



KORRALDUS

Kuressaare

22.06.2021 nr 2-3/1120

Sääre külas Sääre tipu detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Saaremaa Vallavalitsuse 10. novembri 2020. a korraldusega nr 2-3/1915 algatati Sääre külas Sääre tipu detailplaneeringu koostamine. Eelnimetatud korralduse lisana väljastati lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks ja määrati planeeringuala suuruseks 5900 m². Vastavalt algatamise korralduse lisale 1 on planeeringuala osa Sääre tipp kinnistust (katastriüksuse katastritunnus 80701:003:0590, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 7,90 ha). Detailplaneeringu eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndis tingimuste seadmine Tuletorni tehnohoone katastriüksusel asuva tehnilise hoone teenindamiseks vajaliku veevarustuse ja kanalisatsioonivarustuse planeerimiseks.

Saaremaa Vallavalitsuse 11. mai 2021. a korraldusega nr 2-3/731 muudeti planeeringuala suurust 6618 m², kuna planeeritavate rajatiste asukoht täpsustus. Detailplaneeringu arvamuse andmise käigus saadeti 20.05.2021 arvamus (registreeritud dokumendiregistris nr 5-2/2746-2), mille alusel täpsustatakse planeeritavate rajatiste asukohta. Seetõttu on vaja planeeringuala veel kord suurendada. Planeeringuala suurendamine jääb Sääre tipp kinnistu piiresse ja muudetava planeeringuala suuruseks on ca 1,2 ha. Planeerimiseseaduse § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Antud detailplaneeringu puhul on planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isik Saaremaa Vallavalitsus, millest tulenevalt puudub täiendav vajadus kaalutusõiguse teostamisel analüüsida haldusakti muutmise tagajärgi, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti muutmise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimiseseaduse § 4 lõike 2 punkti 4, § 128 lõike 5 punkti 1, § 130 lõike 3 ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõiked 1 ja 2, § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Muuta Sääre tipu planeeringuala skeemi vastavalt käesoleva korralduse lisale 1.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Tuisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Juulik
vallasekretär