga, mis on rajatud 1960ndate lõpus. Tegevust alal on järk-järgult laiendatud, peamine hoonestuse rajamine alale toimus 1980ndatel. Seega saab lugeda, et tegemist on aastakümneid hoonestatud olnud alaga. Läheduses teised hoonestatud alad puuduvad, lähimad hooned on 1 km kaugusel loodes asuvad tootmishooned. Nasva aleviku tihedama hoonestusega ala jääb planeeringualast 1,2 km kaugusele põhjasuunda.

Keskkonnaamet on seisukohal, et uute hoonete rajamine ja olemasolevate laiendamine ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse-eesmärkidega asustuse suunamise aspektist lähtuvalt. Hooned rajatakse olemasolevale sadama ja tootmishoonetega hoonestustatud alale ja maastikuilmet need oluliselt ei mõjuta. Lõppotsuses arvestab Keskkonnaamet seda neutraalse aspektina.

Hoonestusalade kõrgus merepinnast on keskmiselt 1-2 m. Planeeringuala paikneb Kuressaare

linna ja Nasva aleviku üleujutusala riskipiirkonnas⁴, kus tõenäosusega 1x100 aasta jooksul võib veetase tõusta absoluutkõrgusele 2,05 m. Detailplaneeringus ei ole kajastatud üleujutusriske maandavaid meetmeid. Arvestades, et kavandatakse olemasoleva sadama- ja tööstusala arendamist, ei ole kavandatu üleujutusohuga arvestamise põhimõttega täielikus vastuolus, kuid seda juhul kui tehniliste meetmete rakendamise vajadust kaalutakse projekteerimisetapis.

Keskkonnaamet märgib, et sadama territooriumile on rajatud ebaseaduslikult ranna kindlustust, mida detailplaneeringus käsitletakse olemasolevana. Samuti on ala ebaseaduslikult ilma veeloata täidetud (planeeringus märgitud kui kruusaga täidetud plats). Sellele täidetud alale on kavandatud (osaliselt) tootmishoone (põhijoonisel nr 16) ehitamine.

Detailplaneeringuala asub tervikuna ehituskeeluvööndis ning katastriüksusel ehitusvõimalus väljaspool ranna ehituskeeluvööndit puudub.

Hoonestuse rajamine alale on kooskõlas ranna ja kalda kaitse-eesmärkidega asustuse suunamise aspektist lähtuvalt, kuid seda juhul kui hoonete projekteerimisel arvestatakse võimalike üleujutusriskidega.

2.4. Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine

Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Planeeringuala asub Läänemere ranna ja Nasva jõe kalda ääres, kus vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 38 lg-le 2 on üldreeglina laevatatava veekogu kallasraja laiuseks 10 m veepiirist. *KeÜS* § 39¹ lg 1 p 1 kohaselt planeeringualal kallasrada aga puudub, kuna tegemist on sadamaalaga.

Sadamaala on piiratud ligipääsuga eramaa. Tavainimestel sellele alale ligipääs puudub. Ala ei ole küll piirdeaiaga piiratud, kuid ülesse on seatud vastavad keelumärgid. Seega tegevuse laiendamise ligipääsu rannale ja kaldale ei parandata ega takistata. Inimeste ligipääs on kuni sadama territooriumini mööda olemasolevat avalikus kasutuses olevat Sadama teed. Detailplaneeringu kohaselt seatakse kuni rajatava parkla ja manööverdusplatsini juurdepääsuservituut ühistranspordiga liiklemiseks. Ala ei ole populaarne rannas jalutamise koht (populaarne ujumiskoht asub teiselpool Nasva jõge munitsipaalmaal). Soovi korral saavad inimesed kallasrajale minna Sadama teelt. Nasva jõe äärne kallasrada on roostunud ja seal on liikumine raskendatud.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest on Keskkonnaamet seisukohal, et tegevus ei halvenda ligipääsu ranna ja kalda alale. Kallasrajal liikumist tegevus ei mõjuta, sest sadamaalal kallasrada puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Kuppart
peadirektor

Allar Liiv 452 7766
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

⁴ Lääne-Eesti vesikonna üleujutusohuga seotud riskide maandamiskava. Kinnitatud Vabariigi Valitsuse poolt 07.01.2016. a., <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Kaardirakendused/Uleujutusohuga-alad/Uleujutusohuga-alade-kaardirakenduse-kirjeldus-p467.html>