



MAA-AMET

Jaan Leivategija
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 22.09.2021 nr 5-2/5039-1

Meie 23.09.2021 nr 6-3/20/16085-3

Kihelkonna mnt 8 ja 8d detailplaneering

Esitasite Maa-ametile 22.09.2021 kirjaga nr 5-2/5039-1 arvamuse andmiseks Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 8 ja 8d detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 20.10.2020 korraldusega nr 2-3/1803. Detailplaneeringuala hõlmab Kihelkonna mnt 8 (katastritunnus 34901:002:0008, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%) ja Kihelkonna mnt 8d (katastritunnus 34901:002:0009, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%) kinnisasja. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, katastriüksuste liitmine ja sihtotstarvete määramine, keskkonnaalaste tingimuste seadmine ning juurdepääsude määramine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1), kuna planeeringuala asub ettevõtlusala juhtotstarbega alal. Planeeringu koostaja on Klotoid OÜ, töö nr 400920.

Planeeritava ala lähipiirkonda jäävad järgmised kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet: Kiivitaja tn 1 (katastritunnus 34901:001:0234, maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%) ja Kihelkonna mnt 15 (katastritunnus 34901:001:0235, maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%).

Kuna riigimaad planeeringu lahendusega ei kitsendata, ei ole Maa-ametil vastuväiteid Kihelkonna mnt 8 ja 8d detailplaneeringu lahenduse osas. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee