



Teade Murika külas Merimetsa detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta

Saaremaa Vallavolikogu võttis 27.08.2021 otsusega nr 1-3/46 vastu Murika külas Merimetsa detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*). Planeeringuala hõlmab Saaremaa vallas Murika külas Merimetsa katastriüksust tunnusega 71401:001:0366. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse andmine elamu ja abihoonete ehitamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek tehakse planeeritava hoonestusala ulatuses.

Planeeringuga seadustatakse olemasolev alla 20 m² ehitis. Lisaks antakse ehitusõigus 1 elamu ja kuni 2 abihoone ehitamiseks (ehk kokku koos olemasoleva hoonega on lubatud 3 abihoonet ja sh arvestatakse 0-60 m² ehitisealuse pinnaga hooned) kokku maksimaalse ehitisealuse pinnaga 350 m². Hoone suurim lubatud kõrgus elamul 8 m (2-korruseline) ja abihoonel 5 m (1-korruseline). Juurdepääs planeeringualale on olemasoleva mahasõidu kaudu Metsküla-Meiuste riigimaanteelt üle erakinnistute. Detailplaneering on Leisi valla üldplaneeringut muutev, kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.09-16.10.2021. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda paberandjal Saaremaa vallas (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 ning valla kodulehel aadressil: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-19-001/> Kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult posti-aadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 21.10.2021 kell 16.00 Saaremaa valla II korruse suures saalis (Tallinna tn 10 Kuressaare). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikul arutelul osalemisel tuleb kinni pidada Covid-19 viiruse leviku tõkestamise meetmetest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija
abivallavanem

Sama: Keskkonnaamet, eraisikud T. P, K. P, M.-L. A. L, E. K

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee