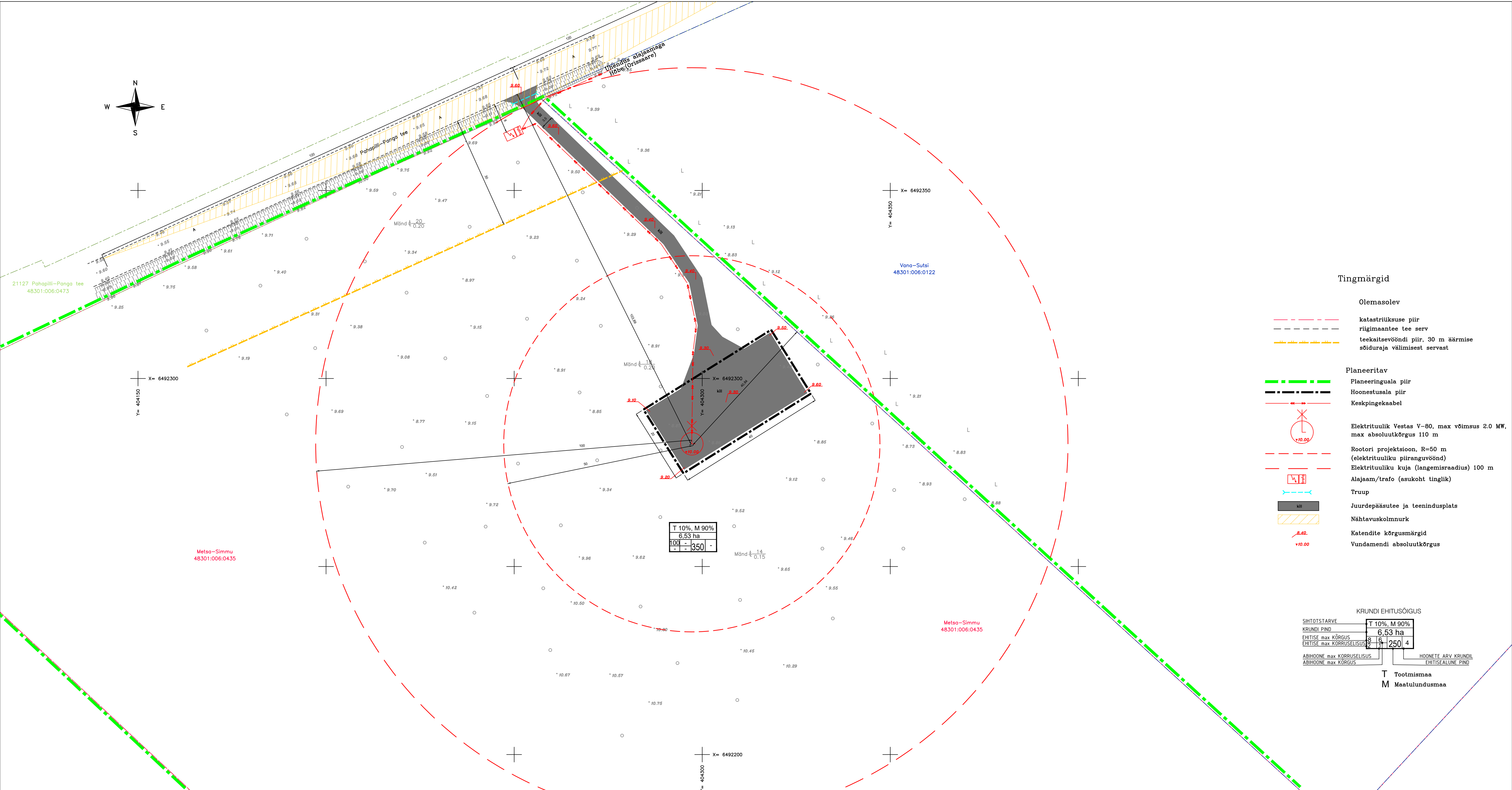




- Tingmärgid**
- Olemasolev
- katastriüksuse piir
 - riigimaantee tee serv
 - teekaitsevööndi piir, 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Planeeritav
- Planeeringuala piir
 - Hoonestusala piir
 - Keskpingekaabel
- Elektrituulik Vestas V-80, max võimsus 2.0 MW, max absoluutkõrgus 110 m
- Rootori projektsioon, R=50 m (elektrituuliku piiranguvöönd)
- Elektrituuliku kuja (langemisraadius) 100 m
- Alajaam/trafo (asukoht tinglik)
- Truup
- Juurdepääsutee ja teenindusplats
- Nähtavuskolmnurk
- Katendite kõrgusmärgid
- Vundamendi absoluutkõrgus

KRUNDI EHTISÕIGUS	
SIHTOTSTARVE	T 10%, M 90%
KRUNDI PIND	6,53 ha
EHTITSE max KÕRGUS	8,6
EHTITSE max KÕRRUSELISUS	1,6
ABIHOONE max KÕRRUSELISUS	1,6
ABIHOONE max KÕRGUS	8,6
HOONETE ARV KRUNDIL EHTITSEALUNE PIND	
T Tootmismaa	
M Maatulundusmaa	

TEHNILISED NÄITAJAD		
Planeeritud maa-ala suurus	6,5 ha	
Kavandatud kruntide arv	1	
Krunditud maa bilanss	6,53 ha	100
Maatulundusmaa	6,53 ha	100

Märkused:

planeering on koostatud OÜ DP Projektbüroo poolt koostatud geodeetilise alusplaanil, töö nr. 84-19-G alusel; koordinaadid on L-EST'97 süsteemis; kõrgused EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga; tehnovõrkude lahendus ja nende paiknemise osakohad täpsustatakse eriosade projektide koostamise käigus ehitusprojekti planeeringule vastavalt kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.

KRUNTIDE EHTISÕIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	ehitiselune pind m²	max korruselisus (põhihoone/abihooned)	ehitiste kõrgus maapinnast (m)	Ehitiste arv krundil (elektrituulik+alajaam)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind kaustriüksuse sihtotstarvete kaupa	tuleplisvus	kitsendused
1	Metsa-Simmu	6,53	350	-	100	2	10% OE, 90% MM	T 10%, M 90%	T, 350	TP-2	1. Riigimaantee kaitsevöönd, 30 m; 2. Elektrituuliku rootori projektsioon, 50 m; 3. Elektrituuliku kuja, 100 m; 4. Keskpingekaabli kaitsevöönd, 2 m; 5. Alajaama kaitsevöönd, 2 m.

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Metsa-Simmu	48301:006:0435	Adepte OÜ		

	DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491	Detailplaneering	Töö nr. 01-19-DP
	Tellijä: Adepte OÜ	Joonis 3/4	
Koostajad:	Alar Oll Janika Jürgenson	SAAREMAA VALD, VÕHMA KÜLA, METSÄ-SIMMU DETAILPLANEERING KAT.TUNNUS 48301:006:0435	
Kuupäev:	02.10.2019	Põhijoonis tehnoõrkudega	Mõõtkava 1:500