



## MAA- JA RUUMIAMET

Kätlin Kallas  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 11.12.2024 nr 5-2/6723-1

Meie 06.01.2025 nr 6-3/24/15400-2

### **Kudjape alevikus Riku ja Põlde detailplaneering**

Olete edastanud 11.12.2024 kirjaga nr 5-2/6723-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Riku ja Põlde detailplaneeringu (Osauhing DP Projektbüroo, töö nr 02-20-DP). Detailplaneeringu ala suurus on ca 8,5 ha ja hõlmab Kudjape alevikus Riku (katastritunnus 27003:001:0624, maatulundusmaa 100%) ja Põlde (katastritunnus 27003:001:0538, maatulundusmaa 100%,) kinnisasju ning juurdepääsu osas osaliselt Piiri kinnisasja (katastritunnus 43301:001:1027, maatulundusmaa 100%). Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine, sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede asukoha määramine.

Planeeringuala piirneb lõunast riigi omandis oleva Piiri kinnisasjaga (katastritunnus 43301:001:1027), mille valitsema volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Planeeringulahenduse järgi on Piiri kinnisasjale planeeritud vee-, kanalisatsiooni-, side- ja madalpinge maakaabli trassid ning juurdepääsu tee planeeringualale vastavalt Piiri ja Kelluka tn 26 katastriüksuste detailplaneeringu avalikus kasutuses oleva Kelluka tänavalt L1 läbi Piiri katastriüksuse. Piiri kinnisasjale on seatud juurdepääsuservituut Riku kinnisasja kasuks. Piiri kinnisasja osas on hetkel menetluses otsustuskorras vara võõrandamine kohalikule omavalitsusele. Palume edastada vee-, kanalisatsiooni-, side- ja madalpinge maakaabli trasside rajamise ning juurdepääsute ehitamise projektid eelnevalt Maa- ja Ruumiametile tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Maa- ja Ruumiamet riigivara valitsema volitatud asutusena nõustub Riku ja Põlde detailplaneeringu (Osauhing DP Projektbüroo, töö nr 02-20-DP) lahendusega tingimusel, et arvestatakse tehtud märkusega. Palume teavitada Maa- ja Ruumiametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kivimaa  
Planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Terje Sild  
5190 1414 terje.sild@maaamet.ee