



TERVISEAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 11.09.2025 nr 5-2/4984-1
Meie: 25.09.2025 nr 9.3-1/25/7075-2

Kudjape alevikus Pihla detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu ning küsisite seisukohta planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajaduse kohta.

Planeeringuala suurusega ca 2,9 ha hõlmab Saaremaa vallas Kudjape alevikus Pihla katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0338, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 27 438 m²) ning osaliselt Mereranna tee 26 (katastritunnus 71401:001:0122), Kudjape kergtee (katastritunnus 71401:001:0340), 21139 Kuressaare-Marientali tee (katastritunnus 27003:001:0336) ja 21133 Kuressaare-Püha-Masa tee (katastritunnus 27003:001:0337) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pihla katastriüksusele elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine üksikelamute, kaksikelamute ja korterelamute püstitamiseks, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Planeeringuga on kavandatud 7 korterelamu kasutusotstarbega krunti, 3 üksik- ja kaksikelamu kasutusotstarbega krunti ja 2 üksikelamu kasutusotstarbega krunti. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse tsentraalselt ühistrasside baasil.

Planeeringuala piirneb Pihla tee ja Mereranna tee maanteelõikudega. Pihla tee maanteelõigul kehtib 50 km/h kiirusepiirang Kudjape alevikus. Samade maantee äärde jäävad mitmed elamud ning korterelamud, mis on visuaalselt samal kaugusjoonel planeeritavate hoonetega. Liikluskoormus ja sellega kaasnev müra püsib tõenäoliselt aasta ringselt stabiilsena ning arvestades kehtivat kiirusepiirangut ning Kudjape aleviku asustussuurst, ei ole oodata märkimisväärset maanteeliiklusest tulenevat müraolukorda, mis ületaks elamumaadele kehtivat normi.

KSH eelhindangu kohaselt ei kavandata planeeritava tegevusega keskkonnaohtlikke tegevusi ega vastavate objektide rajamist, mistõttu olulisi negatiivseid mõjusid antud detailplaneeringu kehtestamisega ette näha pole. Planeeringuala naabruses asuvad nii üksikelamud kui korterelamud, millest tulenevalt sobib planeeritav tegevus piirkonna maakasutuse põhijoontega. Samuti ei kaasne korterelamute püstitamisega olulisi mõjusid elukeskkonnale. Kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades ja välistatud on mõju Natura alale.

Eeltoodust tulenevalt on Saaremaa Vallavolikogu seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole põhjust algatada.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindanguga ning kooskõlastab planeeringu ja ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht