



Kuressaare

18.02.2020 nr 2-3/339

Salme alevikus Sõrve mnt 2 detailplaneeringu algatamine

Saaremaa Vallavalitsusele esitati taotlus (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 24.01.2020 nr 5-2/444-1) detailplaneeringu algatamiseks Salme alevikus Sõrve mnt 2 kinnistul (katastriüksuse katastritunnus 72101:002:0170, sihtotstarbed ärimaa 50%, elamumaa 35% ja ühiskondlike ehitiste maa 15%, suurus 2361 m²). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine ärihoone (kaupluse) püstitamiseks, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine.

Alal kehtib Salme aleviku ja sisemaa üldplaneering (edaspidi üldplaneering), millele vastavalt asub kinnistu ärimaa juhtotstarbega alal. Ärimaa juhtotstarbega ala tähendab kaubandus-, teenindus-, tootlustus- ja majutushoonete maad ning büroo ja kontorihoonete maad. Ärimaa juhtotstarbega alal tuleb ehitusõigus, parkimine, tehnovõrgud ja rajatised, haljastuse ja heakorra põhimõtted määrata konkreetse maa-ala detailplaneeringuga. Tulenevalt eelnevast on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringuga.

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu ega kavandata KeHJS § 6 lõike 2 nimetatud valdkonda kuuluvat tegevust. Lisaks ei ole tegemist planeerimiseseaduse § 142 lõike 1 järgi üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Tulenevalt eelnevast ei ole vaja koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut keskkonnamõjude algatamise kaalumiseks ega algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotluse lisana esitatud detailplaneeringu eskiisile ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saaremaa vald on sõlminud lepingu huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamise ja finantseerimisega seotud asjaolude kokku leppimiseks (leping registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 31.01.2020 nr 2-7.7/40-1).

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu

22. veebruari 2018. a määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 2 lõike 2 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Salme alevikus Sõrve mnt 2 detailplaneering eesmärgiga muuta katastriüksuse sihtotstarbeid, määrata ehitusõigus ärihoone (kaupluse) püstitamiseks ning määrata liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtted.
2. Määrata planeeringuala suuruseks 2500 m² vastavalt korralduse lisale nr 1.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale nr 2.
4. Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavalitsus (Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, vald@saaremaavald.ee).
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Kallas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Juulik
vallasekretär