Lisa 1
Saaremaa Vallavalitsuse
24.03.2020 korraldusele nr 2-3/616

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	**Raiekivi tee 2 detailplaneering**
2. ALGATAJA	Huvitatud isik: Saaremaa Vallavalitsus ALGATAJA: SAAREMAA VALLAVALITSUS
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEE-RINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: väikevormi planeerimine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 700 m^2 PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi *ühisplaneering*)
4. PLANEE-RINGU LÄHTE-MATERJAL	OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVE: üldkasutatav maa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: olemasolev (vajadusel aktualiseeritakse) GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi nimetatud *ühisplaneering*) OLEMASOLEVAD DETAILPLANEERINGUD: Kuressaare linna puhkeala detailplaneering (kehtestatud 15.09.1998), algatatud Kuressaare mereäärse puhkeala detailplaneering (algatatud Saaremaa Vallavalitsuse 20.12.2019 korraldusega nr 2-3/2364)
5. UURINGUD	Muinsuskaitse eritingimused
	Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
6. EHITUSLI-KUD JA ARHITEK-TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: vajadusel moodustada eraldi krunt KRUNTIDE SIHTOTSTARBED: vajadusel muuta detailplaneeringuga arvestades ühisplaneeringuga LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: 1 LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: määrata vajadusel planeeringuga KRUNTIDE HOONESTUSALA: hoonestusala ei määrata SERVITUUDIALAD: määrata vajadusel planeeringuga KOHUSTUSLIKUD EHITUSJOONED: määrata vajadusel planeeringuga JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolevad TÄNAVAD, TEED: olemasolevad PARKIMISTINGIMUSED: määrata planeeringuga

		HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga Detailplaneeringuga määratakse F. G. von Bellingshauseni skulptuuri rajamiseks vajalikud tingimused ja asukoht.
7. INSENER-VÕRKUDE PROJEKTEE-RIMISTINGI-MUSED		Insenervõrgud: olemasolevad.
8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE		
	+	Muinsuskaitseamet
	+	Tehnovõrkude valdajad
9. PLANEERIN-GU KOOSSEIS JA VORMIS-TAMINE		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“
		DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500
		ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud *planeerija* definitsioonile.
		Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.
		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:
	+	SELETUSKIRI
	+	ASENDISKEEM
	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.
	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+	LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
10. PLANEE-RINGU ESITAMINE		DETAILPLANEERING ESITADA:
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paberkandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+	KEHTESTAMISEKS –paberkandjal üks eksemplar, digitaalselt CD-l pdf ja dwg formaadis.