

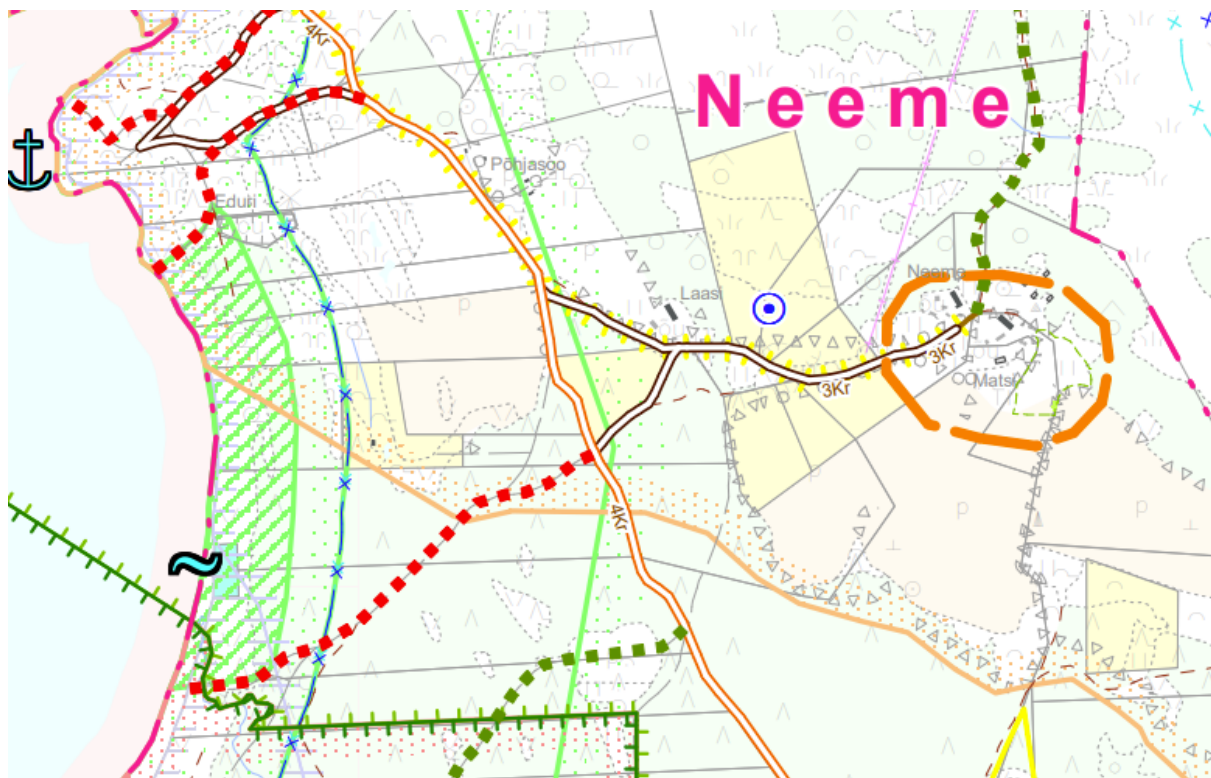
KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

28.08.2020

1. Kavandatav tegevus, selle asukoht ning seos strateegiliste planeerimisdokumentidega:

Käesolev eelhindang on antud Saaremaa vallas, Neeme külas asuvate Reediku ja Möldri maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi DP) algatamistootlusele. DP ala hõlmab Reediku (katastriüksuse tunnus 30101:001:0049, pindala 10,92 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega) ja Möldri (katastriüksuse tunnus 30101:001:0092, pindala 8,72 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega) maaüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on ühe olemasoleva talukoha taastamine ja lisaks 3 üksikelamu maa krundi planeerimine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, keskkonnavalaste tingimuste seadmine ning juurdepääsude määramine planeeritavatele kruntidele ja planeeringualaga piirnevale supelrannale. Planeeritava ala suurus on ca 20 ha.

Vastavalt Kihelkonna valla üldplaneeringu maakasutuse kaardile (joonis 1) asub planeeringuala osaliselt puhke- ja virgestusmaal, rohevõrgustikus, kohaliku tähtsusega väärtuslikul maastikul ning ala piirneb supluskohaga, kuhu on üldplaneeringu järgi planeeritud avalik juurdepääs.



Joonis 1. Väljavõte Kihelkonna valla üldplaneeringust. Legend kättesaadav Kihelkonna valla üldplaneeringu maakasutuslehel nr 1:

Planeeringualaga külgnevad järgmised maaüksused: Riida (30101:001:0104, maatulundusmaa 100%), Neemeranna (30101:001:0467, maatulundusmaa 100%), Neemeranna (30101:001:0466, elamumaa 100%), Neemeranna 30101:001:0468, maatulundusmaa 100%), Reediku (30101:001:0048, 100% maatulundusmaa), Möldri (30101:001:0093, maatulundusmaa 100%).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamise käigus koostada keskkonnamõtjude strateegiline hindamine juhul, kui detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kui kavandatakse tegevust, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala. Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

2. Planeeringuala kitsendused ja kommunikatsioonid

Planeeringuala asub tervikuna Tagamõisa hoiualal. Ühtlasi kuulub planeeringuala ka Natura 2000 alade võrgustikku Tagamõisa linnu- ja loodusalana (joonis 2).

LKS § 35 lg-st 4 tulenevalt koosnevad korduva üleujutusega veekogude ranna piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd üleujutatavast alast ja LKS §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusel. LKS § 38 lg 1 p-st 1 tulenevalt on ehituskeeluvööndi laius meresaartel 200 meetrit. 01.04.2007 jõustunud looduskaitseaduse muudatuse järgselt (LKS § 35 lg-st 31) määratakse korduva üleujutusega ala piir mererannal üldplaneeringuga. Kui korduva üleujutusega ala piiri ei ole üldplaneeringuga määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks ühe meetri kõrgune samakõrgusjoon. Planeeringualal kehtivas Kihelkonna valla üldplaneeringus on korduva üleujutusega alad määratud – seega jääb planeeringuala osaliselt Läänemere ranna 200 m laiusesse ehituskeelu- ja piiranguvööndisse (joonis 2). Planeeringuga kavandatud tegevused jäävad väljapoole eelpool nimetatud vööndeid.



Joonis 2. Sinine viirutus – ehituskeelu- ja piiranguvööndi ulatus. Roheline viirutus – Tagamõisa hoiuala (Maa-amet 24.08.2020).

3. Planeeringuala keskkonnatingimused

Detailplaneeringuala asub Neeme külas, Reediku ja Möldri maaüksustel, mis piirnevad läänepoolsest küljest Uudepanga lahega. Planeeringuala asub tervikuna Tagamõisa hoiualal, mis kuulub ühtlasi ka Natura 2000 alade võrgustikku Tagamõisa linnu-ja loodusalana.

Maaüksustel on osaliselt registreeritud hoiuala ja loodusala kaitse-eesmärgiks olevate järgmiste elupaigatüüpide esinemine: püsitaimestuga liivarannad (1640), eelluited (2110), hallid luited (*2130; esmatahtis), metsastunud luited (2180), kuivad niidud lubjarikkal mullal (*6230), lood (6280*) ja vanad loodusemetsad (*9010). Osaliselt maaüksustel kaitstavad kooslused puuduvad. Kaitstavate kooslusteta alad on detailplaneeringu algatamise taotluse juurde lisatud eskiisjoonisel näidatud ehitusvõimalusega aladena (kooskõlastatud varasemalt Keskkonnaametiga). Ehitusvõimalusega aladele on omakorda määratud 4 hoonestusala.

Krundi nr 2 hoonestusalal on varasemalt paiknenud hooned (joonis 3 ja 4), mis on tänaseks päevaks hävinenud. Kruuntide 1, 3, ja 4 hoonestusalad on ajalooliselt olnud põllumaad (joonis 3). Kruunt 3 ja 4 hoonestusalad on tänasel päeval osaliselt säilinud veidi lagedamana. Krundi nr 1 hoonestusalal asub eeldatavasti istutatud männimets (istutusvaod on nähtavad suuremal osal eskiisil näidatud ehitusvõimalusega alast). Taimestik on seal pigem liigivaene.

Põhjapoolse juurdepääsutee ääres (joonis) on registreeritud II kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht – kuna tegemist on olemasoleva teega, siis ei ole oodata, et kaitstava taimeliigi kasvukoht planeeringu elluviimisel kahjustatud saaks. II kaitsekategooria taimeliigi levikuala on registreeritud ka planeeringuala merepoolsesse osasse. Arvestades asjaolu, et rand on ka praegusel ajal (ning on olnud ka ajalooliselt) kasutusel, siis ei ole 4 uue krundi moodustamisel näha võrdlemisi olulist külastajate arvu tõusu, mis seaks kaitstava taimeliigi ohtu.

Ligipääsud kinnistutele saavad alguse Kalmu-Kuralase-Neeme teelt (joonis 5), kust algavad olemasolevad pinnasteed läbivad planeeringuala. Väikeste lõikudena on vajalik täiesti uute teede rajamine olemasolevatelt pinnasteedelt hoonestusaladeni. Kruuntide 1, 3 ja 4 hoonestusaladeni on juurdepääs kavandatud väljapoole kaitstavaid kooslusi. Krundini nr 2, kus on ka varasemalt hoonestus asunud, on ligipääs kavandatud üle kaitstava koosluse. Ajaloolistelt kaartidelt ligipääsu ajaloolise talukohani küll ei selgu, kuid eelhinnangu tarbeks tehtud paikvaatluse tulemusel võib eeldada, et eskiislahendusel näidatud juurdepääs on ka ajalooliselt juurdepääsuna kasutusel olnud, kuid on tänaseks päevaks kinni kasvanud (joonis 6).

Planeeringuala merepoolses osas paikneb osaliselt puhke- ja virgestusmaa koos supluskohaga (joonis 8), kuhu üldplaneeringu järgi on planeeritud ka avalik juurdepääs. Käesoleva detailplaneeringu algatamise taotlusega tehakse ettepanek rajada olemasoleva juurdepääsutee äärde avalik parkla. Parklast edasi on kavandatud avaliku kasutusega jalgrada mööda olemasolevat Reediku ja Möldri maaüksuste vahelist sihti (joonis 7). Vahetult enne jalgraja randa jõudmist on mõne meetri ulatuses tegemist veidi niiskema ja osaliselt võsastunud alaga, kust läbipääs on liigniisketel perioodidel raskendatud (joonis 9). Hõlbustamaks ligipääsu randa ja suunamaks inimesi liikuma mööda kindlat rada, oleks vajalik rajada sinna purre.



Joonis 3. Väljavõte 1955 aasta ajalooliselt aerofotomosaiigilt, kus on näha ajalooline talukoht. (Maa-amet, 24.08.2020).



Joonis 4. Vaade kunagise talukoha varemetele. (Liis Sepp 21.08.2020).



Joonis 5. Põhjapoolne juurdepääsutee planeeringualale. Edaspidi ka avalik juurdepääsutee. (Liis Sepp, 21.08.2020)



Joonis 6. Kavandatav juurdepääs krundi nr 2 hoonestusalani. Eeldatavasti on tegemist ka ajaloolise ligipääsuga, mis nüüdseks on suuremas osas kinni kasvanud (Liis Sepp, 21.08.2020)



Joonis 7. Avaliku kasutusega jalgrada on planeeritud mööda olemasolevat metsasihti (Liis Sepp, 24.03.2020)



Joonis 8. Neeme küla supluskoht (Liis Sepp, 21.08.2020)



Joonis 9. Mõne meetri laiune liigniiske ala enne randa jõudmist (Liis Sepp 24.03.2020)

4. Planeeritud tegevusega kaasnevad mõjud

Planeeritud tegevustega kaasnevad mõjud on kas ehitamisaegsed või ehitamisjärgsed mõjud. Ehitamisaegsete mõjude puhul on tegemist intensiivsemate mõjudega kui seda on ehitamisjärgsed, kuid mis on siiski lühiajalised ning nende mõjude ilmumine lõpeb enamasti ehitustegevuse lõpetamisega. Planeeringualale ei ole plaanis rajada keskkonda reostavaid ega ohustavaid objekte, millest võiks lähtuda naabermaaüksustele edasi kanduv oluline keskkonnamõju.

4.1. Mõju põhja- ja pinnaveele

Planeeringuala paikneb kaitsmata põhjaveega alal. Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad ning tõenäoliselt see maaüksusel puudub. Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda ehitustöödel tekkiva õnnetuse käigus kemikaalide/kütuste lekkimisel põhjavette. Oluline keskkonnamõju põhja- ja pinnaveele võib samuti avalduda maapinnale ladestatud või maetud keskkonnaohtlike jäätmete tõttu. Mõju põhjaveele võib samuti avaldada rajatavate reoveekäitlussüsteemide nõutele mittevastava ehituse või nende hooldusest mitte kinnipidamise puhul.

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt lahendatakse veevarustus ja reovee käitlemine vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt väljastatud tingimustele. Tulenevalt asjaolust, et tegemist on kaitsmata põhjaveega piirkonnaga, on võimalikud lahendused, kas bioloogiline puhastus või kogumismahuti. Võimalusel tuleks lähestikku paiknevate kruntide puhul eelistada ühiseid vee- ja kanalilahendusi.

4.2. Mõju maavaradele

Keskkonnaregistri andmetel ei paikne planeeringualal maardlaid ega kaevandamisväärsid maavarasid. Planeeringuga kavandavate tegevustega ei kaasne maa-ainese ega maavarade otsest arvestatavat kaevandamist, kuid mõningane maavarade kasutamise vajadus tekib seoses teede ja parkimisala rajamisega kavandatava hoonestuse juurde, mis eeldab täitematerjali kasutust. Tegevusi, mis otseselt mõjutaksid maavarade kasutamist, käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata. Erinevate ehitustööde käigus kooritavat pinnast saab ära kasutada krundi piires, väljaspool maaüksust maa-ainese kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba.

4.3. Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule

Peamine mõju pinnasele kaasneb hoonete, rajatiste ja sinna juurde kuuluvate tehnosüsteemide rajamisel ning juurdepääsuteede rajamisel. Ehitustegevuse käigus on oht pinnase saastumiseks territooriumil ladustatavate ja kasutatavate kemikaalidega (nt kütused). Ehitustegevuse käigus hävineb paratamatult haljastus planeeritavate hoonete ja rajatiste alusel alal ning ka vahetus naabruses võib ehitustehnika tallamise ja materjalide ladustamise tõttu kahjustuda osa alustaimestikku.

Detailplaneeringu koostamise etapis, planeeringu elluviimisel ja peale elluviimist tuleb rangelt järgida, et tegevused ei ulatuks väljaspoole ehitusõigusega ala kaitstavatele kooslustele - kaitstavate kooslustega kaetud alad tuleb hoida inimtegevusest puutumatuna. Ka haljastuse planeerimisel õuealal ja ülejäänud ehitusõigusega alal tuleb säilitada maksimaalne looduslikkus, eemaldada võib vaid otseselt ehitiste alla jäävad puud ja põõsad. Nii ei ole oodata olulisi keskkonnahäiringuid.

Planeeringuala paikneb kehtiva üldplaneeringu kohaselt osaliselt rohelise võrgustiku alal (joonis 1), kuid seejuures jääb ehitusõigusega ala väljapoole rohevõrgustikku. Võib eeldada, et hoonestuse rajamise järel kasutavad loomad ka edaspidi liikumisteedena planeeringuala ümbruskonda, kuna suuremal osal planeeringualast paiknevad kaitstavad elupaigatüübid, mis tuleb hoida puutumatuna. Piirdeaedade rajamisest tuleks pigem hoiduda. Äärmisel vajadusel oleks need lubatud planeerida ainult vahetult ümber õueala (vältida kõrgete ja massiivsete ning keskkonnda mitte sobituvate aedade rajamist). Piirdeaedade rajamine aitaks teisalt selgemini piiritleda õueala ja õuealal toimuvate tegevuste laienemise kaitstavatele kooslustele.

Eelnevast lähtudes, ei oma kavandatav tegevus seega eeldatavalt olulist negatiivset mõju keskkonnale.

4.4. Mõju välisõhu seisundile

Märkimisväärset õhusaastatuse suurenemist planeeringu elluviimisega ei kaasne. Mõningane mõju välisõhule kaasneb ehitustööde käigus eralduva heitgaaside emissiooni näol. Peamine mõju välisõhule kaasneb hoonete, rajatiste ja vajalike tehnovõrkude ehitamise etapis, kuid mis on vaid ajutise iseloomuga. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust suure tõenäosusega ei ületata. Heitmed satuvad välisõhku peamiselt ehitustegevusega kaasnevast tolmust ja sisepõlemismootorite tööst. Kuna mootorsõidukite heitgaasi normid peavad vastama Keskkonnaministri 22. septembri 2004. a. määrusele nr. 122 „Mootorsõiduki heitgaasis sisalduvate saasteainete heitkoguste, suitsususe ja mürataseme piirväärtused”, ei ole heitgaasidest tingitud mõju oluline.

4.5. Jäätmetekkega seonduvad mõjud

Jäätmete sorteeritud kogumine peab toimuma vastavalt jäätmeseaduses ja valla jäätmehoolduseeskirjas toodud nõuetele. Ehitustegevusel tekivad jäätmed hoonete ja rajatiste ehitamisel (ehitusmaterjali, nende pakendid, teisaldatav pinnas jms). Ehitustegevuse käigus tekkivad suuremõõtmelised ja muud ehitusjäätmed tuleb üle anda litsentseeritud käitlejale - võimalusel suunata taaskasutusse. Vajadusel on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei suurenda märkimisväärselt jäätmeteket. Jäätmete käitlemist kohapeal ei kavandata ja jäätmetekke mõju avaldub jäätmete lõppkäitleja juures. Kavandatav tegevus ei oma seega eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

4.6. Müra, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste ja visuaalne mõju

Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel ja mehhanismide tööst. Selline mürateke kaasneb pea iga ehitusega. Ehitustööde ajal tuleb arvestada Sotsiaalministri määrusega nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”. Uue hoonestuse rajamise tagajärjel müra- ja välisõhu saastetase piirkonnas, välja arvatud ehitusaegselt, eeldatavalt märkimisväärselt ei suurene. Planeeringualal pole ole ette näha vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

5. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Ehitustegevus on üks avariide ja tööõnnetuste rohkeim tegevusvaldkond. Avariid võivad esineda kõikjal, eriti töötamisel erinevate seadmete ja mehhanismidega, kuid ka kemikaalide ja kütuste käitlemisel. Transpordi puhul pole välistatud õnnetusohu liikluses. Samas, kõigi nõuete täitmisel ei tohiks tavapäraselt eelpool kirjeldatud olukordi ette tulla ning tegemist saab olla vaid hädaolukordadega. Nende juhtumise tõenäosus on väike seetõttu, et planeeritavad tööd on lühiajalised ning nõuetest kinni pidades on minimeeritud ka avariilukordade esinemise võimalused. Ohutustehnika jälgimisel ja tehniliselt korras masinate kasutamisel on avarii tekkimine ja saasteainete levik pinnasesse või vette ning sellest olulise reostuse tekkimine ebatõenäoline.

6. Natura 2000 võrgustiku alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju. Natura eelhinnang.

Natura 2000 on üle-Euroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse. Natura 2000 loodusalad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 79/409/EMÜ. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse alusel on keskkonnamõju hindamine vajalik juhul, kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura võrgustiku ala. Kuna detailplaneeringuga kavandatud tegevused hõlmavad tegevusi Natura 2000 võrgustiku alal aga ka Tagamõisa hoiuala territooriumil, pole välistatud planeeringuga kavandatu teatav mõju Natura võrgustiku ala toimimisele. Samas võttes arvesse planeeringuga kavandatud ehitustegevuse mahtu, on kaasnev mõju tõenäoliselt pigem tagasihoidliku iseloomuga.

6.1 Natura eelhindamine

Natura 2000 on üleeuroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade

kaitse või vajadusel taastada üleeuroopaliselt ohustatud liikide ja elupaikade soodne seisund. Natura 2000 loodusala ja linnuala on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 2009/147/EÜ. Tegevuste kavandamisel tuleb võimalikke otseseid ja kaudseid mõjusid Natura aladele arvesse võtta.

6.2.1 Informatsioon kavandatavate tegevuste kohta

Informatsioon kavandatavate tegevuste kohta on välja toodud eelnevates peatükkides.

6.2.2 Kavandatavate tegevuste seos kaitsekorraldusega

Kavandatav tegevus ei ole seotud Tagamõisa hoiuala või Natura 2000 alade looduskaitse korraldamiseks ega selleks vajalik.

6.2.3 Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda jäävate Natura alade iseloomustus

Kavandataval planeeringualal asuvad Natura 2000 võrgustiku Tagamõisa loodusala ja ka samades piirides asuv Tagamõisa linnuala.

Tagamõisa loodusala

Vilsandi rahvusparki kaitse-eesmärgiks on LKS § 26 lg 2 p-ga 4 määratud Lääne-Eesti saarestiku rannikumaastike looduse ja kultuuripärandi kaitse. Kaitse-eeskirja punkt 11 kohaselt on Vilsandi rahvusparki põhieesmärk Lääne-Eesti rannikumaastiku ja -mere ning linnurikaste väikesaarte kaitse.

I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid Tagamõisa loodusala on rannikulõukad (*1150), karid (1170), esmased rannavallid (1210), püsitaimestuga kivirannad (1220), merele avatud pankrannad (1230), rannaniidud (*1630), püsitaimestuga liivarannad (1640), eelluited (2110), valged luited (liikuvad rannikuluided – 2120), hallid luited (kinnistunud rannikuluided – *2130), metsastunud luited (2180), luidetevahelised niisked nõod (2190), vähe- kuni keskoitelised kalgiveelised järved (3140), kadastikud (5130), kuivad niidud lubjarikkal mullal (*olulised orhideede kasvualad – 6210), liigirikkad niidud lubjavesel mullal (*6270), lood (alvarid – *6280), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510), puisniidud (*6530), siirde- ja õõtsiksood (7140), lubjarikkad madalsood lääne-mõõkrohuga (*7210), liigirikkad madalsood (7230), vanad loodusmetsad (*9010), vanad laialehised metsad (*9020), okasmetsad oosidel ja moreenikuhjatistel (sürjametsad – 9060), puiskarjamaad (9070) ning soostuvad ja soo-lehtmetsad (*9080).

II lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on hallhüljes (*Halichoerus grypus*), kaunis kuldking (*Cypripedium calceolus*), soohilakas (*Liparis loeselii*), madal unilook (*Sisymbrium supinum*).

Tagamõisa linnuala

Liigid, mille isendite elupaiku Tagamõisa linnualal kaitstakse, on alk (*Alca torda*), piilpart (*Anas crecca*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), hallhani e roohani (*Anser anser*), nõmmekiur (*Anthus campestris*), sõtkas (*Bucephala clangula*), merirüdi e rüdi e meririsla (*Calidris maritime*), krüüsel (*Cephus grylle*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), roo-loorkull

(*Circus aeruginosus*), aul (*Clangula hyemalis*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), kümnokk-luik (*Cygnus olor*), sookurg (*Grus grus*), merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), väikekoskel (*Mergus albellus*), rohukoskel (*Mergus serrator*), hallpõsk-pütt (*Podiceps grisegena*), kirjuhahk (*Polysticta stelleri*) ja hahk (*Somateria mollissima*).

6.2.4 Kavandatava tegevuse mõju Natura aladele

Kavandatavatele hoonestusaladele ei ole registreeritud ühtegi eelnevas alapeatükis nimetatud kaitse-eesmärgiks olevat elupaika või liiki. Küll aga asuvad hoonestusalad vahetult kaitstavate koosluste läheduses. Ehitustööde elluviimisel ja ka peale elluviimist tuleb vältida ümbritsevate koosluste kahjustamist. Vältida tuleb õueala laienemist väljapoole ehitusvõimalusega ala. Ka ehitusvõimalusega alal ja hoonestusalal säilitada maksimaalne kõrghaljastus (eemaldada vaid otseselt ehitiste ja rajatiste alla jääv kõrghaljastus) ja säilitada tuleb ka üldine looduslikkus. Järgides planeeringuga seatavaid tingimusi, ei ole oodata olulist mõju Natura kaitse-eesmärgiks olevatele elupaikadele.

Eeldatavalt ei ole ka nelja uue majapidamise rajamisel inimkoormuse kasv ümbruskonnale olulise mõjuga, kuna väljaspool ehitusõigusega ala tuleb inimtegevusest hoiduda. Lisaks on planeeringuala olnud ka siiani kasutusel Neeme külas asuvasse supelranda jõudmiseks.

7. Kokkuvõte ja järeldus

Kui planeering koostatakse arvestades keskkonnakaitsealaseid õigusakte ja norme ning lähtutakse käesolevast keskkonnamõjude eelhinnangust, siis ei kaasne detailplaneeringu elluviimisega tõenäoliselt olulist negatiivset keskkonnamõju ja ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Planeeringuga kavandatu elluviimisega kaasnevat võimalikku keskkonnoahtu saab vältida või viia miinimumini, kui hoonete ja tehnovõrkude asukohtade valikul ja edasisel kasutamisel arvestatakse maastiku ja looduskeskkonna eripära. Kui kavandatav tegevus arvestab keskkonnanõudeid, ei ole mõju suurus ja ruumiline ulatus ümbritsevatele keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ja taastumisvõimet.

Tuginedes eeltoodule ei ole planeeritav tegevus olulise negatiivse keskkonnamõjuga ning keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamine ei ole vajalik.

Eeltoodust tulenevalt on Saaremaa Vallavalitsus seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatav tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt oluline negatiivne keskkonnamõju ning seega pole vajalik algatada keskkonnamõju täiemahulist strateegilist hindamist.

Koostaja: Liis Sepp