

Inomatic

Inomatic OÜ

Äriregistri kood 1174393

Kesktee 75, Tallinn 12113

Tel 503 6499

Planeerija: Ingrid Saaroja

inomatic@inomatic.ee

Mullutu külas Hiiepõllu tee 2 detailplaneeringu lisad

Töö nr 19015

Huvitatud isik:

OÜ Muvor

Hiiepõllu tee 2

Mullutu küla

93835 Saaremaa vald

Saare maakond

Huvitatud isiku esindaja:

Kaarel Trei

kaarel@muvor.ee

tel 529 8863

Koostaja:

Inomatic OÜ

Ingrid Saaroja

planeerija

tel 503 6499

/allkirjastatud digitaalselt/

Veebruar 2020

Sisukord

1. Menetlusdokumendid	3
2. Koostöö detailplaneeringu koostamisel.....	5
3. Algamise korralduses määratud lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks	7
4. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud.....	8
5. Planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped	9
6. Illustratsioon	10

1. Menetlusdokumendid

1. Detailplaneeringu algatamise avaldus, Osaühing MUVOR, 07.10.2019.
2. Haldusleping Saaremaa vallas Mullutu külas Hiiepõllu tee 2 detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja koostamise rahastamiseks, 23.10.2019.
3. Saaremaa Vallavalitsuse 29.10.2019 korraldus nr 2-3/1935 „Mullutu külas Hiiepõllu tee 2 detailplaneeringu algatamine“.
4. Teavituskiri naaberkinnistute omanikele, detailplaneeringu algatamise kohta 13.11.2019 nr 5-2/7430-1:
Ringo Oeselg, Uue-Elu mü;
Maa-amet;
Toivo Matt, Hiiepõllu tee 3;
Brait Vaarik, Sarapuu mü ja Väike-Tamme tee;
Tornator Eesti OÜ.
5. Ajalehekuulutus detailplaneeringu algatamise kohta, 20.11.2019 Saarte Hääl.
6. Ajalehekuulutus detailplaneeringu algatamise kohta, 21.11.2019 Saaremaa Teataja.
7. Saaremaa vallavalitsuse 18.02.2020 a korraldus nr 2-3/338 „Mullutu külas Hiiepõllu tee 2 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“
8. Teadaanne detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku toimumise kohta Saaremaa valla veebilehel.
9. Ajalehekuulutus detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku toimumise kohta, 20.02.2020 Saarte Hääl.
10. Teavituskiri naaberkinnistute omanikele, detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku toimumise kohta, 19.02.2020 nr 5-2/1042-1:
Ringo Oeselg, Uue-Elu mü;
Maa-amet;
Toivo Matt, Hiiepõllu tee 3;
Brait Vaarik, Sarapuu mü ja Väike-Tamme tee;
Tornator Eesti OÜ.
11. Teavituskiri naaberkinnistute omanikele, detailplaneeringu avaliku arutelu ärajäämise kohta, 18.03.2020 e-kiri
Ringo Oeselg, Uue-Elu mü;
Maa-amet;
Toivo Matt, Hiiepõllu tee 3;
Brait Vaarik, Sarapuu mü ja Väike-Tamme tee;
Tornator Eesti OÜ.
12. Leping „Mullutu külas Hiiepõllu tee 2 detailplaneeringu kohaste teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamiseks“, 31.03.2020.
13. Saaremaa Vallavalitsuse 07.04.2020 korraldus nr 2-3/666 „Mullutu külas Hiiepõllu tee 2 detailplaneeringu kehtestamine“.
14. Teadaanne detailplaneeringu kehtestamise kohta Saaremaa valla veebilehel.
15. Ajalehekuulutus detailplaneeringu kehtestamise kohta, 23.04.2020 Saarte Hääl.
16. Ajalehekuulutus detailplaneeringu kehtestamise kohta, 06.05.2020 Saaremaa Teataja.
17. Teavituskiri naaberkinnistute omanikele, detailplaneeringu kehtestamise kohta, 23.04.2020 nr 5-2/2408-1:
Ringo Oeselg, Uue-Elu mü;

Maa-amet;
Toivo Matt, Hiiepõllu tee 3;
Brait Vaarik, Sarapuu mü ja Väike-Tamme tee;
Tornator Eesti OÜ.

18. Kehtestamise teade Rahandusministeeriumile, 23.04.2020 nr 5-2/2405-1.
19. Kehtestamise teade Keskkonnaministeeriumile, 29.04.2020.

2. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Koostöö ja kooskõlastuste tabel

Jrk nr	Organisatsioon / isik	Kooskõlastuse /arvamuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse / arvamuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse /arvamuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja /arvamuse esitaja tingimuste täitmise kohta
1.	Elektrilevi OÜ (Enn Truuts)	16.12.2019	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: *Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. *Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.	Detailplaneeringu digikaust, digitaalselt allkirjastatud konteiner (seletuskiri, põhijoonis ja tehnoorkude plaan ning kooskõlastuskiri)	Märkus lisatud detailplaneeringu seletuskirja ptk 4.10.
2.	Telia Eesti AS (Bruno Jantra)	27.12.2019	Telia Eesti AS seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: side maakaabel.	Detailplaneeringu digikaust, digitaalselt allkirjastatud konteiner (seletuskiri, põhijoonis ja tehnoorkude plaan ning kooskõlastuskiri)	Märkus lisatud detailplaneeringu seletuskirja ptk 4.10.
3.	Hiiepõllu tee 2 ja Hiiepõllu tee kinnistute omanik Muvor OÜ (Kaarel Trei)	02.01.2020		Detailplaneeringu digikaust, digitaalselt allkirjastatud konteiner (seletuskiri, põhijoonis ja tehnoorkude plaan)	Kooskõlastatud märkusteta.
4.	Päästeamet, Lääne Päästkeskus (Margo Kubjas)	11.02.2020 nr 7.2.-3.4/565-3	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästkeskus kooskõlastuse Inomatic OÜ, poolt koostatud töö nr 19015 Saare maakond,	Detailplaneeringu digikaust, digitaalselt allkirjastatud konteiner (kooskõlastuskiri, seletuskiri, põhijoonis ja	Kooskõlastatud märkusteta.

			Saaremaa vald, Mullutu küla, Hiiepõllu tee 2 Kooskõlastus registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 1455-2020-2	tehnovõrkude plaan)	
--	--	--	---	---------------------	--

3. Algamise korralduses määratud lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks

4. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud

- Planeeritava ala topo-geodeetiline mõõdistus, koostaja Osühing Hadwest, 11.09.2019, töö nr T-19-396;

5. Planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped

Detailplaneeringus kavandatud tööde järjekord:

1. Planeeritud hoone(-te) projekteerimine ja ehitusloa taotlemine.
2. Juurdepääsuteede all olevate truupide otste kindlustamine.
3. Planeeritud hoone(-te) ehitus ja kõrghaljastuse istutamine.
4. Ehitatud hoone(-te) kasutusloa taotlemine.

6. Illustratsioon