



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 05.02.2019 nr 5-2/763-1
Meie 04.03.2019 nr 14-11/933-2

Murika külas Merimetsa kinnistu detailplaneering

Austatud härra Mäeker

Saaremaa Vallavalitsus esitas 05.02.2019 Rahandusministeeriumile taotluse Saaremaa vallas Murika külas Merimetsa kinnistule algatatud detailplaneeringu koostamiseks täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute määramiseks. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsus, lähteseisukohad ning keskkonnamõju strateegiline hindamine (*edaspidi KSH*) eelhinnang.

Merimetsa detailplaneering on algatatud Saaremaa Vallavolikogu 25.01 otsusega nr 1-3/2. Sama otsusega jättis vallavolikogu algatamata KSH kuna, lähtudes eelhinnangust, kavandatava tegevuse elluviimisega eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ei kaasne. Samal seisukohal on ka Keskkonnaamet oma 13.12.2018 kirjas nr 6-2/18/19013-2.

Detailplaneeringu ala, suurusega ca 2.7 ha, hõlmab Murika külas Merimetsa katastriüksuse (71401:001:0366, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Kinnistule on juurdepääs naaberkinnistuid läbivalt erateelt, millele mahasõit on 21128 Metsaküla-Meiuste teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritaval maaüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi laiuse vähendamine, kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamuumaaks, ehitusõiguse andmine ühe elamu ja abihoonete ehitamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse kavandamine, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, servituutide ning kitsenduste vajaduse määramine. Merimetsa kinnistule kavandatav elamuansambel toetab Murika küla väljakujunenud mereäärset asustusstruktuuri ja ajaloolist rannikulähedaste kruntide hoonestamist.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Leisi Vallavolikogu 19.12.2000 määrusega nr 25 kehtestatud Leisi valla üldplaneeringut (*edaspidi üldplaneering*), kus üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve on maatulundusmaa ja kehtib Läänemere ranna ehituskeeluvöönd laiusega 200 m. Tulenevalt eelpoolnimetatud asjaoludest menetletakse Merimetsa detailplaneeringut kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Vastavalt planeeringu lähteseisukohtadele tehakse Merimetsa kinnistu detailplaneeringu koostamisel koostööd Päästeametiga ja Keskkonnaametiga ning kaasatakse Elektrilevi OÜ ja teised isikud, kelle õigusi planeering puudutab.

Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatust ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavalt asutusi ja isikuid, kellega Murika külas Merimetsa kinnistu detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd ja keda kaasata, lisaks algatamise otsuses toodud asutustele ja isikutele.

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada ja kes on avaldanud soovi olla kaasatud, sh planeeritava maa-alal olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude haldajad ning planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ja kõik isikud keda planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada, kaasatakse detailplaneeringu koostamisse.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Saare talitust kursis detailplaneeringu menetlusega. Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun kohalikul omavalitsusel enne kehtestamist esitada planeering heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Piret Kivi 715 5871
Piret.Kivi@fin.ee