



KESKKONNAAMET

Bert Holm
keskkonnaosakonna juhataja
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 07.05.2019 nr 8-5/3131-1

Meie 22.05.2019 nr 6-5/19/109-2

Seisukoht Merekivi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Edastasite Keskkonnaametile seisukohta võtmiseks Merekivi detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamata jätmise eelnõu koos planeeringu asendiskeemi, KSH eelhinnangu ning planeeringu taotluse materjalidega.

Planeeringuala hõlmab Saare maakonnas Saaremaa vallas Liiküla külas asuvat Merekivi maaüksust (katastritunnus 48301:006:0405, pindala 15 541 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringu eesmärk on elamu ja abihoonete planeerimine talukoha hoonestuse taastamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, haljastuse lahendamine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine planeeritava hoonestusala ulatuses. Planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks maa juhtotstarbe ja ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust, ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes olulist keskkonnamõju looduskeskkonnale ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Ehituskeeluvööndi vähendamiseks tuleb Keskkonnaametile esitada taotlus ja dokumentatsioon vastavalt looduskaitseaduse (LKS) § 40 lõikele 4. Ehituskeeluvööndi vähendamine peab olema kooskõlas LKS § 40 lõikega 1, mida käesoleva seisukoha andmisel pole analüüsitud. Ehituskeeluvööndi vähendamine ja KSH toimuvad erinevatel alustel ning Keskkonnaamet võib ehituskeeluvööndi vähendamisest keelduda (kui tegevus vastuolus ranna kaitse-eesmärkidega), hoolimata sellest, et KSH-d ei algatatud. Seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamise kohta võtab Keskkonnaamet pärast detailplaneeringu vastu võtmist. Eelnevalt on vajalik ka Keskkonnaameti kooskõlastus planeeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne region

Kadri Tamm 452 7761
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 452 7766
allar.liiv@keskkonnaamet.ee