

## Katrin Kuusk

---

**Saatja:** Katrin Kuusk  
**Saatmisaeg:** neljapäev, 21. jaanuar 2021 16:23  
**Adressaat:** veldakasevali...  
**Teema:** Sikassaare külas Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneeringu eskiis

Tere

Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus ajavahemikul 18.12.2020-16.01.2021. Esitasite 19.01.2021 e-maili tee küsimusi seoses planeeritava tegevuse mõjuga Teie omandis oleva Laasi kinnistuga.

Esmalt täpsustame, kas mõtlesite Teie omandisse kuuluva Laasi kinnistu all Laasimetsa (katastriüksuse katastritunnus 27003:001:0060) katastriüksust? Planeeringualaga piirnevale Laasimetsa katastriüksusele Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneering piiranguid ei sea. Planeeritav tegevus Teie kinnistule kitsendusi ei sea. Vastavalt detailplaneeringu seletuskirjale planeeritakse Uuevärava kinnistule elektruulik Vestas 52/850 maksimaalse võimsusega 0,85 MW, torni kõrgusega kuni 70 m, rootori diameetriga kuni 50 m. Müratase: 45 dBA maksimaalselt 250 m raadiuses; 40 dBA maksimaalselt 500 m raadiuses.

Laasimetsa katastriüksust on Teil võimalik senisel kasutusel kasutada ja ehitustegevuse võimalikkuse määramisel on aluseks üldplaneering. Seega tuleb vaadata üldplaneeringus sätestatud tingimusi ja Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneering Teie kinnistule ehitusõiguse määramist ei mõjuta.

Kui Teil on veel küsimusi või midagi jäi arusaamatuks, andke teada. Lisaks soovime teada, kas Teil on Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneeringu kohta konkreetsemaid ettepanekuid või vastuväiteid või soovisite vaid enda kinnistu osas täpsemat infot.

Tervitustega



**Katrin Kuusk**

Planeeringuspetsialist

Saaremaa Vallavalitsus | Tallinna tn 10, Kuressaare 93819  
+372 452 5093 | +37253441060 | [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)