

Kooskõlastuste kokkuvõte

Saare maakond, Saaremaa vald, Ninase küla, Lambakivi detailplaneering (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-21/09-2018)

Amet, asutus, eraisik	Kooskõlastuse kuupäev, nr, kooskõlastamise sisu	Märkused
Päästeamet	11.10.2021 nr 7.2-3.4/8071-2 Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse andmisest Ruumi Grupp OÜ poolt koostatud töö nr DP-21/09-2018 Saare maakond, Saaremaa vald, Ninase küla, Lambakivi maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale järgmisel põhjusel: 1. Välise kustutusvee tagamise lahendus ei ole kooskõlas Siseministri 18.02.2021 määruses nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatuga kauguse osas. Alus: TuoS § 23 lg 2 ja § 24 lg 4 Kooskõlastamisest keeldumine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2265-2021-2. 25.10.2021 nr 7.2-3.4/8071-4 Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Ruumi Grupp OÜ poolt koostatud töö nr DP-21/09-2018 Saare maakond, Saaremaa vald, Ninase küla, Lambakivi maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale. Kooskõlastamine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2284-2021-2.	(allkirjastatud digitaalselt) Margo Kubjas Ohutusjärelvalve büroo Nõunik Lääne päästekeskus Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Margo Kubjas Ohutusjärelvalve büroo nõunik Lääne päästekeskus
Transpordiamet	25.10.2021 nr 7.1-2/21/11170-5 Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lg 1 punkti 4 jätame Ninase külas Lambakivi kinnistu detailplaneeringu (planeeringu koostaja Ruumi Grupp OÜ, töö nr DP-21/09-2018) kooskõlastamata järgnevatel põhjustel.	(allkirjastatud digitaalselt) Marje-Ly Rebas peaspetsialist projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

	1. Planeeringu eelnõu järgi soovitakse likvideerida kohalik tee Ninase tee (teeregistris tee nr 4830154) planeeringualale jäävas osas. Planeeringu seletuskirjast ja joonistelt ei selgu, kas ja kuidas säilib peale tee osa likvideerimist juurdepääs avalikult kasutatava(tel)t tee(de)lt teistele kinnistutele ning kuidas on tagatud muude teedega seotud nõuete täitmine (nt kas tekkivatele tupikteedele tuleb rajada ümberpööramiseks kohad päästetehnikale, prügiautole). 2. Seletuskirja osas 4 on lause: „Kitsenduste kaardi põhjal on kaitsevööndi ulatus kummalgi pool teed 33 m tee keskteljest“. Korrektne sõnastus on: „Lähtudes EhS § 71 lg 2 on maantee kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit“. 3. Elektrivarustus on kavandatud uue alajaama kaudu. Alajaama toide on planeeritud Saaremaa sadam kinnistul, planeeringualast ca 670 m kaugusel asuvast Tamme sadama:(Orissaare) alajaamast 10 kV maakaabelliiniga. Lähtudes 24.05.2021 antud seisukohtade p. 7 tuleb planeeringu joonistel näidata nii planeeringualal paiknevad olemasolevad kui kavandatavad tehnovõrgud. Riigitee alusele maale kavandatud 10 kV maakaabelliinist on näidatud ainult väike osa Lambakivi kinnistuga piirneval alal ning ei selgu kogu trassi mõju riigitee toimivusele ja ohutusele. Kavandatav trass tuleb näidata kogu ulatuses ning arvestada põhimõttega, et riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Tehnovõrkude paigutuseks saame anda nõusoleku ainult vaba ruumi olemasolul. Trasside paigaldamine riigitee muldesse või trasside paigaldamiseks kaevetööde tegemine riigitee muldes (sh arvestada kaeviku sügavuse ja nõlvusega) on välistatud. Kui trassi kavandamisel riigitee alusele maale neid nõudeid täita ei ole võimalik, tuleb trass kavandada väljapoole riigitee katastriüksust. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil – lisada vastav info planeeringusse. 4. Arvestades, et riigitee sellel lõigul kehtib kiiruspiirang 70 km/h, on nähtavuskolmnurk lähtudes majandus- ja taristuministri	
--	--	--

	05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ tabelist 5.1 7x100 m. Palume joonised korrigeerida. 19.11.2021 nr 7.1-2/21/11170-9 Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame planeeringu.	(allkirjastatud digitaalselt) Marje-Ly Rebas peaspetsialist projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus
Elektrilevi OÜ	25.10.2021 kooskõlastus nr 4803301793: Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	(allkirjastatud digitaalselt) Enn Truuts Elektrilevi OÜ volitatud esindaja