



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 08.10.2019 nr 5-2/4468-6

Meie 07.11.2019 nr 6-2/19/2445-7

### **Kuusnõmme küla Ranna detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite planeerimisseaduse (PlanS) § 133 alusel teistkordseks kooskõlastamiseks Saaremaa Kuusnõmme küla Ranna kinnistu detailplaneeringu (DP Projektbüroo OÜ töö nr 11-18-DP). Planeeringu eesmärk on analüüsida Ranna kinnistule paadikuuri (pindala 25 m<sup>2</sup>) ja võrgukuuri (30 m<sup>2</sup>) kavandamise võimalikkust, lahendada ebaseaduslike ehitistega seotud küsimused, muuta maa sihtotstarvet ning teha ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit.

Kõnealune planeeringuala hõlmab Ranna kinnistut (katastritunnus 44001:001:0069, sihtotstarbeta maa, pindala 2 ha). Kinnistu asub Kuusnõmme külas Pitkaninal ning jääb tervikuna Vilsandi rahvuspargi Atla piiranguvööndisse, kus tegevust reguleerib looduskaitseadus ja Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskiri. Ala kuulub ühtlasi ka Natura 2000 võrgustikku Vilsandi linnu- ning loodusalanana.

Keskkonnaamet on nimetatud detailplaneeringu jätnud kooskõlastamata 19.07.2019 kirjaga nr 6-2/19/2445-5 (edaspidi 19.07.2019 kiri) seoses planeeringus olevate ebatäpsustega. Kõiki 19.07.2019 kirjas toodud asjaolusid üle ei korrata, need on jätkuvalt kehtivad.

Keskkonnaamet esitas planeeringu kohta 19.07.2019 kirjas järgmised märkused:

1. Mere ääres olev saun/võrgumaja (Ehitisregistri kood 120645712; planeeringu põhijoonisele kantud kui hoone nr 3) on ebaseaduslik ning tuleb kas likvideerida või siis teisaldada võrkaia asukohta kavandatud hoonete juurde. Planeeringut on täiendatud ja ehitis teisaldatakse kinnistu keskele teiste kavandatud hoonete juurde.
2. Detailplaneeringu ptk 10 „Planeeringu elluviimine“ ei olnud lisatud poollooduslike koosluste hooldamise nõuet, mis on aluseks, et Keskkonnaamet lubab alale puurkaevu ja elektri. Nimetatud tingimus on täiendatud versioonis lisatud.
3. Keskkonnaametile jäi selgusetuks kuidas tagatakse avalik ligipääs Pitkanina lautrite juurde, kuna servituute ei olnud määratud ega kavandatud lepinguid maaomanikega sõlmida. Planeeringut on täiendatud ning ptk 10 on lisatud p 2: „Määrata juurdepääs lautritele koos hoonestusala lõunaservas paikneva parkimisalaga avalikku kasutusse Saaremaa valla ja maaomanike vahelise lepingu alusel“.
4. Kuusnõmme Pitkanina lautrid on kultuurimälestiseks tunnistatud. Vastav märke on nüüdseks planeeringusse lisatud.

Uute ehitistena on täiendavalt kavandatud alale välikäimla ning kruusakattega plats autode parkimiseks. Need ehitised on väljaspool kaitstavate koosluste levikualasid ja kooskõlas Vilsandi rahvuspargi kaitse-eesmärkidega.

**Lähtudes eelpool toodud asjaoludest kooskõlastab Keskkonnaamet Ranna kinnistu detailplaneeringu PlanS § 133 lg 1 alusel. Järgmise menetlusetapina tuleb esitada vastuvõetud detailplaneering Keskkonnaametile ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Sulev Vare  
juhataja  
Lääne regioon

Allar Liiv 452 7766  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Krista Kallavus 4724224  
krista.kallavus@keskkonnaamet.ee