



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 16.11.2021 nr 5-2/6333-1  
Meie 29.12.2021 nr 14-11/8028-2

### **Murika külas Merimetsa detailplaneeringu heakskiitmine**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 16.11.2021 kirjaga nr 5-2/6333-1 Rahandusministeeriumile Saaremaa vallas Murika külas Merimetsa detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks. Taotluses on toodud, et detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal arvamusi ei esitatud.

Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõikest 3 kontrollib Rahandusministeerium üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule heakskiidu andmisel planeeringu vastavust õigusaktidele ja annab nõusoleku üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamine algatati Saaremaa Vallavolikogu 25. jaanuari 2019 otsusega nr 1-3/2. Sama otsusega kinnitati lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnaamet nõustus 13.12.2018 kirjaga nr 6-2/18/19013-2 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisega.

Detailplaneeringu ala, suurusega ca 2.7 ha, hõlmab Murika külas Merimetsa katastriüksust (71401:001:0366, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Merimetsa kinnistule antakse ehitusõigus ühe elamu (kõrgus 8 m) ja kolme abihoone (kõrgus 5 m) ehitamiseks. Lisaks näeb detailplaneering ette krundil asuva alla 20 m<sup>2</sup> ehitise seadustamise.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada Leisi valla üldplaneeringus Murika külas Merimetsa katastriüksusel ehituskeeluvööndit Merimetsa maaüksusele planeeritava hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud Saaremaa Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostanud Osäühing DP Projektbüroo vastutav planeerija Janika Jürgenson vastab PlanS § 6 punktis 10 esitatud nõuetele.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimus ajavahemikul 03.06–03.07.2021 Saaremaa vallamajas ja Saaremaa valla veebilehel. Detailplaneeringu eelnõu avalik arutelu toimus 15.07.2021 Saaremaa vallamajas.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 20.05.2021 kirjaga nr 7.2-3.4/3889-2 ja Keskkonnaamet 09.06.2021 kirjaga nr 6 2/21/10389-2.

Saaremaa Vallavolikogu 27.08.2021 otsusega nr 1-3/4624 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus ajavahemikul 17.09-16.10.2021 Saaremaa

vallamajas ja Saaremaa valla veebilehel. Avaliku väljapaneku toimumisest teavitati 01.09.2021 maakonnalehes Meie Maa, 02.09.2021 vallalehes Saaremaa Teataja, Saaremaa valla veebilehel ning 01.09.2021 e-kirjaga nr 5-2/4590-1 koostöötegitajaid ja kaasatavaid. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikult arvamusi ei esitatud ja avalikul arutelul osalejaid ei olnud.

Rahandusministeeriumi hinnangul on detailplaneeringu koostamine Saaremaa Vallavalitsuses läbi viidud vastavuses planeerimisseaduses sätestatud avaliku menetluse nõuetega. Planeeringulahendus on koostatud vastavuses PlanS §-s 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetega.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Leisi Vallavolikogu 19.12.2000 määrusega nr 25 kehtestatud Leisi valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringuga soovitakse vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit. Põhjendused üldplaneeringu muutmiseks on toodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 3. „Leisi valla üldplaneeringu muutmise ettepanek“. Keskkonnaamet andis 05.11.2021 kirjaga nr 7-13/21/19142-3 tingimusliku nõusoleku ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet andis nõusoleku Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Merimetsa detailplaneeringu joonisel 3 „Põhijoonis tehnovõrkudega“ (kuupäev 07.01.2021) näidatud hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses tingimusel, kui hoonestusalal muudetakse hoonete paigutust nii, et elamu on kavandatud seadustatava hoone asukohas ja abihooned hoonest idapoole. Detailplaneeringu lahendust on Keskkonnaameti tingimusest lähtuvalt korrigeeritud.

Rahandusministeerium nõustub kehtiva Leisi valla üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun kohalikul omavalitsusel kanda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

**Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 5 ja PlanS § 90 lõikest 2 ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Murika külas Merimetsa detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Mart Uusjärv

osakonnajuhataja

regionaalvaldkonna asekancleri ülesannetes

Aire Mürsepp 715 5872

Aire.Mursepp@fin.ee