



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee */

Teie 05.07.2018 nr 5-2/4601-1
Meie 20.07.2018 nr 14-11/5516-2

**Sikassaare külas Uuevärava, Tiigi
ja Sarapupõllu detailplaneeringu
täiendavate kooskõlastajate ja
kaasatavate määramine**

Austatud härra vallavanem

Saaremaa Vallavalitsus esitas 05.07.2018 kirjaga nr 5-2/4601-1 Rahandusministeeriumile taotluse täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellega tuleb teha koostööd või keda kaasata Saaremaa vallas, Sikassaare külas paiknevate Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu maaüksusete Kuressaare ja Kaarma valla ühisplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisse.

Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogus 21.06.2018 otsusega nr 1-3/74 - eesmärgiga määrata ehitusõigus elektrigeneraator-tuuliku rajamiseks ning juurdepääsuteede, liikluskorralduse, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramiseks ja nende sidumiseks olemasoleva tehnilise taristuga, samuti kruntimisel moodustatavate uute katastriüksuste sihtotstarvete määramiseks. Planeeringuala suurus on ca 23,7 ha.

Lähtudes Saaremaa Vallavalitsuse koostatud keskkonnamõju eelhindangust, mis tugineb 2005. aastal OÜ Hendrikson & Ko koostatud Kaarma vallas, Sikassaare külas Tiigi ja Sarapupõllu maaüksusele kavandatava tuulepargi keskkonnamõju hindamise aruandele ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 2 kaalutletud otsuse põhjal otsustas Saaremaa Vallavolikogu jätta ära keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) Uuevärava, Tiigi, Sarapupõllu katastriüksustele algatatud detailplaneeringuga kavandatavatele tegevustele.

Nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt tuleb planeeringu koostamisel teha koostööd - tehnovõrkude valdajatega, Lennuametiga, Politsei ja Piirivalveametiga, Päästeametiga, Sikassaare Poldri Maaparandusühistuga, kõikide piirinaabritega ja muude isikutega, kelle õigusi planeering puudutab. Vastavalt Saare maakonna 2013. aastal koostatud „Tuuleparkide teemaplaneeringule“ on sobivaks ja müranorme tagavaks tuulikupargi kauguseks asustuselast ja olemasolevast elamust - 1000 m, mis on kohalike omavalitsuste, Terviseameti ja Saare Maavalitsuse kaalutusotsus, kuid mis ületab 2 kordselt

normidega tuulegeneraatorile ettenähtud mürataluvuse (40 dBA – 500 m) kauguspiiri asustusest.

Tutvunud esitatud detailplaneeringu algatamiseks vajalike dokumentidega ja võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud, peab Rahandusministeerium vajalikuks määrata lisaks Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneeringu lähteülesandes välja toodud asutustele ja isikutele, kellega tuleb teha koostööd planeeringu koostamisel, koostöö Maaeluministeeriumiga, sest vaatamata keskkonnamõjude eehinnangus toodud arvamusele, et Saaremaa ainuke toimiv polder on halvas tehnilises seisukorras, on Saare maakonnaplaneeringus 2030+ vastav detailplaneeritav ala määratud väärtuslikuks põllumaaks.

Juhime teie tähelepanu asjaolule, kus kõik kooskõlastused detailplaneeringule on vajalikud saada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule seadmist ja kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, siis palume kohalikul omavalitsusel tulenevalt PlanS § 142 lõikest 2 ja § 90 lõikest 1 esitada detailplaneering enne kehtestamist heakskiidu saamiseks valdkonna eest vastutavale ministrile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Piret Kivi 715 5871
Piret.Kivi@fin.ee