

Sääre külas Sääre tipu detailplaneeringule arvamuse andmine

1. Tugiplaanist. Detailplaneeringu koostamisel kasutatav geodeetiline alusplaan on (Joonisel Tugiplaan) toodud info kohaselt koostatud DP Projektbüroo poolt oktoobris 2018.a. Alusplaan on tänaseks aegunud, vanem kui kaks aastat ja lisaks sellele ebatäpne.

Katastriüksusel Tuletorni linnak (tunnusega 80701:003:0546) näidatud 3 korruseline hoone ei ole elamu, vaid külustuskeskus. Kinnistu on 100% ärimaa sihtotstarbega.

Katastriüksusel Sääre tipp (tunnusega 80701:003:0590) näidatud kioskid on tänaseks teisaldatud või lammutatud. Samuti planeeringu alal asuv mahuti.

Katastriüksusel Keldri (tunnusega 80701:003:0532) asuv reoveemahutile/septikule pole näidatud kitsenduse ala.

2. Planeeringu lahendusest. Joonisel Planeeringujoonis on näidatud lammutatavana olemasolev puidust kemmerg, mis asub planeeringualast väljaspool. Kas saab näidata lammutatavatena objekte, mis ei asu planeeringualas. Samas selle objekti teisaldamise või lammutamise vastu mul ei ole midagi.

Tuletõrje veevõtu mahuti sellises kohas ja sellise mastaapse teega on minu arvates sobimatu. Esiteks on Sääre tipus niigi looduslikku haljastust vähe. Selles asukohas asub II maailmasõja aegne kaitserajatis (arvatavasti õhutõrje kahuri laskepositsioon), mis on hästi säilinud. Sellel kasvavad kibuvitsapõõsad.

Teen ettepaneku tuletõrje veevõtukoht tuua olemasoleva ja tulevikus laiendatava avaliku parkla juurde, mis asub Keldri katastriüksusest idapool. Ei oleks sel juhul vajadust rajada ümberpööramiseks lisateed, mis rikub niigi habrast pinnast Säärel. Veevõtukoht võiks olla lahendatud kaevuna, mis on ühendatud toruga merega. Ühendatud anumate põhimõttel.

Kuigi planeeringulahendus näeb ette, et *Projekteeritud tee jätkuna on käesoleva planeeringuga kavandatud tupiktee ümberpöördekoht. Planeeritud teed on avaliku kasutusega.*, siis ei ole sõnagi tee kattest, laiusest, kaevetöödest jms. Seletuskiri on üldiselt väga vähe ütlev ja mittemidagi kirjeldav.

Kokkuvõtteks sooviksin geodeetilise alusplaani ja sellel põhinevate jooniste viimist vastavusse hetkel tegeliku olukorraga ja tuletõrje veevõtukohta viimist olemasoleva parkla kõrvale, mis ei nõuaks lisateede (tupiktee) rajamist Sääre tipupoolsele aladele ja viiks sealse ajaloolise ja loodusliku maastiku paratamatule hävimisele. Sealne pinnas on piisava kandevõimega ka hetkel ja tuletoni esine võimaldab igasuguse päästetehnikaga manööverdamist ka täna, ilma lisateede rajamiseta.

Lugupidamisega

Andro Roosileht
MTÜ Sõrve Külustuskeskus
Tel 56472104
e post andro@mkkonsult.ee