

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

Mui külas asuva Mäepealse maaüksuse (63401:002:0434) detailplaneeringu algatamise taotlusele

27.06.2018

1. Kavandatav tegevus, selle asukoht ning seos strateegiliste planeerimisdokumentidega:

Käesolev eelhindang on antud Saaremaa vallas, Mui külas asuva Mäepealse maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP) algatamistaotlusele. DP ala hõlmab Mäepealse maaüksust (katastriüksuse tunnus 63401:002:0434, pindala 3,63 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). DP algatamise eesmärgiks on endise talukoha taastamine, maa sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elumaja ja nelja kõrvalhoone ehitamiseks koos vajalike kommunikatsioonidega. Samuti soovitakse planeeringuga vähendada ehituskeeluvööndit. Planeeringualasse kuulub kogu olemasolev Mäepealse maaüksus.

Pöide valla üldplaneering (Pöide valla üldplaan) on kehtestatud Pöide Vallavolikogu 28.05.1999 otsusega nr 44. Valla üheks arengusuunaks on üldplaneeringu kohaselt koostada puhke- ja turismikülade arengut soodustavad detailplaneeringud, takistades seejuures looduse risustamist.

Üldplaneering (ÜP) koostati püstitades pikemaajalisi eesmärgi, mis omakorda on aluseks järgnevale DP ning maakorraldusele hajaasustuses. ÜP kohaselt määratakse piirkonnad, kus DP koostamine hajaasustuses on kohustuslik, samuti nende vajadus ja järjestus.

Pöide valla üldplaan ei sea alale täpseid maakasutustingimusi ega juhtotstarvet, ka ei ole ala markeeritud kui detailplaneeringut vajav ala. ÜP alusel on aastal 2015 koostatud Pöide valla teemaplaneering „Puhke-, virgestus- ja haljasalad“, mis ei käsitle Mui külas asuvat Mäepealse maaüksust. Pöide valla arengukavas aastani 2021 on välja toodud tõdemus, et piirkonna elanikkond vananeb ja väheneb ning, et seda aitaks muuhulgas leevendada uute elamupiirkondade planeerimine. See omakorda aitaks kaasa külaelu aktiveerumisele.

Planeeringualaga külgnevad järgmised maaüksused: Reedike (63401:002:0433), Aida (63401:002:0009), Reedike (63401:002:0435), ja Vana-Kärneri tee (63401:001:0605). Planeeringuala ümbritsevad seega valdavalt hoonestamata maatulundusmaad.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) kohaselt on detailplaneeringu koostamise käigus keskkonnamõju hindamine kohustuslik, kui kavandatav tegevus, üks või koostoimes teiste tegevustega, võib eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala ning tuua kaasa olulise keskkonnamõju. Nimetatud keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Käesolev keskkonnamõju eelhindamine koostatakse vastavalt Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõikele 6, mille kohaselt üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, antud juhul

ehituskeeluvööndi vähendamist, sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist. Eelhindangu andmisel lähtutakse KeHJS § 33 lg-tes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest.

2. Planeeringuala kitsendused ja kommunikatsioonid

Valdav osa planeeringualast paikneb Väikese väina hoiualal (KLO2000341). Ühtlasi kuulub hoiualale jääv osa ka Natura 2000 võrgustikku Väinamere linnu- ja Väikese väina loodusalana. LKS § 35 lg-st 4 tulenevalt koosnevad korduva üleujutusega veekogude ranna piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd üleujutatavast alast ja LKS §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusest. LKS § 38 lg 1 p-st 1 tulenevalt on ehituskeeluvööndi laius meresaartel 200 meetrit. 01.04.2007 jõustunud looduskaitseaduse muudatuse järgselt (LKS § 35 lg-st 31) määratakse korduva üleujutusega ala piir mererannal üldplaneeringuga. Kui korduva üleujutusega ala piiri ei ole üldplaneeringuga määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks ühe meetri kõrgune samakõrgusjoon. Alal kehtivas üldplaneeringus („Põide valla üldplaan”) korduva üleujutusega ala piiri ei ole määratud. LKS § 38 lg 3 alusel on ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Keskkonnaameti hinnangul jääb Mäepealse katastriüksus seega suures osas (sh vana talukoht jääb tervenisti) Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse. Taristuobjektidest tulenevaid olulisi kitsendusi kinnistul teadaoleval ei ole (joonis 1). Kohapealse vaatluse tulemusena selgus, et kinnistul asub vana salvkaev, mis Ehitisregistris ei kajastu.

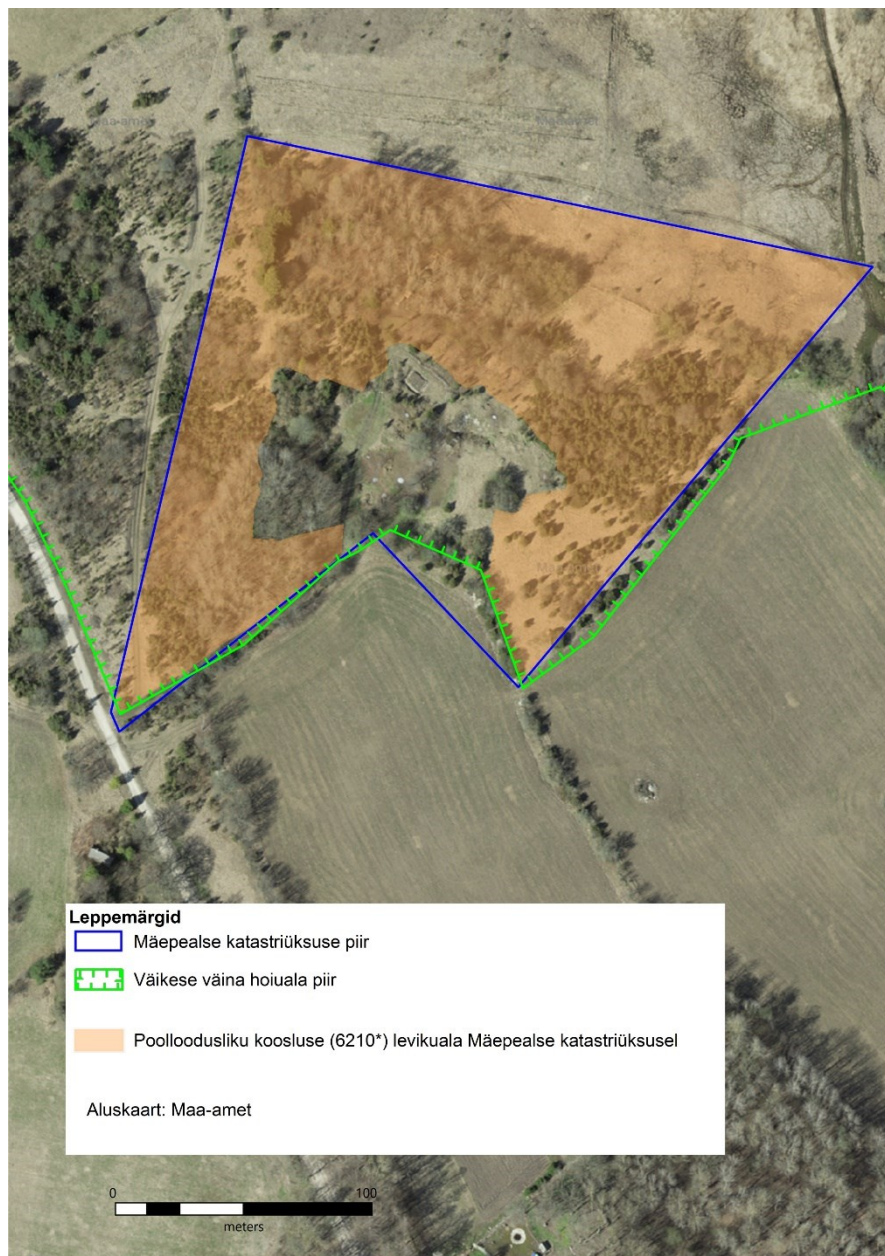


Joonis 1. Maa-ameti kitsenduste kaart (seisuga 26.06.2018).

3. Planeeringuala keskkonnatingimused

Detailplaneeringuala asub Mui külas. Kinnistul asus keskmisest suurem talumajapidamine, mis hävis sõjategevuses II Maailmasõjas. Kunagisest hoonestuses on säilinud vaid vundamendid ja vana salvkaev. Osad vundamendid ja kiviaiad on võsast välja raiutud, osad kaetud võsa ja puudega. Ala keskosas, astangu nõlval, paikneb kaasaegne väiksem abihoone (ca 20 m²). Kinnistul asuval endisel õuealal kasvab mitmeid põlispuid (vahtrad, õunapuud, kuused), põhjast piirneb kinnistu naaberkatastril paikneva hooldatava poolloodusliku kooslusega. Katastriüksuse hoiualale jääval osal on kaitstavatest elupaigatüüpidest

keskkonnaregistri andmetel inventeeritud Väikese väina hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud poollooduslik kooslus kuivad niidud lubjarikkal mullal (Natura kood 6210*). Reaalselt paikneb seda elupaigatüüpi kinnistu ida- ja lääneservas oluliselt väiksemal alal võrreldes sellega, mis on Keskkonnaregistris toodud. 07.05.2018.a. läbi viidud paikvaatluse tulemusena on Keskkonnaamet kõnealuse elupaigatüübi levikut küll täpsustanud (joonis 2), kuid suurem osa sellestki levikualast ei vasta reaalsusele, kuna kõnealust elupaigatüüpi leidub planeeringuala vaid laiguti. Kavandatud ajaloolise talukoha taastamine on planeeritud väljaspool poolloodusliku koosluse kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210*) levikuala, mistõttu planeeritav tegevus prioriteetse elupaiga seisundit ei kahjusta.



Joonis 2. Poolloodusliku koosluse 6210* levikukaart Mäepealse kinnistul 07.05.2018 seisuga Keskkonnaameti andmetel.

Kinnistule on juurdepääs Kärneri II teelt (nr 6340008), kust algav pinnasetee viib kinnistu keskosas paiknevate varemete juurde. Teine pinnasetee kulgeb põhja-lõuna suunaliselt kinnistu lääneservas.

Planeeringuala asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad. Kinnistu jääb Väikese väina hoiualale. Muinsuskaitsealuseid objekte kinnistul pole. Planeeringuala reljeef on enamjaolt tasane, kinnistu põhjapiiril paikneb loode-kagusuunaline järsk astang. Kinnistul on mõõdukas ida-läänesuunaline kalle, lääneserva absoluutkõrgus on 8-8,5m, idaservas ca 6m. Põhjaservas, astangu all on absoluutkõrgus 1-2,5 m.



Joonis 3. Vaade planeeringuala keskosas paiknevatele taluvaremetele (Bert Holm, 25.06.2018).



Joonis 4. Mäepealse kinnistu põhjaservas on loode-kagusuunaline astang, millele on rajatud väiksem abihoone. (Bert Holm, 25.06.2018).



Joonis 5. Vaade planeeringuala idaservas asuvalle niidukooslusele. (Bert Holm, 25.06.2018).



Joonis 6. Mäepealse kinnistu ligipääsutee. (Bert Holm, 25.06.2018).

4. Planeeritud tegevusega kaasnevad mõjud

DP algatamise taotluse kohaselt on Mäepealse kinnistu eesmärgiks vana talu taastamine (ehitusõigus elamu ja nelja abihoone ehitamiseks), milleks on vajalik katastriüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine. Planeeritud tegevustega kaasnevad mõjud on kas ehitamisaegsed või ehitamisjärgsed mõjud. Ehitamisaegsete mõjude puhul on tegemist intensiivsemate mõjudega kui seda on ehitamisjärgsed, kuid mis on siiski lühiajalised ning nende mõjude ilmumine lõpeb enamasti ehitustegevuse lõpetamisega. Planeeringualale ei ole plaanis rajada keskkonda reostavaid ega

ohustavaid objekte, millest võiks lähtuda naabermaaüksustele edasi kanduv oluline keskkonnamõju

4.1. Mõju põhja- ja pinnaveele

Planeeringuala paikneb nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad ning tõenäoliselt see maaüksusel puudub. Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda ehitustöödel tekkiva õnnetuse käigus kemikaalide/kütuste lekkimisel põhjavette. Oluline keskkonnamõju põhja- ja pinnaveele võib samuti avalduda maapinnale ladestatud või maetud keskkonnaohtlike jäätmete tõttu. Mõju põhjaveele võib samuti avaldada rajatavate reoveekäitlussüsteemide nõutele mittevastava ehituse või nende hooldusest mitte kinnipidamise puhul. Planeeringualal paikneb teadaolevalt vana salvkaev, mida ehitisregistri andmed küll ei kajasta, kuid kavandatavate ehitustööde käigus võib tekkida reostusohklik olukord ning seega on soovitatav olemasolev kasutusel mitte olev salvkaev likvideerida või rekonstrueerida, kuna kasutusest väljas ning amortiseerunud ja/või seisva veega salvkaevud võivad kujuneda täiendavaks reostusohuks pinnaselähedastele põhjaveekihtidele.

4.2. Mõju maavaradele

Keskkonnaregistri andmetel ei paikne planeeringualal maardlaid ega kaevandamisväärsed maavarasid. Planeeringuga kavandavate tegevustega ei kaasne maa-ainese ega maavarade otsest arvestatavat kaevandamist, kuid mõningane maavarade kasutamise vajadus tekib seoses teede ja parkimisala rajamisega kavandatava hoonestuse juurde, mis eeldab täitematerjali kasutust. Tegevusi, mis otseselt mõjutaksid maavarade kasutamist, käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata. Erinevate ehitustööde käigus kooritavat pinnast saab ära kasutada krundi piires, väljaspool maaüksust maa-ainese kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba.

4.3. Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule

Peamine mõju pinnasele kaasneb hoonete, rajatiste ja sinna juurde kuuluvate tehnosüsteemide rajamise etapis. Ehitustegevuse käigus tekib territooriumil ladestatavate ja kastutatavate kemikaalide (nt värvid jms) puhul oht pinnase saastumiseks. Otseselt planeeritavate rajatiste alla jääb taimestik kaob ning siinkohal tuleks arvestada maaüksusel paikneva NATURA 2000 elupaigatüübi kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210*) levikuga kinnistu servaaladel.

Vastavalt „Saare maakonnaplaneering 2030+” (kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94) lisas 12 olevale teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” (kehtestatud maavanema 28.04.2008 korraldusega nr 474) moodustab Saare maakonnas roheline võrgustiku Natura 2000 võrgustik, mis koosneb kaitsealadest, hoiualadest ja püsielupaikadest ning mere ranna piiranguvööndist, mis üldjuhul on 200 m, kuid korduva üleujutusega randadel lisandub veel ka üleujutatava ala laius. Seega paikneb planeeringuala valdavalt roheline võrgustiku alal. Loomadele olulisi liikumisteid planeeringualal teadaolevalt pole. Kuna planeeringuala näol on tegemist endise hoonestusalaga, mis piirneb mitmest küljest põllumajandusmaadega, võib eeldada, et hoonestuse taastamisel kasutavad loomad ka edaspidi liikumisteedena planeeringualast kirdesse ja itta jäävat hoiuala osa. Planeeringuala ja Nenu lahe vahele jääb ulatuslik ning looduslikult mitmekesine poollooduslike koosluste, roostiku ja võsa ning metsaga liigendatud massiiv, mis suure tõenäosusega funktsioneerib piirkonnas ka praegu loomade liikumist toetava peamise võrgustikuna. Planeeringuala funktsioon hoiuala läänesuunalise

väljasopistusena on seejuures tõenäoliselt suhteliselt tagasihoidlik. Maaüksus paikneb Väinamere linnualal (EE0040001), kuid teadaolevaid kaitsealuseid liikide kinnistul ega selle läheduses ei pesitse, seega ei mõjuta planeerimistegevused otseselt linnuala väärtusi.

4.4. Mõju välisõhu seisundile

Märkimisväärset õhusaastatuse suurenemist planeeringu elluviimisega ei kaasne. Mõningane mõju välisõhule kaasneb ehitustööde käigus eralduva heitgaaside emissiooni näol. Peamine mõju välisõhule kaasneb hoonete, rajatiste ja vajalike tehnovõrkude ehitamise etapis, kuid mis on vaid ajutise iseloomuga. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust suure tõenäosusega ei ületata. Heitmed satuvad välisõhku peamiselt ehitustegevusega kaasnevast tolmust ja sise põlemismootorite tööst. Kuna mootorsõidukite heitgaasi normid peavad vastama Keskkonnaministri 22. septembri 2004. a. määrusele nr. 122 „Mootorsõiduki heitgaasis sisalduvate saasteainete heitkoguste, suitsususe ja mürataseme piirväärtused”, ei ole heitgaasidest tingitud mõju oluline.

4.5. Jäätmetekkega seonduvad mõjud

Jäätmete sorteeritud kogumine peab toimuma vastavalt jäätmeseaduses ja valla jäätmehoolduseeskirjas toodud nõuetele. Ehitustegevusel tekivad jäätmed hoonete ja rajatiste ehitamisel (ehitusmaterjali, nende pakendid, teisaldatav pinnas jms). Ehitustegevuse käigus tekkivad suuremõõtmelised ja muud ehitusjäätmed tuleb üle anda litsentseeritud käitlejale - võimalusel suunata taaskasutusse. Vajadusel on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei suurenda märkimisväärselt jäätmeteket. Jäätmete käitlemist kohapeal ei kavandata ja jäätmetekke mõju avaldub jäätmete lõppkäitleja juures. Kavandatav tegevus ei oma seega eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

4.6. Müra, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste ja visuaalne mõju

Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel ja mehhanismide tööst. Selline mürateke kaasneb pea iga ehitusega. Ehitustööde ajal tuleb arvestada Sotsiaalministri määrusega nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”. Uue hoonestuse rajamise tagajärjel müra- ja välisõhu saastetase piirkonnas, välja arvatud ehitusaegselt, eeldatavalt märkimisväärselt ei suurene. Planeeringualal pole olemas näha vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

4.7. Mõju majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele

Planeeringu elluviimisel võib üles kerkida küsimus Mäepealse kinnistu juurdepääsuteede kasutatavuse osas, mis kulgevad osaliselt läbi naabermaaüksuste (63401:002:0433 lõunas ja 63401:002:0435 läänes). Vastavad konfliktid on ennetatavad planeeringu elluviija ja naabrite omavahelise suhtluse käigus. Kokkuvõtvalt avaldab antud DP pigem positiivset mõju piirkonna majanduslikele ja sotsiaalsetele näitajatele tänu elanike lisandumisele Mui külla.

5. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Ehitustegevus on üks avariide ja tööõnnetuste rohkeim tegevusvaldkond. Avariid võivad esineda kõikjal, eriti töötamisel erinevate seadmete ja mehhanismidega, kuid ka kemikaalide ja kütuste käitlemisel. Transpordi puhul pole välistatud õnnetusoht liikluses. Samas, kõigi

nõuete täitmisel ei tohiks tavapäraselt eelpool kirjeldatud olukordi ette tulla ning tegemist saab olla vaid hädaolukordadega. Nende juhtumise tõenäosus on väike seetõttu, et planeeritavad tööd on lühiajalised ning nõuetest kinni pidades on minimeeritud ka avariiolekordade esinemise võimalused. Ohutustehnika jälgimisel ja tehniliselt korras masinate kasutamisel on avarii tekkimine ja saasteainete levik pinnasesse või vette ning sellest olulise reostuse tekkimine ebatõenäoline.

6. Natura 2000 võrgustiku alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju

Natura 2000 on üle-Euroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse. Natura 2000 looduslad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 79/409/EMÜ. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse alusel on keskkonnamõju hindamine vajalik juhul kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura võrgustiku ala.

Valdav osa planeeringualast asub Väikese väina hoiualal (KLO2000341). Hoiuala ja sealsed püsielupaigad kuuluvad Väikese väina loodusala ja Väinamere linnuala koosseisu. Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. Looduskaitseaduse kohaselt peab hoiuala piires asuva kinnisasja valdaja esitama hoiuala valitsejale teatise järgmiste tegevuste kavandamise korral:

- tee rajamine;
- loodusliku kivimi või pinnase teisaldamine;
- loodusliku ja poolloodusliku rohumaa ning poldri kultiveerimine ja väetamine;
- maaparandussüsteemi rajamine ja rekonstrueerimine.

Detailplaneeringuga soovitakse vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit planeeritava ehitustegevuse võimaldamiseks. Väikese väina hoiuala kaitse eesmärkides loetletud elupaigatüüpidest leidub Mäepealse maaüksusel Natura 2000 vähesel määral kuivi niite lubjarikkal mullal (6210*), mis käesolevaks hetkeks on pikalt hooldusest väljas oleku tõttu pigem kadastikuilmelised. Kadastik antud alal on kujunenud niiduala kinni kasvamise käigus. Seetõttu on soovitatav planeeringu elluviimisel kadastikku harvendada nii, et seda oleks võimalik uuesti hooldama hakata. Hoiuala kaitse eesmärgina loetletud liike planeeringualal suure tõenäosusega ei leidu. Üaltoodust tulenevalt võib järeldada, et planeeritava tegevuse iseloomu arvestades eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku aladele puudub või on pigem positiivne, kui alal leiduvaid poollooduslikku kooslust uuesti hooldama hakatakse.

7. Kokkuvõte ja järeldus

Üldplaneeringu kohaselt ei paikne Mui külas asuva Mäepealse maaüksus detailplaneeringu kohustusega alal. Detailplaneeringu alusel soovitakse muuhulgas vähendada ehituskeeluvööndi ulatust, seega on detailplaneering üldplaneeringut muutev. Planeeritav tegevus ei sisalda keskkonnoahutlike tegevuste kavandamist ega vastavate objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid mõjusid antud detailplaneeringu kehtestamisega ette näha pole:

- Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda olukorras, kui ehitustöödel juhtub õnnetus kasutatavate mehhanismidega või kemikaalide/kütuste kasutamisel ning käitlemisel ja leke jõuab põhjavette. Meetmena rakendada tööohutusunõuete jälgimist ja nõuetekohast jäätmekäitlust. Potentsiaalset negatiivset mõju võib omada vana salvkaevu olemasolu,

mis võib tekitada reostusohtriku olukorra ning kujuneda täiendavaks reostusohuks pinnaselähedastele põhjaveekihtidele. Meetmena võiks rakendada vana salvkaevu nõuetekohast likvideerimist või renoveerimist;

- Käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata tegevusi, mis mõjutaksid otseselt ja oluliselt maavarade kasutamist;
- Põide valla üldplaneering (üldplaan) ei sea planeeringualale täpseid maakasutustingimusi ega juhtotstarvet, ka ei ole ala markeeritud kui detailplaneeringut vajav ala.
- Planeeringut ellu viies tuleks arvestada maaüksusel paikneva Natura 2000 elupaigatüübi kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210*) levikuga ning ehitustööde käigus antud elupaigatüüpi säästa. Vajadusel tellida koostöös kaitseala valitsejaga täiendav inventuur elupaiga realistlike piiride täpsustamiseks.
- Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev mõju loomade ja lindude liikumisvõimalustele suure tõenäosusega puudub;
- Kumulatiivset mõju planeeringu elluviimisega ei kaasne ning õhusaaste osas piirkonna taluvust ei ületata;
- Märkimisväärselt suurenevat jäätmeteket planeeringuga kavandatav tegevused ei põhjusta;
- Kvalifitseeritud tööjõu kasutamine ja infovahetus töodel osalevate inimeste vahel ning töökorras tehnika kasutamine aitab vähendada kõikvõimalikke avariisid ja nendest tulenevat võimalikku kahjulikku mõju keskkonnale.
- Uue hoonestuse rajamise tagajärjel müratase piirkonnas, välja arvatud ehitustööde käigus, märkimisväärselt ei suurene. Planeeringualal pole ette näha püsiva vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist;
- Planeeritava tegevuse iseloomu arvestades eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku aladele puudub või on pigem positiivne, kui alal leiduvaid poollooduslikke kooslusi uuesti hooldama hakatakse.

Keskkonnamõju eelhindangu tulemusena võib seega väita, et kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandit, vara ega mõjuta oluliselt Väikese väina hoiuala kaitseväärtusi.

Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

Saaremaa Vallavalitsus on ülaltoodust tulenevalt seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhindangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist negatiivset keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Koostajad: Bert Holm, Kadi Väli