



KORRALDUS

Kuressaare

24.03.2020 nr 2-3/616

Kuressaare linnas Raiekivi tee 2 detailplaneeringu algatamine

Planeeringuala asub Kuressaare linnas ja hõlmab osa Raiekivi tee 2 katastriüksust (katastritunnus 34901:014:0551, üldkasutatav maa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on väikevormi planeerimine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringu ala on umbes 700 m² ja detailplaneeringu nimetus on Raiekivi tee 2 detailplaneering. Alal kehtib Kuressaare linna puhkeala detailplaneering (kehtestatud 15.09.1998).

Planeeritav katastriüksus asub kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi nimetatud *ühisplaneering*) kohaselt reserveeritud puhkeotstarbelisel alal, mis on ühisplaneeringuga antud aktiivses kasutuses rekreatsioonialadele ja kus tingimused ehitiste püstitamiseks seatakse detailplaneeringuga. Seega on detailplaneeringu algatamine vajalik tulenevalt ühisplaneeringust ja planeerimisseaduse § 125 lõikele 2. Detailplaneering on ühisplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta.

Planeeringuala asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal, mistõttu tuleb koostada muinsuskaitseaduse § 61 lõike 3 alusel detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid lisaks muinsuskaitse eritingimustele. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu, mistõttu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole kohustuslik. Samuti ei ole vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse kaalumine.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 125 lõike 2 ning § 128 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusealase tegevuse korraldamine“ § 2 lõike 2 punkti 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõiked 1 ja 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Kuressaare linnas Raiekivi tee 2 detailplaneering.
2. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist, kuna planeeritava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad, vastavalt korralduse lisale 1.
4. Määrata planeeringuala ca 700 m² suuruses, vastavalt korralduse lisale 2.
5. Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavalitsus (Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, vald@saaremaavald.ee).

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Kallas

vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Juulik

vallasekretär