

pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtstarve (katasitruksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustataste kinnistustest (nr)	liidevate/lahutata vate osade suurus m²	osade semine sihtstarve (katasitruksuse liik)
1	Sadama tee 24	T 80%, Ä 20%	3897	473134	0	T 80%, Ä 20%
2	Sadama tee 26	T 100%	54048		481	T
3	Sadama tee 24a	T 100%	8225	3634850	-481	T

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

1	2
3	5
4	6
7	

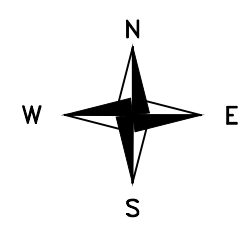
- 1 - POSITSIONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KITSENDUSED:

- 1* дренаžtrassi kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge;
- 2* 0,4 kV maakaabelliini kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge;
- 3* sadeveetrassi kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge;
- 4* 1 kV kuni 35 kV maakaabelliini kaitsevöönd 1 meeter mõlemal pool liini telge;
- 5* sidetrassi kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge;
- 6* veetrasside kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge;
- 7* kanalatsioon kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge;
- 8* ranna või kalda ehituskaitsevöönd 100 m (Nasva jõgi), 200 m (Läänemeri);
- 9* ranna või kalda veekaitsevöönd- sadamalaal puidub;
- 10* veekogu kallastada- sadamalaal puidub;
- 11* Nasva liivamaardla.

EKSPLIKATSIOON

1. OL.OLEV ELLINGUHOONE+ÜHISELAMU "L"
2. OL.OLEV PEAKONTORHOONE "K"
3. OL.OLEV KONTORI ÜHENDUS "A-1"
4. OL.OLEV HOTELL-ÜHISELAMU "K"
5. OL.OLEV ABIHOONE+KONTORHOONE "A"
6. OL.OLEVAD TOOTMISHOONED "B-1","B-2","D","E"
7. OL.OLEV ABIHOONE "C"
8. OL.OLEV TOOTMISHOONE "H"
9. OL.OLEV ELEKTRITUULIK (SWT-2.3-82)
10. OL.OLEV ELEKTRITUULIK (SWT-3.6-107)
11. PLAN. PARKIMISALA 70. AUTOLE
12. OL.OLEV DOKK
13. OL.OLEV DOKK
14. PLAN. BWB LAEVAEHTUSTEHASE TOOTMISHOONE LAIENDUS (projekteerimistingimus nr 27-3/16/151-3, 27.05.2016)
15. PLAN. TOOTMISHOONE LAIENDUS (projekteerimistingimus nr 27-3/16/151-3, 27.05.2016)
16. PLAN. TOOTMISHOONE
17. PLAN. KÜLMILADU
18. SEADUSTAMISELE KUULUV HOONE



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRITRUKSUSE PIIR
- PLANEERITAV KATASTRITRUKSUSE PIIR
- PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJOO
- HOONESTUSALA PIIR
- EHTUSKEELUVÕÕNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- ELEKTRITUULIKU LANGEMISRAADIUS
- PLANEERITAVA TOOTMISHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA TOOTMISHOONE LAIENDUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLVAD HOONED
- OLEMASOLEV TEE, PLATS (ASFALT)
- PLANEERITAV PLATS (BETOOKIVI)
- PLANEERITAV KRUSAGA TÄIDETUD ALA
- NASVA LIIVAMAARDLA AKTIIVNE TARBEVARU
- NASVA LIIVAMAARDLA PASIIVNE TARBEVARU
- OLEMASOLEV RANNA KINDLUSTUSRAJATIS
- OL.OL. 10 KV KAABELLIINI KAITSETORUS
- OL.OL. 0,4 KV KAABELLIINI
- OL.OL. KANALISATSIOON
- OL.OL. SURVEKANALISATSIOON
- OL.OL. SADEVEETRASS
- OL.OL. DRENAAZ
- OL.OL. VEETRASS
- OL.OL. TULETÕRJEHÜDRANT
- OL.OL. SIDEKANALISATSIOON
- OL.OL. SIDEKAABEL
- OL.OL. VALGUSKAABEL
- OL.OL. KAABLIKAITSETORU
- OL.OL. ELEKTRITUULIK
- PLANEERITAV SADAMAKRAANA
- AVALIK RUUM, 1715 M² JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI
- SEADMISE VAJADUS
- PLANEERITAV LIIKLUSUUND

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim lubatud ehitusala pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil	maa sihtstarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	kitsendused
1	Sadama tee 24a	8225	-	-	-	-	T 100%	4,5*7*8 8-11*
2	Sadama tee 24	3897	1064	1	10	2	T 100%	2-11*
3	Sadama tee 26	54048	16256	1	25	6	T 100%	1*, 2*, 5*
KOKKU:		66170	17590					1-11*

Märkused:

- 1) OÜ Hadwest on teostanud geodeetilised uuringutööd 24.01.2018. a. Töö nr: T-18-023
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse chituspõhise projektiga.
- 5) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisalaseid täpsustada projekteerimistingimustega.
- 6) Tehnoveerand lahendus ja nende paiknemise asukohad täpsustatakse eriosade projektide koostamise käigus.

 DP Projektbüroo OÜ Registrikood: 11217947 EKP000716, 26.04.2008 Reg. S. Kesklinna Tel: +372 4345491	Detailplaneering Tellija: Baltic Workboats AS Joonise arv: 3/3	Töö nr.: 05-18-023 Joonise arv: 3/3
Koostajad: Alar Oll, Janika Jürgenson	SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD, NASVA ALEVIK, SADAMA TEE 24, 24a ja 26	
Kuupäev: 15.04.2019	Põhijoonise eskiis	Mõõnava 1:500