



**REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Rein Kallas
Saaremaa Vallavalitsus

Teie: 30.06.2025 nr 5-2/3832-1

Meie: kuupäev digiallkirjas
nr 4.1-3/1814-1

Kudjape aleviku Pihla detailplaneeringu eskiislahendus

Austatud härra Kallas

Saaremaa Vallavalitsus teavitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi Kudjape alevikus asuva Pihla maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja õigusest avaldada selle detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust.

Planeeringuala suurus oli algselt selle algatamisel umbes kolm hektarit, hõlmates elamumaa sihtotstarbega Pihla maaüksuse (katastritunnus 71401:001:0338) koos mahasõitudega Pihla teelt ja Kuressaare-Marientali teelt. Planeeringuala on 2021. aastal suurendatud, lisades osa sotsiaalmaa sihtotstarbega üldkasutatava maa alaliigiga 1,9 hektari suurusest Mereranna tee 26 kinnistust (katastritunnus 71401:001:0122). Planeeritaval alal kavandatakse moodustada 17 uut krunti (seitse kortermaja krunti, kolm üksik- ja kaksikelamu krunti, kaks üksikelamu krunti ja viis teemaa krunti).

Mereranna tee 26 kinnistul, millele on määratud üldkasutatava maa sihtotstarve, olev põllumajandusmaa on osa PRIA põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse kantud 3,85 hektari suurusest põllumassiivist (massiiv nr 41245893000) ning selle maa (püsirohumaa) kohta on taotletud (k.a 2025. aastal) ja makstud erinevaid toetusi. Detailplaneeringu elluviimise korral väheneb kõnealune 3,85 hektari suurune põllumassiiv poole võrra.

Pihla kinnistul olev haritava maa kõlvik PRIA põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse kantud ei ole.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, lootes, et tiheasustusega Kudjape alevikus säilitatakse ülejäänud haritavad maad ja rohumaad looduskeskkonda hoidvate aladena, võtab detailplaneeringuga kavandatud teadmiseks ja ei tee selle kohta ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Madis Pärtel
Biomajanduse asekanstler

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734