



Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala (m²)	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastrüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)
1	Sepavere	5444	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	-
2	Sepavere tee 11	3010	E 100%	300	1	1	1	1	6	5
3	Sepavere tee 13	2498	E 100%	300	1	1	1	1	6	5
4	Sepavere tee 15	2498	E 100%	300	1	1	1	1	6	5
5	Sepavere tee 17	2506	E 100%	300	1	1	1	1	6	5
6	Sepavere tee 19	2502	E 100%	300	1	1	1	1	6	5
7	Sepavere tee 21	2500	E 100%	300	1	1	1	1	6	5
8	Sepavere tee 23	2512	E 100%	300	1	1	1	1	6	5
9	Sepavere tee 25	2602	E 100%	300	1	1	1	1	6	5
10	Sepavere tee 27	2808	E 100%	300	1	1	1	1	6	5

Tingimärgid:

- planeeritav maa-ala
 - olemasolevad kinnistute piirid
 - Ühisplaneeringu järgne ranna ehituskeeluvöönd
 - teekaitsevöönd
 - uute moodustatavate kruntide piirid
 - krundi positsiooni number
 - lubatud hoonestusala
 - kohustuslik ehitusjoon
 - haljasmaa
 - juurdepääs krundile
 - planeeritud 2x pindamisega freespurkatendiga tee (OÜ Teehoiu Partnerid, töö nr 1-28/2019)
 - planeeritav keskpingekaabel
 - planeeritav madalpingekaabel
 - võimalik uue alajaama asukoht ja liitumiskilp
 - koordinaatpunkt ja selle number
 - likvideeritav objekt
 - soovitatav täiendav kõrghaljastus
 - säilitatavad olemasolevad
 - 6 m kõrgused noored männid
 - võimalik tänavavalgusti asukoht
 - planeeritud tehnoajalise servituudivajadusega ala
 - tinglik hoone asukoht (asukoht täpsustub projekteerimise käigus)
 - prügikast
- vastavalt OÜ Teehoiu Partnerid töö 1-28/2019, on maa-alal projekteeritud järgmised kommunikatsioonid:
- Projekteeritud veetorustik
 - Projekteeritud reoveekanalisatsioonitorustik
 - Projekteeritud survekanalisatsioonitorustik
 - Planeeritud kraav
 - Projekteeritud trupp, truubi otste kindlustusega
 - Projekteeritud tuletohjehüdrant
- Tingimärgid Sideprojekt OÜ töö nr.E1930 järgi:
- projekteeritud sidekaabel pinnases

KRUNDIPIIRIDE KOORDINAATPUNKTID

Punkt	Y	X	Punkt	Y	X
1	413204.252	6457679.882	5	413240.923	6457690.503
2	413242.495	6457740.007	6	413215.335	6457673.507
3	413347.540	6457713.810	7	413214.160	6457660.560
4	413317.236	6457674.395	8	413292.320	6457642.020

Ehitusõiguse tabel:

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
max korruselisus	max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast		

Märkused:

- Planeeritavate maaüksuste piirid ja pindalad säilivad üldjuhul olemasolevalt. Sepavere tee 11 maaüksus jagatakse kaheks.
- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
- Teede alused kaablid paigaldatakse kaitsetorusse.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest mõeldistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-18-445, mõeldistatud 2018.

Teisaldatav geodeetiline märk
sademeveed juhifakse Kelluka tänavalt tulevasse eelvoolu kraavi, mis suubub Sepamaa lahte

Ehitusõige liik PLANEERIMINE	Joonise liik DETAILPLANEERING	Lehtide arv 3/4
Objekt Sepavere KUDJAPE ALEVIK 93871 SAAREMAA VALD	Joonise nimetus PLANEERINGU LAHENDUS	Mõõtkava 1:500
KOMMUNAALPROJEKT Arhitektuuri- ja inseneribüroo	Vast. spetsialist K. Keel	Staadium DP
	Vast. spetsialist A. Kilumets	Töö number 2249
Projekteerija K. Keel	Arhiiv nr	Töö number 07.09.2020
		Joonise number 3