



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 09.09.2020 nr 5-2/4930-1
Meie 21.09.2020 nr 14-11/6158-2

**Merekivi detailplaneeringule
täiendavate koostöötegijate ja
kaasatavate määramine**

Saaremaa Vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõikele 4 taotluse Liikülas Merekivi katastriüksuse detailplaneeringule (edaspidi ka detailplaneering) täiendavate isikute ja asutuste määramiseks, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneeringu koostamine algatati Saaremaa Vallavolikogu 29.08.2019 otsusega nr 1-3/97. Maatulundusmaa sihtotstarbega Merekivi katastriüksuse suurus on ligikaudu 1,5 ha. Detailplaneeringuga kavandatakse elamu ja abihoonete planeerimine vana talukoha hoonestuse taastamiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks planeeritava hoonestusala ulatuses 50 m kaugusele tavalisest veepiirist. Detailplaneering on Mustjala valla külade üldplaneeringut muutev Läänemere ranna ehituskeeluvööndi osas.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju eelhinnang, millest lähtuvalt on Saaremaa Vallavolikogu seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ja seetõttu jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades on märgitud, et detailplaneering kooskõlastatakse Päästeameti ja Keskkonnaametiga. Planeeringu koostamise korraldaja teeb koostööd Elektrilevi OÜ-ga ning kaasab isikuid, kelle õigusi detailplaneering puudutab.

Lähtuvalt eeltoodust ja PlanS § 142 lõikest 4 ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid lisaks juba detailplaneeringu lähteseisukohtades nõutud asutustele. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Saare talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee