



KESKKONNAAMET



Madis Kallas  
vallavanem  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 21.11.2018 nr 8-5/7925-1

Meie 13.12.2018 nr 6-2/18/19013-2

## Seisukoht Merimetsa detailplaneeringule

Austatud vallavanem

Olete esitanud lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lg 1 p 16 Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Saare maakonnas Saaremaa vallas Murika külas asuva Merimetsa maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP või planeering) algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu.

Planeeringu ala hõlmab Merimetsa kinnistut (katastriüksus 71401:001:0366, 100% maatulundusmaa, pindala 2,69 ha). DP eesmärkideks on elamu ja abihoonete planeerimine, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, ehituskeeluvööndi vähendamine. Kuna DP koostamise üheks eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndisse hoone rajamine, on tegemist üldplaneeringut muutva DP-ga.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

Keskkonnaamet tutvunud DP materjalidega, edastab enda märkused kavandatavale tegevusele järgmiselt.

Kuna DP-alal kaitstavad loodusobjektid puuduvad, nõustub Keskkonnaamet esitatud KSH eelhinnangu põhjal, et eeldatavalt kavandatava tegevusega olulist negatiivset keskkonnamõju KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes ei kaasne ning seetõttu KSH algatamine ei ole vajalik. Samas peame oluliseks, et planeeringu koostamisel arvestatakse nii KSH eelhinnangus tooduga kui planeeringu lähteseisukohtadega. Lõpliku kaalutletud otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise kohta teeb KeHJS § 34 lg 2 alusel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja ehk kohalik omavalitsus. Juhul, kui KSH algatatakse või jäetakse algatamata KeHJS § 33 lg 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral, lisatakse otsusele asjakohane põhjendus vastavalt KeHJS § 35 lg 3.

Märgime, et reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise nõuded ja piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed on kehtestanud veeseaduse § 24

alusel Vabariigi Valitsus 29.11.2012 määrusega nr 99. Lähtuvalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 on omavalitsuseüksuse ülesandeks muu hulgas korraldada veevarustust ja kanalisatsiooni. Lähtuvalt veeseaduse § 3<sup>2</sup> lg 5 p 5 tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda reoveekäitlusele tingimuste seadmisel lähtuda kehtestatud reoveekohtkäitluse ja äraveo eeskirjast.

Selgitusena lisame veel, et käesoleval hetkel ja DP kooskõlastamise etapis ei võta Keskkonnaamet seisukohta ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse osas. Eelpool esitatud seisukoht, et KSH algatamine ei ole vajalik, ei tähenda automaatselt, et kavandatud tegevusel puuduksid negatiivsed mõjud ranna kaitse-eesmärkidele ja ehituskeeluvööndi vähendamine on kindlasti võimalik. Ehituskeeluvööndi vähendamise menetlus on Keskkonnaametis omaette protsess, mille käigus tehakse kaalutusotsus looduskaitse seaduse (edaspidi LKS) § 40 lg 1 alusel vastu võetud detailplaneeringu alusel. LKS § 40 lg 1 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine (LKS § 34).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Toomas Padjus  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lääne regioon

Teadmiseks: Bert Holm, bert.holm@saaremaavald.ee.

Epp Kikas 452 7761 (keskkonnakorralduse spetsialist)  
epp.kikas@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 452 7766 (looduskasutuse spetsialist)  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak 452 7763 (veespetsialist)  
melika.paljak@keskkonnaamet.ee