



KORRALDUS

Kuressaare

19.01.2021 nr 2-3/62

Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Saaremaa Vallavalitsuse 21. augusti 2019. a korraldusega nr 2-3/1499 algatati Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu koostamine. Eelnimetatud korralduse lisana väljastati lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks ja määrati planeeringuala suuruseks ca 3 ha. Vastavalt algatamise korralduse lisale 1 hõlmas planeeringuala Pihla kinnistut (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0338, sihtotstarve elamumaa, pindala 27 426 m²) koos mahasõitudega Pihla teelt ja Kuressaare-Marientali teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelamute ja korterelamute püstitamiseks, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

Detailplaneeringu koostamisel tegi huvitatud isik vallavalitsusele ettepaneku planeerida planeeritav transpordimaa katastriüksus osaliselt munitsipaalomandis olevale Mereranna tee 26 katastriüksusele (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0122). Saaremaa vald ja MTÜ Saaremaa Tenniseklubi sõlmisid 14.12.2017 hoonestusõiguse lepingu Mereranna tee 26 kinnistule eesmärgiga planeerida kinnistule tennisekeskus. Olenemata asjaolust, et tennisekeskuse planeerimiseks ei ole käesolevaks hetkeks detailplaneeringut algatatud, on juurdepääsutee planeerimine kahe arenduse teenindamiseks otstarbekas. Kuna detailplaneeringu algatamise korralduses ja selle lisas 2 on planeeringualaks määratud ca 3 ha, siis korralduse lisas 1 planeeringuala suurendamisel ei ületa uus planeeringuala suurus 3 ha.

Planeerimisseaduse § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. MTÜ Saaremaa Tenniseklubi andis kirjalikult nõusoleku juurdepääsutee osaliselt planeerimiseks Mereranna tee 26 katastriüksusele eeldusel, et teed kasutatakse tulevase tennisekeskuse juurdepääsuks. Tulenevalt huvitatud isikute ettepanekust, vallavalitsuse ja MTÜ Saaremaa Tenniseklubi nõusolekust puudub täiendav vajadus kaalutlusõiguse teostamisel analüüsida haldusakti muutmise tagajärgi, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti muutmise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 4, § 128 lõike 5 punkti 1, § 130 lõike 3 ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõiked 1 ja 2, § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Muuta Pihla planeeringuala skeemi vastavalt käesoleval korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Tuisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Juulik
vallasekretär