

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED:

Krundi number	Aadressi ettepanek	Krundi pindala	Moodustatakse kinnistust	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. suht kõrgus	Põhihoonete suurim lubatud arv krundil	Abihoonete suurim lubatud arv krundil	Parkimiskohtade arv norm/planeeritud
1	Kadariku	45 335 m <sup>2</sup>	Matise 44001:001:0075	Maatulundusmaa	300 m <sup>2</sup>	7,5 m	1	1	3/3
2	Matise	15 289 m <sup>2</sup>	Maatulundusmaa 100%	Maatulundusmaa	300 m <sup>2</sup>	7,5 m	1	1	3/3

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunt nr 2

Krundi kasutamise sihtotstarve: Maatulundusmaa

Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil
7,5 m	300 m <sup>2</sup>	2

Krundi pindala 15 289 m<sup>2</sup>

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunt nr 1

Krundi kasutamise sihtotstarve: Maatulundusmaa

Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil
7,5 m	300 m <sup>2</sup>	2

Krundi pindala 45 335 m<sup>2</sup>

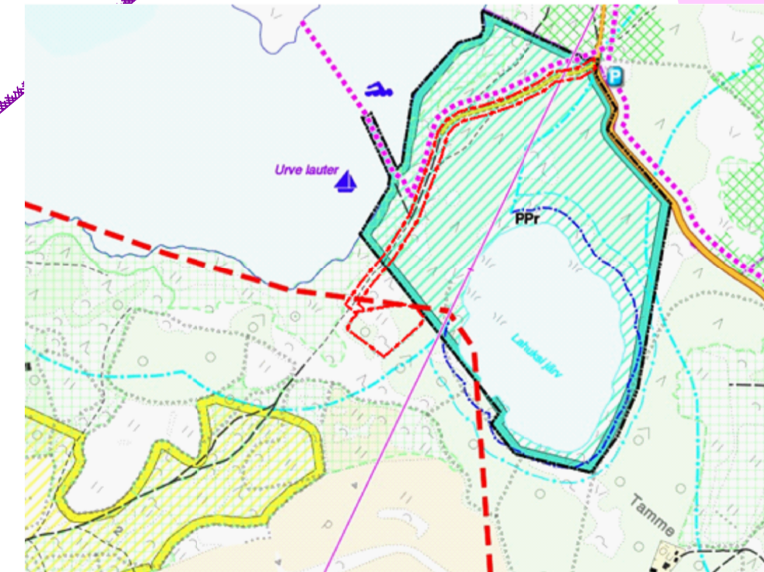
LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 1)
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv lahendus (hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja parkimisala)
- Planeeritud jäämemahuti (põhim.)
- Planeeritud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Planeeritud tee piirjoon
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Servituudi seadmise vajadus (põhim.)
- Planeeritud mastalajaam ja elektri liitumisklip (põhim.)
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabellin (põhim.)
- Planeeritud veetorusik (põhim.)
- Planeeritud recveetorusik (põhim.)
- Planeeritud suurkaev 10 m hooldusalaga (põhim.)
- Planeeritud tuleõrje veemahuti (põhim. ja vajadusel)
- Planeeritud reevee kogumismahuti soovitusliku 5 m kujuga (põhim.)
- Planeeritud maaklitte rajamise ala (vt märkus 5)

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 1)
- Katastrilise piir
- Matise 44001:001:0075 Maatulundusmaa 100% 6,06 ha
- Olemasoleva tee piirjoon
- Olemasolev kiviväli
- Mets (ETAK alusel)
- Põõsastik (ETAK alusel)
- Kaitstava koosluse levikuala
- III kat. kaitsealuse taime leiukoht
- Elektri keskpinge õhulini kaitsevöönd 10 m
- Põhikaridile kantud veekogu veepiir
- Lahuksi järve kaldal piiranguvöönd 50 m (vt märkus 4)
- Läänemere ranna ehituskeeluvöönd 200 m/ Lahuksi järve kaldal ehituskeeluvöönd 25 m (vt märkus 4)
- Läänemere ranna veekaitsevöönd 20 m/ Lahuksi järve kaldal veekaitsevöönd 10 m (vt märkus 4)
- Läänemere ranna kallistrada 10 m/ Lahuksi järve kaldal kallistrada 4 m (vt märkus 4)

ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEK:



Väljavõte Lõunamäe valla üldplaneeringust koos muudatuse ettepanekuga. Punase ristähisega joonega on näidatud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek.

Märkused:

- Planeeringuala on Matise katastriliseks ja sellele juurdepääsu tagav tee alates teest nr 440022 Atla - Eeriksaare. Planeeringuala pindala on ca 6,4 ha. Kogu planeeringuala on nähtav joonisel nr 1.
- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud OÜ Hadwest poolt juunis 2020 koostatud digitaalselt moodustatud geodeetilise alusplaan (100 nr T-20-007). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastrilise geodeetilise osaga 27.04.2020.
- Planeeringuala jääb tervikuna Viljandi rahvusparki Atla piiranguvööndisse.
- Läänemere ranna ja Lahuksi järve kaldal vee-, ehituskeel- ja piiranguvööndi piir ning kallistrada ulatus on antud veekogu piirist.
- Maaklitte rajamisel tuleb see kavandada planeeritud ala piires kohtades, kus on tagatud looduskoosluste ning kaitsealuste liikide elupaikade ja kasvukohtade säilimine.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004

Projekti juht  
**Jaana Veskimäe**  
Koostaja  
**Jaana Veskimäe**  
Koopäev  
04.02.2021

Töö koostamisest huvitatud isik  
**Prill Reiska**  
Töö nimetus

Asukoht  
Saaremaa vald  
Atla küla

**Matise  
DETAILPLANEERING**

Joonis  
Põhijoonis tehnoõrkude lahendusega

**HENDRIKSON & KO**

Töö nr 19003519 Mõõt 1:500 Joonise nr 3