

	KINNISTU PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	VÄIKESE VÄINA HOUUALA
	POOLLOODUSLIKU KOOSLUSE (6210*)
	LEVIKUALAMÄEPÄLSE KATASTRILÜKSUSEL

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	HOONESTUSALA
	SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
	PÄIKESEPANEELIDE ALA
	MAAKÜTTETORUSTIKU ALA
	BIOPUHAСТИ IMBVÄLJAKUGA, KUJA 50 m
	SOOVITUSLIK PUURKAEVU ASUKOHT
	HOOLDUSALAGA (10m)
	RANNA- JA KALDA EHITUSKEELUVÕÕNDI
	VÄHENDAMISE ETTEPANEK
	LIKVIDEERITAV SALVKAEV
	SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
	SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT

1 - POSITSIOONI NUMBER

2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
(katastriksuse liikide järgi)

3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS PLANEERITAVAST
MAAPINNAST (elamu /abihoone)

4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (elamu /abihoone)

5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND

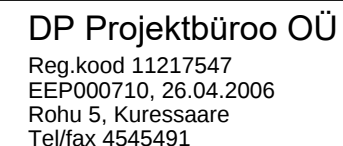
6 - HOONETE ARV KRUNDIL (elamu /abihoone)

7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostanud DP Projektbüroo OÜ 25.08.2018 a. Töö nr 69-18-G
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Tehnovõrkude lahendus täpsustub edaspidise projekteerimise käigus.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus ha	ehitisealune pind m ²	max.korruselisus (põhihoone / abihoone)	hoone kõrgus maapinnast (põhihoone / abihoone, m)	Hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	minimaalne tulepüsivus	kitsendused
1	Mäepealse	3,63	600	2 / 1	9 / 6	1 / 4	100% M	TP3	1* - 4*
KOKKU:		3,63							

1. Väikese väina hoiuala (KLO2000341) ning Natura 2000 võrgustiku Väinamere linnu- ja Väikese väina loodusala;
2. Läänemere ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd 200m (1m samakõrgusjoonest);
3. 6340008 Vana-Kärneri tee, teekaitsevöönd 20 m;
4. Väärtusliku maastiku ala ning Natura 2000 kaitsevõrgustiku alal (vt. teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“).



Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 07.01.2020

Saaremaa Vallavalitsus

Mäepealse detailplaneering Mui külas

Mui küla, Saaremaa vald, Saaremaa

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	09-18-DP	DP	3	3