



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaa.vald.ee

Teie 07.06.2021 nr 5-2/3343-1

Meie 05.07.2021 nr 6-2/21/12930-2

Reediku ja Mõldri detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite planeerimisseaduse ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 alusel kooskõlastamiseks Saaremaal Neeme külas Reediku ja Mõldri detailplaneeringu¹. Planeeringuala asub hõlmab Reediku (katastritunnus 30101:001:0049) ja Mõldri (katastritunnus 30101:001:0092) maaüksusi.

Planeeringuala asub tervikuna Tagamõisa hoiuala², piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 alade võrgustikku Tagamõisa linnu ja loodusala³. Ehitustegevus toimub väljaspool Tagamõisa hoiuala ja vastavate Natura 2000 alade kaitse-eesmärkideks olevaid elupaigatüüpe ja liikide leiukohti. Tegevus ei mõjuta negatiivselt nimetatud alasid looduskaitseaduse (LKS) § 32 lg 2 ja § 70 tähenduses.

Ehitustegevus on lubatud vaid planeeringu põhijoonisele kantud hoonestusalade piires, välja arvatud reoveesüsteemid, teed (sh jalgteed mereäärde) ja elektrimaakaabel. Planeeringu üheks läbivaks põhimõtteks on ümbritseva metsaala säilitamine maksimaalses ulatuses.

Keskkonnaametil puuduvad planeeringulahendusele vastuväited ja kooskõlastab selle planeerimisseaduse § 133 alusel. Keskkonnaameti kooskõlastust võib lugeda ka nõusolekuks planeeringu kehtestamiseks LKS § 14 lg 1 p 5 alusel kui planeeringulahendus edaspidise menetluse käigus ei muutu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ Koostaja Klotoid OÜ projektbüroo, töö nr 120419

² Kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007. a määrusega 156

³ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"