



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

30.01.2019 nr 5-2/577-1

Merimetsa detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lõike 8 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 6 alusel teile kui menetlusosalisele, et Saaremaa Vallavolikogu algatas 25.01.2019 otsusega nr 1-3/2 Merimetsa detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu ala hõlmab Saaremaa vallas Murika külas Merimetsa katastriüksust (katastriüksuse tunnus 71401:001:0366, pindala 2,69 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse andmine elamu ja abihoonete ehitamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek tehakse planeeritava hoonestusala ulatuses.

Planeeritav katastriüksus asub Leisi valla üldplaneeringu alal, millega ei ole katastriüksuse alale maakasutuse juhtotstarvet määratud ja tegemist on metsa, puistu või põõsastikuga ehk et üldplaneeringus on markeeritud olemasolev maatulunduslikust kasutusest tulenev olukord. Üldplaneeringuga ei ole Merimetsa katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndit vähendatud. Detailplaneeringu elluviimiseks on vajalik ranna ehituskeeluvööndi vähendamine planeeritava hoonestusala ulatuses. Tulenevalt eelnevast on käesolev detailplaneering PlanS § 142 lg 1 p 1 ja looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2 kohaselt vastuolus üldplaneeringuga ja planeeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa Vallavalitsus on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandataval tegevusel ei ole eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole teada, et detailplaneeringu koostamise raames on vaja teha uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, margit.kaldre@saaremaavald.ee, 452 5002).

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094).

Koostaja on OÜ Trevorin (kontaktisik Jalmar Jõksi, jalmar@trevorin.ee).

Kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, margit.kaldre@saaremaavald.ee, 452 5002).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308. Digitaalselt on otsus kättesaadav Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringute-algatamine> ja avalikus dokumendiregistris http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3612635.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Mäeker

Abivallavanem

Kätlin Kallas, 452 5094

katlin.kallas@saaremaavald.ee