

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Kudjape alevik, Põlde kinnistu, 27003:001:0538; Riku kinnistu 27003:001:0624.**

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Kandla OÜ, Kaljo Rand

Juriidiline isik Eraisik

Nimi Kandla OÜ

Aadress Türi tn 3 11313 Tallinn, Harjumaa

Registrikood/isikukood 10456112

Kontakttelefon 5044699

E-post kandla@onlain.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Kalmar Suuster

Juriidiline isik Eraisik

Nimi Kalmar Suuster

Aadress Peidetud

Registrikood/isikukood _____

Kontakttelefon Peidetud

E-post Peidetud

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid
seitse
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Põlde kinnistu asub Saaremaa valla Kudjape aleviku lõunaosas. Katastriüksus, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, piirneb põhja poolt Meritse katastriüksusega, lõuna poolt Riku katastriüksusega, ida poolt avaliku veekogu Sepamaa laht, lääne poolt Sepavere tee 19, 21 ja 23 katastriüksustega ja ja Põlde tee katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Põlde 5404 m² looduslikust rohumaast ja 41031 m² muust maast.

Riku kinnistu asub Saaremaa valla Kudjape aleviku lõunaosas. Katastriüksus, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, piirneb põhja poolt Põlde katastriüksusega, lõuna poolt Piiri katastriüksusega, ida poolt avaliku veekogu Sepamaa laht, lääne poolt Sepavere tee 25 ja Sepavere tee 27 katastriüksusega.

Olemasolevad ehitised:

puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____	võrk, lokaalne	_____
veevarustus	x	_____	võrk, lokaalne	_____
kanalisatsioon	x	_____	võrk, lokaalne	_____
sidevarustus	x	_____	võrk, Wifi või mobiilse internet	_____

Teede ja juurdepääsude olemasolu: Põlde katastriüksusele pääseb Lahevere detailplaneeringu tulemusel moodustatud Põlde tee katastriüksuselt. Kelluka tänavalt L1, kat. tunnus 34901:015:0091 on projekteeritud Riku kinnistu mahasõit.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

_____ haljasmaa _____

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EINÕUSTU **DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA**
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik
Kandla OÜ, Kaljo Rand ja Kalmar Suuster
(kuupäev ja allkiri)