

Liiküla Merekivi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

19.05.2021 kell 16.00 Tallinna tn 10 Saaremaa vallamajas
Kohalolijate nimekiri eraldi.

Avaliku väljapaneku jooksul laekus Merevaike detailplaneeringu kohta 1 arvamus naabermaaüksuse omanikult, mis puudutas juurdepääsuteed planeeringualale. Arvamuses toodi välja, et omanik ei ole nõus uue juurdepääsutee rajamisega üle tema katastriüksuse (Kopli). Saaremaa vald vastas, et kuna tegemist ei ole uue tee rajamisega, vaid olemasoleva juurdepääsuteega, mida kasutatakse praegu ja on ajalooliselt kasutatud juurdepääsuks nii Merekivi kui Allikivi katastriüksustele ning Merekivi katastriüksusel puudub alternatiivne juurdepääs, siis on juurdepääsu planeerimine mööda olemasolevat tee läbi Kopli katastriüksuse põhjendatud.

Kätlin Kallas (K. Kallas): selgitab juurdepääsu määramise aluseid.

Arved Paju (A. Paju): me ei ole nõus enne juurdepääsu lubama, kui teiselt teelt (Täri talutee) suuri kive eest ära ei tõsteta, me ei pääse sealt oma kinnistule.

K. Kallas: nimetatud tee ei asu planeeringualas ega isegi piirne sellega, seega ei saa nende kahe tee kasutamist kuidagi omavahel siduda. Kohalik omavalitsus ei näe hetkel avalikku huvi nimetatud tee kasutamise osas, nii et tegemist on erateega ja omanike vahelise probleemiga.

Eha Paju: nimetatud teed mööda pääseb ka looduskaitsealuse Täri pärna juurde.

K. Kallas: Täri pärna juurde pääseb ka jalgsi ja sinna ei pea olema tagatud autoga juurdepääs.

A. Paju: miks see ehituskeeluvööndi vähendamine on vajalik?

K. Kallas: kuna tegemist on ajalooliselt hoonestatud kohaga ja ka kõrval on hoonestus olemas, leidis Saaremaa vald, et ranna ehituskeeluvööndi vähendamine on põhjendatud. Selleks peab nõusoleku andma Keskkonnaamet.

A. Paju: miks peab hoonestusala olema nii lähedal merele? Võiks olla nt 150 m kaugusel, aga mitte 50 m kaugusel.

K. Kallas: ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse üle otsustab Keskkonnaamet, kes võib ka teha ettepaneku, et on nõus ranna ehituskeeluvööndi vähendamisega, aga mitte nii lähedal merele või nii suure hoonestusala ulatuses. Saaremaa vald on leidnud detailplaneeringu algatamisel, et ehituskeeluvööndi vähendamine on põhjendatud.

Jätkub arutelu võimaliku tee sulgeja isiku ja mereäärse allika juurde sildi paigaldamise osas.

K. Kallas selgitab, mida planeeringumenetluses tähendab vastuväite esitamine ning et kui vastuväidet kirjalikult tagasi ei võeta, järgneb sellele ärakuulamine Rahandusministeeriumi poolt detailplaneeringu heakskiitmisel.

Protokollis Kätlin Kallas