

SAAREMAA VALLAVALITSUSELE

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele maaüksusele: Saaremaa vald, Võhma küla, Metsa-Simmu, kat.tunnus 48301:006:0435

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotleja: Juriidiline isik ☒ Eraisik ☐

Nimi ADEPTE OÜ

Aadress Kõue-Mardi talu, Liiküla küla, Mustjala vald, Saaremaa 93631

Äriregistri nr / isikukood 10677206

Kontakttelefon 506 6740

E-mail harry@windrose.ee

Taotleja suhe maaüksusega: kinnistu omanik ☒
hoone omanik ☐
volitatud esindaja ☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

- Kinnistu ehitusõiguse määramine ühe elektrituuliku rajamises (max võimsus 2 MW, max kõrgus 100 m maapinnast); katastriüksuse sihtotstarbe muutmine; tehnovõrkude, juurdepääsu ja muu taristu planeerimine; keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks; seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

☐ Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpoolnimetatamata eesmärk

☒ Elektrituulik

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeritav Metsa-Simmu katastriüksus asub Saaremaa valla põhjaosas Võhma külas. Katastriüksus piirneb põhja poolt Pahapilli-Panga riigimaanteeaga, lõuna poolt Vana-Laasi, ida poolt Vana-Sutsi ja lääne poolt Viiese ning Pihlametsa katastriüksustega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Metsa-Simmu 100% metsamaast. Olemasolev kü. sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

Olemasolevad ehitised: puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	☐	puudub
veevarustus	☐	puudub
kanalisatsioon	☐	puudub
sidevarustus	☐	puudub

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	☒	
veevarustus	☐	
kanalisatsioon	☐	
sidevarustus	☐	

Tee- ja juurdepääsude olemasolu

Olemasolev juurdepääs 21127 Pahapilli-Panga riigimaanteelt
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve valla üldplaneeringus

Vastavalt Mustjala külade üldplaneeringu on maakasutuse juhtotstarve maatulundusala.

Detailplaneeringu teeb ettepaneku muuta planeeringuala osaliselt tootmismaa maakasutuse juhtotstarbega alaks.

Kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Saaremaa Vallavalitsusega lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamise kohta ning enne detailplaneeringu kehtestamist lepingu detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse võtmise kohta.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiis
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotleja

OÜ Adepte

___/allkirjastatud digitaalselt/___
(kuupäev ja allkiri)