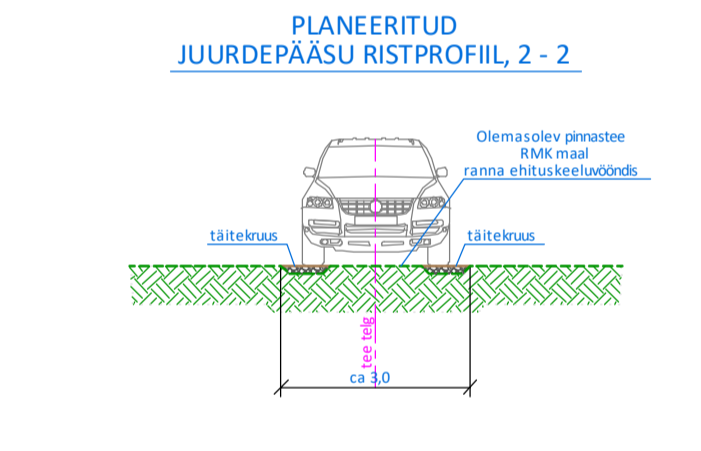
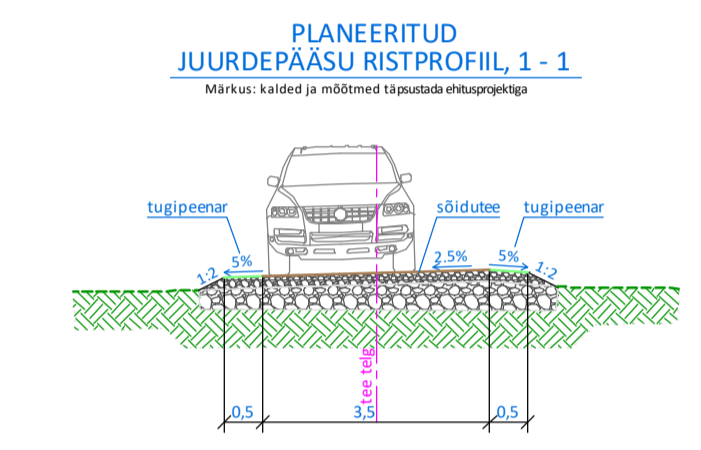


5% EP, 95% HL		
8,0 m	330 m ²	3 tk.
2 / -1	2,23 ha	2

*"POSITSIOON 1"
Hoonestusala ca 536 m²

Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (ha)	KRUNTIDE EHTISÕIGUS			PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED							
			Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-ala /maakorraldus	Katusekalle, tüüp	Parkimiskohtade arv		Tuleohutus- klass			
Ninanuki	1	2,23	330	100	3	EP / 5 HL / 95	Üksikelamu 8,0 (11,7), abihooneel 6,0 (9,7).	Üksikelamu 2 / -1, abihooneel 1 / 0.	5°-45°, puttkatus või viilkatus.	3	2	TP3	- Planeeritud puurkaev, hooala ulatus 10 m; - Planeeritud bioloogiline ompuhasti, kuja on 10 m ja imbväljak, kuja on 10 m; - Planeeritud 0,4 kv kaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud juurdepääsute olemasolevale pinnasteele; - Planeeritud jalgsi avalik juurdepääs kallasarajale; - Kohaliku geodeetilise võrgu punkt nr 4000, kaitsesevõnd on 3 m märgi keskmet; - Kallasarada, laius on lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist 10 m; - Ranna veekaitsevõnd, ulatus 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvõnd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest; - Ranna ehituskeeluvõnd muutmissetepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Väinamere hoiuala (Saare), registrikood: KLO2000339; - Natura 2000 Väinamere linnuala, registrikood: RAH0000133; - Natura 2000 Väinamere loodusala, registrikood: RAH0000605.
Kokku		2,23	330	100	3					3	2		



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUJALA PIIR
 - MAAKATASTRI JÄRGENE KATASTRÜKSUSE PIIR
 - PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ASUKOHT
 - PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVALE PINNASTEEL PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE
 - PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAALIKSUSELE
 - PLANEERITUD JALGSI AVALIK JUURDEPÄÄS KALLASRAIALE
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - LIKVIDERITAV OLEMASOLEV SALVKAEV, (KASUTUSEST VÄLJAS, SODI TÄIS)
 - PLANEERITUD PUURKAEVU VÕIMALIK ASUKOHT (hooala ulatus 10 m)
 - PLANEERITUD KRUNDI VEETORU
 - PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU
 - PLANEERITUD BIOLOOGILISE OMPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (ompuhasti kuja on vähemalt 10 m, imbväljaku kuja on vähemalt 10 m)
 - OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsesevõnd 2 m mõlemale poole liini telge)
 - PLANEERITUD 0,4 KV KAABELLIINI ASUKOHT (kaitsesevõnd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablistest 1 m)
 - PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKILBI ASUKOHT
 - PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
 - VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMÄÄ (heitvee pinnasse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusalal lähemal kui 50 m)
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
 - TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - KALLASRADADA (Laius lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist 10 m)
 - RANNA JA KALDA VEEKAITSEVÕNDI PIIR (Ulatus Väinamerelt 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest on 20 m)
 - RANNA JA KALDA EHTISKEELUVÕNDI PIIR (Laius on mererannal mersaartel 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest 200 m)
 - RANNA JA KALDA EHTISKEELUVÕNDI MUUTMISSETPANEK (Laius on Väinamere rannal 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest 200 m)
 - LOODUSKAITSEALA
 - KOHALIKU GEODEETILISE VÕRGU PUNKT (kaitsesevõnd on 3 m märgi keskmet)
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

KRUNDI EHTISÕIGUS

EP	ÜKSIKELAMU MAA
HL	LOODUSLIK MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	
KÕRGUS METERIS	HOONETE SUURIM KÕRGUS
SUURIM KORRUSLISUS	EHTISE-ALLINE PIND
KRUNDI SUURUS	HOONETE ARV KRUNDIL
	PARKIMIS-KOHTADE ARV

*"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

- ### MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Põhijoonise koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 03. veebruar 2020.a. koostatud "Ninanuki kü. osaline topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1:500, töö nr. T-20-020.
 - Joonisel kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrku asukohtad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojektiidega.
 - Katastrikõrge piire on uuendatud vastavalt peale Maa-ameti 04. juuni 2021. a. kaldaõhukassa katastrandmete parandamist.
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA	SAAREMAA VALLAVALITSUS	Reg nr 1028098 MTR-EP1028098-001 Maa- ja metsamajandus	Selama 15 Kalevi 0412 Hilma	Kreuzmets 24 Tallinn 10417 Harjuma	tel: 46 3024 dajapere@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 20 - 40
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEN	OBJEKT	TRIIGI KÜLAS NINANUKI DETAILPLANEERING Saaremaa vald, Saare maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUIPÄEV	05.01.2024. a.	JOONIS	PÕHIJOOONIS	STADIUM	DP	JOONISE NR. 3

DAGOpen OÜ onab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artisan3D, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Itarab