

Tellija: Saaremaa Vallavalitsus
Algataja: Saaremaa Vallavalitsus
Koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
Huvitatud isik: Saaremaa Vallavalitsus

Täitja: Klotoid OÜ
Reg kood 10207096

Rohu tn 5
93819 Kuressaare

Tel 453 3723
Mob 508 4489
Faks 453 3695
E-mail: klotoid@klotoid.ee

MTR majandustegevustead:

Teede- ja liikluse projekteerimine EEP003326; ELK000027

Ehituslik projekteerimine EP10207096-0001

Elektripaigaldamise projekteerimine EL 10207096-0001

Muinsuskaitseameti tegevusluba PT 210/2005

SÄÄRE TIPU DETAILPLANEERING

Töö nr 120421

Projektijuht: Indrek Himmist

Planeerija: Pille Hein
kutsetunnistus nr 126306

Kausta kooslus : seletuskirjas lehti 12
joonised 3

SISUKORD

SELETUSKIRI

1. LÄHTESITUATSIOON

- 1.1 Planeeritava ala asukoht ja suurus
- 1.2 Planeeringu eesmärk ja koostaja
- 1.3 Lähtematerjalid
- 1.4 Olemasoleva ruumi kirjeldus
- 1.5 Vastavus üldplaneeringule
- 1.6 Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

2 PLANEERINGUALA JA SELLE MÕJUALA ANALÜÜS NING RUUMILISE ARENGU EESMÄRGID

3 PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS

- 3.1 Krundijaotus
- 3.2 Krundi ehitusõigus
- 3.3 Juurdepääs ja parkimine
- 3.4 Piirded
- 3.5 Haljastus
- 3.6 Vertikaalplaneerimise põhimõtted

4 TEHNOVÕRGUD

- 4.1 Veevarustus
- 4.2 Kanalisatsioon
- 4.3 Sademeveekanaliseatsioon
- 4.4 Elekter

5 RANNA EHITUSKEELUVÕÖNDISSE EHITAMINE

6 PLANEERINGUJÄRGSED KITSENDUSED

7 PLANEERITAV SERVITUUTIDE VAJADUS

8 MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID

- 8.1 Keskkonnakaitselised tingimused
- 8.2 Tuleohutus
- 8.3 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

9 PLANEERINGU ELLURAKENDAMISE KAVA

JOONISED

Situatsiooniskeem M 1:4000

leht 1

Tugiplaan M 1:500

leht 2

Planeeringujoonis M 1:500

leht 3

LISAD

SAAREMAA VALLAS SÄÄRE KÜLAS SÄÄRE TIPU DETAILPLANEERINGU

S E L E T U S K I R I

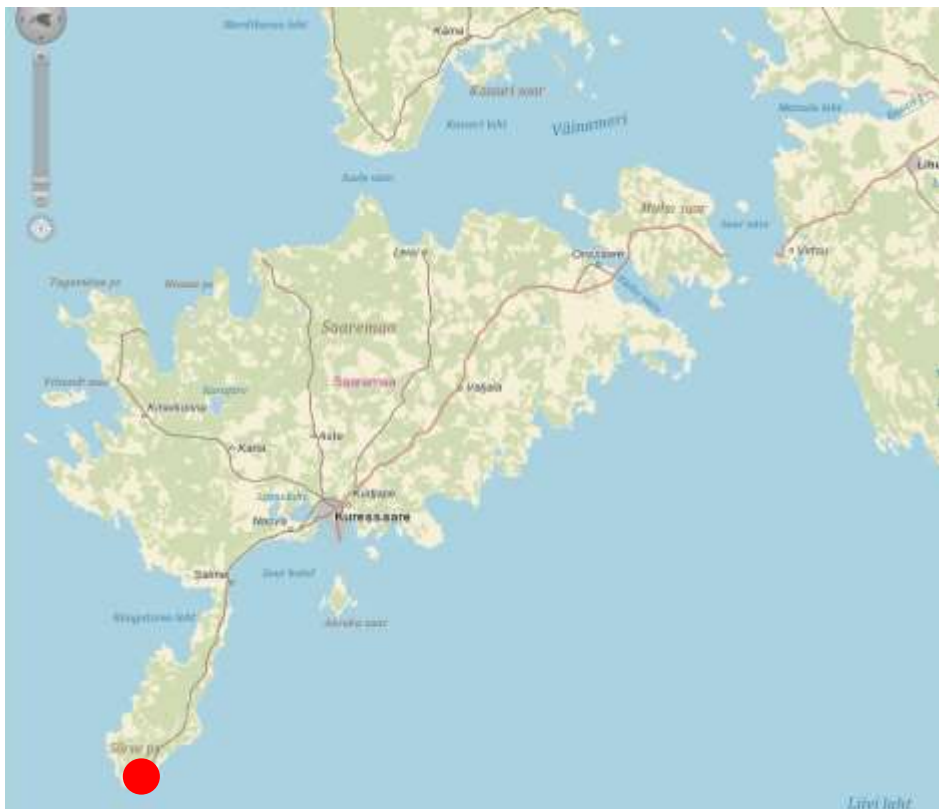
1. LÄHTESITUATSIOON

1.1 Planeeritav ala asukoht ja suurus:

Planeeringu ala asub Saaremaa lõunatipus Sõrve poolsaarel. Planeeritavaks alaks on osa Sääre tipp (80701:003:0590) katastriüksusest.

Planeeritava ala pindala on ca 1,2 ha.

Joonis 1 Planeeringuala asukohaskeem



● planeeritava ala asukoht

1.2 Planeeringu eesmärk ja koostaja

Sääre tipu detailplaneering algatati 10.11.2020 Saaremaa Vallavalitsuse korraldusega nr 2-3/1915. Detailplaneeringu eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndis tingimuste seadmine Tuletorni tehnohoone katastriüksusel asuva tehnilise hoone teenindamiseks vajaliku veevarustuse ja kanalisatsioonivarustuse planeerimiseks.

Planeeringu koostaja on Klotoid OÜ ning planeeringu koostamisest võtsid osa:

Indrek Himmist	Projektijuht, teedeinsener;
Pille Hein	Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (kutsetunnistus nr 126306);
Terje Truuma	Volitatud arhitekt, tase 7;
Andri Põrk	Diplomeeritud teedeinsener, tase 7
Ivo Väli	Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7;
Jaan Sõmmer	Elektriinsener elektrivõrkude ja –süsteemide alal, tase 6.

Planeering on aluseks edaspidisele projekteerimisele.

1.3 Lähtematerjalid

- Saaremaa Vallavalitsuse 10.11.2020 korraldus nr 2-3/1915 Sääre külas Sääre tipu detailplaneeringu algatamine;
- Lisa 1 Sääre külas Sääre tipu detailplaneeringu planeeringuala skeem;
- Lisa 2 Saaremaa Vallavalitsuse 10.11.2020 korraldusele nr 2-3/1915 detailplaneeringu lähteseisukohad;
- Saaremaa Vallavalitsuse 22.06.2021 korraldus nr 2-3/1120 Sääre külas Sääre tipu detailplaneeringu planeeringuala muutmine;
- Sääre tipu detailplaneeringu 1. etapp (kehtestatud 08.10.1998 Torgu Vallavalitsuse korraldusega nr 185);
- Torgu rannalade üldplaneering, kehtestatud 30.01.2006 Torgu Vallavolikogu määrusega nr 1-1/2;
- Digitaalne geodeetiline alusplaan, koostas DP Projektbüroo OÜ, oktoober 2018, töö nr 92-18-G.

1.4 Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeritav ala jääb Sääre tipp katastriüksusele (katastritunnus 80701:003:0590, pindala 7,90 ha). Maa-ameti andmetel sääre tipp katastriüksusel looduslikku rohumaad 3,22 ha, õuemaad 0,21 ha ja muud maad 4,47 ha.

Katastriüksuse sihtotstarve on üldkasutatav maa 100%.

Planeeritav ala piirneb läänest Läänemerega ja Sääre looduskaitsealaga.

Sääre tipu lähedal meres asub Arheoloogiamälestis reg- nr. 27879 Laevavrakk. Mälestis ja mälestise kaitseala ei jää planeeritava ala piiridesse.

Planeeritaval alal on kõrghaljastuseta looduslik rohumaad. Valdavateks mullatüüpideks on sooldunud primitiivne muld ja sooldunud gleimuld. Paargu kinnistul asuva puurkaevu geoloogilise läbilõike järgi on piirkonnas kruuskihi paksus ca 5 m, saviliivmoreeni ca 18 m ja lubjakivi ca 15 m.

Alast idas on kruuskattega sõidutee.

Planeeritav ala on hoonestamata, alast idas asuvad tuletorni tehnohoone, külustuskeskus ja Sörve tuletorn.

Juurdepääs planeeringualale on Sääre majaka teelt.

1.5 Vastavus üldplaneeringule

Alal kehtib Torgu valla ranna-alade osaüldplaneering (kehtestatud Torgu Vallavolikogu 30. jaanuari 2006. a määrusega nr 1-172, edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu maakasutuse kaardile asub planeeringuala reserveeritud puhkeotstarbelise ehitise ja kompleksi maal, mis on reserveeritud hooajalise või aastaringsete puhke-, spordi-, kogunemisehitise maaks. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi planeerimine on kooskõlas üldplaneeringuga.

1.6 Olemasoleva maaüksuste struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus.

Tabel 1 Planeeritavate kinnistute andmed

Asustus-üksus	Kinnistu omanik seisuga 06.04.2021	Pindala	Kü sihtotstarve	Katastritunnus	Kinnistu registrioriosa
Sääre tipp	Saaremaa vald	7,90 ha	Üldkasutatav maa 100%	80701:003:0590	2175934

Tabel 2 Planeeritaval alal kehtivad seadusjärgsed kitsendused

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele.	Kitsenduse sisu
Asjaõigusseadus Ehitusseadustik ¹ Majandus- ja taristuministri määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndi tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“	1 m mõlemal pool elektrimaakaablit	Elektrilevi OÜ	Planeeringualal asub 0,4 kV maakaabel
Veeseadus	20 m veepiirist	KOV	Planeeringualal kehtib ranna veekaitsevöönd
Looduskaitseadus	200 m veepiirist	KOV Kesklinnaamet	Planeeringualal kehtib ranna ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd 200 m veepiirist
Mereohutuse seadus Majandus- ja kommunikatsiooniministri 06.12.2002 määrus nr 26		Transpordiamet	Planeeringualal paikneb navigatsioonimärgistuse (Sörve tuletorn) mõjuala

Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärgi vahetus läheduses või mõjupiirkonnas			
Veeseadus	10 m	KOV	Planeeringualal asub salvkaev ja selle hooldusala 10 m
Ehitusseadustik ¹ § 71	Maantee kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m	Transpordiamet	Planeeringualal on Sääre majaka tee kaitsevöönd

2. PLANEERINGUALA JA SELLE MÕJUALA ANALÜÜS NING RUUMILISE ARENGU EESMÄRGID

Planeeringuala asub Sõrve poolsaare tipus. Sääre tipus on külalistele avatud Sõrve majakas, suvel on avatud restoran ja külastuskeskus. Sõrve sääre tipp on turistide seas populaarne koht.

Tuletorni tehnohoone kinnistu hoone rekonstrueeritakse avaliku funktsiooniga hooneks.

Kuna rekonstrueeritava hoone kinnistu on väike ja vajalikud tehnovõrgud sinna ei mahu, siis käesoleva planeeringuga on kavandatud hoone teenindamiseks vajalikud tehnovõrgud ja teenindustee.

Uut hoonestust planeeringualale ei kavandata.

3. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS

Planeeringuala hõlmab ainult ühte osa Sääre tippu maaüksusest. Detailplaneeringuala asub täies ulatuses ranna ehituskeeluvööndis. Detailplaneeringu vormistamiseks on planeeringuala piires moodustatud eraldi krunt. Planeeringuga moodustatud krundile on määratud ehitusõigus. Krundist ei moodustata peale planeeringu kehtestamist eraldi katastriüksust. Peale käesoleva planeeringu kehtestamist hakkab planeering kehtima planeeritava ala piires, ülejäänud osas jääb kehtima Sääre tipu detailplaneeringu 1. etapp (Koostas arhitekt Tiina Tuulik, DIA arhitektuur OÜ, Tallinn 1998, kehtestatud 08.10.1998 Torgu Vallavalitsuse korraldusega nr 185)).

Planeeringuga on kavandatud Tuletorni tehnohoone katastriüksusel asuva rekonstrueeritava hoone teenindamiseks vajalik puurkaev, veetorustikud, kanalisatsioonirajatised. Lisaks on planeeritud juurdepääsutee, tuletõrje veevõtumahuti ja veevõtukoht ning päästetehnika manööverdusala.

3.1 Krundijaotus

Detailplaneeringu vormistamiseks on planeeringuala piires moodustatud eraldi krunt, mida tinglikult nimetatakse Krunt 1. Krundist ei moodustata peale planeeringu kehtestamist eraldi katastriüksust.

3.2 Krunt 1 ehitusõigus

Krundi pindala:

11747 m²

Krundi kasutamise sihtotstarve:
Lubatud hoonete maks arv krundil:

Üldkasutatav maa
0

3.3 Juurdepääs ja parkimine

Transpordi juurdepääs Sääre majaka kõrvalmaanteelt.

Juurdepääsuks on eelnevalt projekteeritud (Klotoid OÜ töö nr 110321) tee kuni Tuletorni linnak (ka Tuletorni linnak) kinnistu piirini.

Tuletorni linnaku piirist kulgeb edasi olemasolev avaliku kasutusega tee Sääre tipu poole. Lisaks olemasolevale avalikule tee kasutusele määrata avalikuks kasutamiseks paadisilla juurde viiv tee. Kirjeldatud teed on pinnaskattega, teid võib parendada ja vajadusel tugevdada killustikkattega.

3.4 Piirded

Piirdeid ei planeerita.

3.5 Haljastus

Planeeritaval alal kõrghaljastust ei esine. Uut haljastust planeeritud ei ole. Väljaspool planeeritud rajatise säilitada olemasolev looduslik keskkond.

3.6 Vertikaalplaneerimise põhimõtted

Olemasolevad maapind on mere poole kaldu, kõrgusmargid on +2,30 m kuni 0,00 m.

Sõiduteed rajada ümbritsevast maapinnast kõrgemale. Ülejäänud osas maapinna reljeefi ei muudeta. Tee vertikaalplaneering lahendatakse projekteerimise staadiumis.

4. TEHNOVÕRGUD

4.1 Veevarustus

Tuletorni tehnohoone katastriüksusel asuva hoone varustamiseks olmeveega on planeeringualale kavandatud puurkaev koos veetorustikuga. Vastavalt Veeseaduse § 148 lg 2 ei ole planeeritavale puurkaevule sanitaarkaitseala moodustatud. Lähtudes Veeseaduse § 154 on moodustatud kavandatud puurkaevule hooldusala

Orienteeruv veetarbimine on 0,8 m³ ööpäevas.

Puurkaevu võib rajada planeeringujoonisel näidatud alale. Veetorustiku täpne asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.

Tuletõrje veemahuti ühendatakse torustike kaudu puurkaevuga.

Planeeringuala lõunaosas paikneb olemasolev salvkaev. Meelis Albert on teinud nimetatud salvkaevu kohta uuringu.

Väljavõtte uuringu aruandest:

„Salvkaevu vesi on kindlasti mõjutatud mereveest, seda näitab kloriide kõrge sisaldus. Arvatavasti sõltub vee liikumine pindmistes põhjaveekihtides merevee tasemetest ühel või teisel pool Sõrve sääre kaldal. Maapinna absoluutkõrgused Riia lahe ja Läänemere vahelisel maaribal on ca 2 m, vee sügavus salvkaevus oli 212 cm (maapinnast), veetase kaevus oli ligilähedane merevee seisuga. Veetasapinnast saviliivmoreeni kihini on veel ca 2,7-3 meetrit kruuspinnast, millel vee liikumisele märkimisväärset takistust ei ole. Merevee taseme muutumisega muutub veetase ka pindmistes

veekihtides. Paargu kinnistu puurkaevus oli rajamisel 2004. aastal ammooniumi sisaldus 0,3 mg/NH₄ ja kloriidide sisaldus 446,8 mg/l. Kuna selle puurkaevu vesi on põhjaveekihtidest, mis asuvad sügavusel 23-38 meetrit, siis ei ole salvkaevu ja puurkaevu veed omavahel seotud.“

Lähtuvalt nimetatud uuringust võib eeldada, et uue puurkaevu rajamine lähedusse ei muuda salvkaevu vee taset ja kvaliteeti. Salvkaevust saab olmevee Keldri katastriüksusel (80701:003:0532) asuv hoone. Olemasoleva veetorustiku asukoht on teadmata ja joonisele kantud skemaatiliselt. Perspektiivse vajadusena on Keldri kinnistule planeeritud uus veeühendus planeeritud puurkaevust.

4.2 Kanalisatsioon

Maa-ameti kaardirakenduse järgi asub planeeritav ala suhteliselt kaitstud põhjaveega piirkonnas. Tuletorni kinnistu hoone heitvee käitlemiseks on planeeritud omapuhasti. Puhastist väljuv puhastatud heitvesi immutatakse pinnasesse. Omapuhasti ja immutusala võib rajada planeeringuga määratud heitveerajatiste alale. Täpne asukoht ja tehnilised lahendused antakse projekteerimise staadiumis.

Heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest.

Omapuhasti ja imbsüsteemi rajamisel tuleb lähtuda Keskkonnaministri 15.11.2019 määrusest nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“

4.3 Sademeveekanalisatsioon

Planeeringuga ei ole kõvakattega teid ja hooneid planeeritud, seega puudub vajadus sademevee kogumiseks ja ära juhtimiseks.

4.4 Elekter

Puurkaevu pumpla elektriühendus saadakse Tuletorni tehnohoone kinnistu liitumiskilbist. Planeeritava maakaabli täpne asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.

5. RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDISSE EHITAMINE

Looduskaitseaduse § 38 järgi on ehituskeeluvööndi ulatus meresaartel 200 m.

Planeeringuga on ranna ehituskeeluvööndisse kavandatud puurkaev, veetorustikud, kanalisatsioonirajatised, tuletõrje veevõtumahuti ja veevõtukoht.

Vastavalt Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8 ja p 10 ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule- ja – rajatisele.

6. PLANEERINGUJÄRGSED KITSENDUSED

Tabel 3 Planeeringujärgsed kitsendused

Krundi nimetus	Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele.	Kitsenduse sisu
Krunn 1	Keskkonnaministri 31.07.2019 määrus nr 31 Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus ¹	Imbsüsteemi kuja 50 m	Kohalik omavalitsus	Planeeritud omapuhasti koos puhastatud heitvee pinnasesse immutamisega
	Veeseadus	Puurkaevu hooldusala 10 m	Kohalik omavalitsus	Planeeritud puurkaev
	Asjaõigusseadus Ehitusseadustik ¹ Majandus- ja taristuministri määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“	1 m mõlemal pool elektrimaakaablit	Elektrilevi OÜ	Planeeringualal asub 0,4 kV maakaabel
	Veeseadus	20 m veepiirist	KOV	Planeeringualal kehtib ranna veekaitsevöönd
	Looduskaitseadus	200 m veepiirist	KOV Keskkonnaamet	Planeeringualal kehtib ranna ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd 200 m veepiirist
	Mereohutuse seadus Majandus- ja kommunikatsiooniministri 06.12.2002 määrus nr 26 Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärgi vahetus läheduses või mõjupiirkonnas		Transpordiamet	Planeeringualal paikneb navigatsioonimärgistuse (Sörve tuletorn) mõjuala
	Ehitusseadustik ¹ § 71	Maantee kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m	Transpordiamet	Planeeringualal on Sääre majaka tee kaitsevöönd

7. PLANEERITAV SERVITUUTIDE VAJADUS

Tabel 4 Servituutide vajadus

Teeniv kinnisasi	Valitseja	Servituudi/kitsenduse tüüp	Sisu	Ruumiline ulatus
Sääre tipp 80701:003:0590	Saaremaa vald	Avaliku kasutusega tee	Planeeritud avaliku kasutusega tee	Teelaius minimaalselt 3,5 m
	Tuletorni tehnohoone Keldri kü.	Veeühenduse servituut	Planeeritud, puurkaev veetorustik	2 m mõlemal pool toru
	Tuletorni tehnohoone	Kanaliseerimis-rajatis servituut	Planeeritud omapuhasti, imbsüsteem ja kanalisatsiooni torustik	2 m kanalisatsiooni-rajatisest
Tuletorni tehnohoone 80701:003:0241	Sääre tipp	Elektriühenduse servituut	Planeeritud maakaabel	1 m mõlemal pool elektrirajatis

8. MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID

8.1 Keskkonnakaitselised tingimused

Eeldatavalt ei ületa kavandatav tegevus tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

- Saaremaa vallavalitsus on koostanud Keskkonnamõju eelhindangu Sääre külas asuva Sääre tipp maaüksuse (80701:003:0590) detailplaneeringujärgse veevõtukoha (tehnorajatis) rajamisele. Vastavalt nimetatud tööle puudub kavandataval tegevusel piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades. Planeeritav tegevus jääb Natura 2000 võrgustikust välja.
- Ehitusel on soovitat kasutada kergeid ehitusmasinaid, et kahjustus pinnasele oleks minimaalne.
- Ehitusaegse mürahäiringu vähendamiseks tuleb vältida öiseid ehitustöid. Ehitustegevuse ajal tuleb hoida müra normtaseme piirides, seega tuleb rakendada müra vähendamise meetmeid nagu näiteks välja lülitada masinad, mida hetkel ei kasutata, kõik masinad ja seadmed hoida heas korras ning vajadusel varustada summutiga.
- Ehitusaegse tolmu teket tuleb minimaliseerida. Puistematerjalide ladustamisel ning kuivades tingimustes kaevetöid tehes tuleb vajadusel tolmu teket vältida niisutamise abil. Tolmuemissioone ehitustöödel on võimalik vältida ka materjali langemiskõrguse vähendamise abil, ehitusmaterjalide katmisega veol ja ladustamisel, ehitusplatsil teede ja seadmete perioodilise puhastamisega ning kui ehitusmaterjalide laadimist ei teostata tugeva tuulega.

- Kavandataivate tehnosüsteemide rajamisel ei teki ebasoodsat keskkonnanähiringut Natura aladele. Reoveesüsteemide asukoht on valitud nii, et jääb kaitstavast alast eemale ja mõjuala sinnani ei ulatu, samuti on tegemist suhteliselt kaitstud põhjaveega alaga.
- Heitvee ja sademevee juhtimisel pinnasesse tuleb kinni pidada Keskkonnaministri 08.11.2019 määrusest nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused¹“
- Puurkaevu rajamisel lähtuda Veeseadusest.
- Planeeringuala lõunanurka ulatub Sääre majaka tee teekaitsevöönd. 2020 aasta loenduse järgi on liiklussagedus Sääre majaka tee planeeringualaga piirneval lõigul 136 autot ööpäevas, sellest 99% on sõidu- ja pakiautod ning 1% veoautod ja autobussid. Liikluspiirang planeeringualaga piirneval Sääre majaka tee teelõigul on 70 km/h.
Hoonestust planeeringualale kavandatud ei ole.
Lähtudes olemasolevast liiklussagedusest ja piirkiirusest ning planeeringuga kavandatud ei ole vajadust planeerida leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud müra leevendamiseks.
Tolm tekib põhiliselt kruuskattega teedel ja kuival ajal. Planeeringualaga piirnevad riigiteed on tolmuva kattedega.
- Jäätmekäitlus lahendada vastavalt Saaremaa Valla jäätmehoolduseeskirjale.

8.2 Tuleohutus

Krundile hooneid planeeritud ei ole. Planeeringualale on kavandatud Tuletorni tehnohoone kinnistu hoone tarbeks kinnine veemahuti mahuga 36 m³ ja tuletõrje veevõtukoht. Veevõtukoht on kavandatud läbisõidetava parkla äärde.

Tuletorni tehnohoone kinnistu hoone kuulub IV kasutusviisiga hoonete klassi

EVS 812-6:2012+A1+A2 järgi on IV kasutusviisiga ja kuni 800 m² tuletõkkeseptsiooni piirpindalaga hoonete väliskustutusvee normvooluhulk 20 l/s 3 tunni jooksul. Veemahuti planeerimisel on kasutatud erisust, et uute tuletõrje veevõtukohtade projekteerimisel ja ehitamisel, mis on ette nähtud lahendada kinniste anumatega võib arvestuslikku tulekahju kestvust vähendada ühe tunnini, kui täidetakse EVS 812-6:2012+A1+A2 jaotise 7.2 ja lisa G nõudeid.

8.3 Kuritegevuse riskide ennetamine

Eestis on koostatud standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine, 29.11.2002. a.

Antud standard puudutab probleeme ja annab soovitusi linnalisele keskkonnale kui ka maa piirkondadele. Läbi planeeringu on võimalik tuua välja mõned probleemid ja anda soovitus edaspidiseks projekteerimiseks ning turvalisuse tõstmiseks. Loomulikult ei paranda planeerimine üksi eksisteerivat kuritegevust. Vajalik on ka valla ja elanike enda huvi ja initsiatiiv. Turvalisem keskkond on materiaalsele ja sotsiaalsele keskkonnale suunatud ohutus- ja julgeolekupoliitika tulemus.

Ala edasisel projekteerimisel ja ekspluatatsioonil tuleb tagada:

- üldkasutatavate alade korrashoid ja prügi kiire eemaldamine;
- teede ja hoonete ümbruse valgustus;

- vastupidavate (vandaalikindlate) ja kvaliteetsete ehitusmaterjalide kasutamine.

9 PLANEERINGU ELLURAKENDAMISE KAVA

- Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele.
- Planeeritavate ehitiste projekteerimine vastavalt ehitusseadustikule.
- Ehituslubade/ehitusteatiste taotlemine ja ehitamine.
- Kasutuslubade/kasutusteatiste taotlemine.