



KESKKONNAAMET

Jaan Leivategija
abivallavanem
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 30.01.2020 nr 5-2/620-1

Meie 14.02.2020 nr 6-2/19/10358-5

Tagaranna küla Uuekõrtsi-Tõnsu II detailplaneeringu koostöölastamine

Esitasite Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ § 3 p 2 alusel Keskkonnaametile uuesti koostöölastamiseks Uuekõrtsi-Tõnsu II detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) (koostaja Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ, töö nr T-2136)¹.

Saaremaa Vallavolikogu algatas 26.10.2018 otsusega nr 1-3/102 Uuekõrtsi-Tõnsu II detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab Saaremaa vallas Tagaranna külas Uuekõrtsi-Tõnsu kinnistut (kinnistu nr 355434, katastriüksuse tunnus 48301:001:0120, pindala 5,77 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Planeeringu eesmärgiks oli algatamise otsuse kohaselt Uuekõrtsi-Tõnsu katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks, maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse andmine elamute ja abihoonete ehitamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Keskkonnaamet on planeeringu 16.07.2019 kirjaga nr 6-2/19/10358-2 koostöölastanud ja 14.11.2019 kirjaga nr 7-13/19/15048-4 keeldunud ranna ehituskeeluvööndi vähendamisest. Detailplaneeringu lahendust on seetõttu muudetud nii, et ranna ehituskeeluvööndisse elamukrunte ei planeerita.

Planeeringuala asub osaliselt Küdema lahe hoiualal, mis on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18. mai 2007. a määrusega nr 156 „Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a. määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ muutmine“. Piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Küdema lahe linnu- ja Küdema lahe loodusalana. Maaüksuse hoiualale jääval osal on registreeritud terves ulatuses EÜ nõukogu direktiivi 92/43 EMÜ I lisas nimetatud kaitstavad kooslused lood (6280*), merele avatud pankrannad (1230) ja esmased rannavallid (1210). Kaitsealuste looma- ja taimeliikide elupaiku Keskkonnaregistri andmetel maaüksusel ei esine, samas on mereala oluline rändlindude peatuspaik ja toitumisala. Planeeringuga ei ole hoiualal tegevusi kavandatud, sealne maakasutus jääb samaks (olemasolev haljastus säilitatakse).

Looduskaitseseaduse (edaspidi *LKS*) § 32 lg 2 järgi on hoiualal keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate

¹ Dokument on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 31.01.2020 numbriga 6-2/19/10358-4
Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

liikide soodsa seisundi. Kavandatava tegevusega ei kaasne hoiualale negatiivseid mõjusid LKS § 32 lg 2 tähenduses. Teatud määral võib piirkonnas nelja täiendava hoonestusala lisandumisega tallamiskoormus kasvada, kuid ei ole eeldada, et see avaldaks hoiualale negatiivset mõju. Ala on juba praegu populaarne külastusobjekt (Ninase pank), inimesed saavad liikuda mööda olemasolevaid teid ning ei ole eeldada, et kõik elanikud ranna ala aktiivselt kasutama hakkaks.

Keskkonnaamet esitab planeeringu kohta järgnevad märkused:

1. Seletuskirja ptk 2 on märgitud, et planeeringu eesmärgiks on muu hulgas ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Teadaolevalt planeeringuga uut ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut ei tehta, sest ehituskeeluvööndisse ei ole kavandatud ehitiste rajamist.
2. Põhijoonise legendis ja seletuskirja lk 7 on viidatud ranna veekaitsevööndi käsitle juures veeseaduse §-le 29, ent õige veeseaduse säte, millele tuleks viidata on § 118 (2019. a oktoobris hakkas kehtima uus veeseadus).

Keskkonnaamet kooskõlastab Vabariigi Valitsuse määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 2 alusel Uuekõrtsi-Tõnsu II detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare

juhataja

Lääne regioon

Kadri Tamm 452 7761

kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 452 7766

allar.liiv@keskkonnaamet.ee