



Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

08.09.2021 nr 5-2/4794-1

### **Taotlus ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Murika külas Merimetsa detailplaneeringu alusel**

Vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 7 ja looduskaitseaduse § 40 lg 4 esitab Saaremaa Vallavalitsus taotluse ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Murika külas Merimetsa katastriüksusele planeeritava hoonestusala ja juurdepääsutee osas vastavalt Merimetsa detailplaneeringu lahendusele (OÜ DP Projektbüroo töö nr 10-20-DP, edaspidi nimetatud *detailplaneering*). Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Saaremaa Vallavolikogu 27. augusti 2021. a otsusega nr 1-3/46.

Planeeringuala asub Saaremaa vallas (endise Leisi valla haldusterritooriumil) Murika külas ja hõlmab Merimetsa katastriüksust (katastriüksuse tunnus 71401:001:0366, pindala 2,68 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse andmine elamu ja abihoonete ehitamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek tehakse planeeritava hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses.

Merimetsa katastriüksusele on planeeritud hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus 1 elamu ja 3 abihoonete ehitamiseks (sh 0-60 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hooned) kokku maksimaalse ehitisealuse pinnaga 350 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim lubatud kõrgus on elamul 8 m (2-korruseline) ja abihoonel 5 m (1-korruseline).

Juurdepääs planeeringualale on olemasoleva mahasõidu kaudu avalikus kasutuses olevalt Metsküla-Meiuste riigimaanteelt nr 21128 (katastriüksuse tunnus: 40301:001:0141) üle eraomandisse kuuluvate Tuhkana (katastriüksuse tunnus: 71401:001:0365) ja Tuhkana (katastriüksuse tunnus: 71401:001:1321) katastriüksuste. Juurdepääsutee on olemasolev pinnastee. Parkimine on kavandatud krundil. Olemasolev haljastus säilitatakse maksimaalselt. Planeeritava Merimetsa katastriüksuse veevarustus lahendatakse individuaalpuurkaevu baasil, mille hooldusala on kavandatud 10 m, kuna vett võetakse põhjaveekihi all 10 m<sup>3</sup>/ööpäevas. Reovesi juhitakse kogumismahutisse. Planeeringualal on olemasolev liitumine elektrivõrguga.

Planeeringuala asub Leisi Vallavolikogu 19.12.2000. a määrusega nr 25 kehtestatud Leisi valla üldplaneeringu (edaspidi nimetatud *üldplaneering*) alal. Üldplaneeringus ei ole Merimetsa katastriüksuse alale maakasutuse juhtotstarvet määratud ja tegemist on metsa, puistu või põõsastikuga ehk et üldplaneeringus on markeeritud olemasolev maatulunduslikust kasutusest tulenev olukord. Üldplaneeringuga ei ole Merimetsa katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndit vähendatud.

Keskkonnaamet on detailplaneeringu kooskõlastanud 09.06.2021 kirjaga nr 6-2/21/10389-2.

Looduskaitseaduse § 40 lg 1 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Ranna või kalda kaitse eesmärk on looduskaitseaduse § 34 kohaselt rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Üldplaneeringus ei ole Merimetsa katastriüksusel ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, kuid u 600 m kaugusel asub Murika detailplaneeringu ala, kus on üldplaneeringuga ranna ehituskeeluvööndit

vähendatud hoonestusalade ulatus 100 meetrini ja planeeritava paadisadama osas 20 meetrini. Samuti on Pammana poolsaarel ranna ehituskeeluvööndit vähendatud Soela piirkonnas.

Lähipiirkonnas asuvatel Hendriku katastriüksusel (katastriüksuse tunnus 40301:001:0100) asub hoonestus u 105 m kaugusel veepiirist ja Tuhkana-Ranna katastriüksusel (katastriüksuse tunnus 40301:001:0281) on u 140 m kaugusel veepiirist.

Saaremaa vald leiab, et ranna ehituskeeluvööndi vähendamine on põhjendatud, kuna:

1. Lähipiirkonnas asub hoonestus merele lähemal kui 200 m.
2. Planeeritud hoonestusalal ei ole ülejutusohu, kuna 100 m kaugusel rannajoonest on maapinna kõrgus 5 m.
3. Krunti läbivat teed kasutavad kohalikud kalamehed merele pääsuks, samuti ebasoodsate teelude korral Hendriku katastriüksusele pääsemiseks. Hoonestusala nihutamisel väljaspoole ranna ehituskeeluvööndit oleks takistatud tee kasutamine.
4. Planeeritava tegevusega ei takistata kallarajal liikumist.
5. Juurdepääsutee planeeringualale on olemas, rajada tuleb vaid hoonestusalale juurdepääs.
6. Elektriliitumine on olemas, ala läbib õhuliin.
7. Planeeritaval hoonestusalal on tehtud aegjärkne raie, seega oleks puude raie vajadus minimaalne ja olemasolevat kõrghaljastust saab maksimaalselt säilitada. Kui hoonestusala rajada väljaspoole ranna ehituskeeluvööndit, oleks vaja täiendavalt metsa raiuda.
8. Hoonestusala on planeeritud kõrgema koha peale, väljaspoole ranna ehituskeeluvööndit ehitamiseks oleks vaja maapinda tõsta.
9. Merelt pole hoonestus nähtav.
10. Tegemist on inimõjuga piirkonnaga.
11. Tulenevalt lähipiirkonna olemasolevatest ja planeeritavast hoonestusest, sobitub Merimetsa kinnistul kavandatav tegevus väljakujunenud hoonestustriga rannikualal.

Eeltoodust tulenevalt palume Keskkonnaameti nõusolekut Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Murika küla Merimetsa detailplaneeringu alusel Saaremaa vallas Murika külas Merimetsa katastriüksusel (71401:001:0366) planeeritava hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad siit: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-19-001/>

Huvitatud isik soovib uut paikvaatlust, mille juures saab ise viibida. Palume paikvaatluse aeg kokku leppida Rain Uussaarega (e-posti aadress [rhmbuilding@gmail.com](mailto:rhmbuilding@gmail.com), telef 523 5362).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija  
abivallavanem

Sama: Rain Uussaar [rhmbuilding@gmail.com](mailto:rhmbuilding@gmail.com)

Kätlin Kallas, 452 5094  
[katlin.kallas@saaremaavald.ee](mailto:katlin.kallas@saaremaavald.ee)