



Andro Roosileht
andro@mkkonsult.ee

Teie 19.05.2021 nr

Meie 17.06.2021 nr 5-2/2746-4

Vastus Sääre külas Sääre tipu detailplaneeringule arvamuse andmisele

Lugupeetud härra Andro Roosileht

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris nr) seoses Sääre külas Sääre tipu detailplaneeringule arvamuse andmisega. Vastuseks Teie arvamusele käsitleme Teie esitatud vastuväiteid vastavalt Teie kirjas toodud järjekorrale.

1. Tugiplaanist. Detailplaneeringu koostamisel kasutatav geodeetiline alusplaan on (Joonisel Tugiplaan) toodud info kohaselt koostatud DP Projektbüroo poolt oktoobris 2018.a. Alusplaan on tänaseks aegunud, vanem kui kaks aastat ja lisaks sellele ebatäpne. Katastriüksusel Tuletorni linnak (tunnusega 80701:003:0546) näidatud 3 korruseline hoone ei ole elamu, vaid külastuskeskus. Kinnistu on 100% ärimaa sihtotstarbega. Katastriüksusel Sääre tipp (tunnusega 80701:003:0590) näidatud kioskid on tänaseks teisaldatud või lammutatud. Samuti planeeringu alal asuv mahuti. Katastriüksusel Keldri (tunnusega 80701:003:0532) asuv reoveemahutile/septikule pole näidatud kitsenduse ala.

Vastus: Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määruse nr 14 § 7 lõige 5 kohaselt esitatakse joonised aktuaalsel topo-geodeetilisel alusplaanel. Detailplaneeringu algatamise hetkel vastas situatsioon looduses geodeetilisele alusplaanile. Aegumistähtaega topo-geodeetilisel alusplaanel seaduses määratud ei ole.

Ülejäänud märkustega on arvestatud ja muudatused on viidud joonistele.

2. Planeeringu lahendusest. Joonisel Planeeringujoonis on näidatud lammutatavana olemasolev puidust kemmerg, mis asub planeeringualast väljaspool. Kas saab näidata lammutatavatena objekte, mis ei asu planeeringualas. Samas selle objekti teisaldamise või lammutamise vastu mul ei ole midagi.

Vastus: Märkusega on arvestatud, planeeringujoonisel tehakse muudatus

3. Tuletõrje veevõtu mahuti sellises kohas ja sellise mastaapse teega on minu arvates sobimatu. Esiteks on Sääre tipus niigi looduslikku haljastust vähe. Selles asukohas asub II maailmasõja aegne kaitserajatis (arvatavasti õhutõrje kahuri laskepositsioon), mis on hästi säilinud. Sellel kasvavad kibuvitsapõõsad.

Teen ettepaneku tuletõrje veevõtukoht tuua olemasoleva ja tulevikus laiendatava avaliku parkla juurde, mis asub Keldri katastriüksusest idapool. Ei oleks sel juhul vajadust rajada ümberpööramiseks lisateed, mis rikub niigi habrast pinnast Säarel. Veevõtukoht võiks olla lahendatud kaevuna, mis on ühendatud toruga merega. Ühendatud anumate põhimõttel.

Vastus: Asukoha osas kaalutakse võimalikku lahendust parkla äärde ja küsitakse Päästeameti seisukohta. Veevõtukohta lahendus muus osas jääb kehtima varasemalt planeeritud põhimõttel, kuna ühendatud anumate põhimõttel ei ole Keskkonnaameti seisukohalt võimalik lahendada.

4. Kuigi planeeringulahendus näeb ette, et Projekteeritud tee jätkuna on käesoleva planeeringuga kavandatud tupiktee ümberpöördekoht. Planeeritud teed on avaliku kasutusega., siis ei ole sõnagi tee kattest, laiusest, kaevetöödest jms. Seletuskiri on üldiselt väga vähe ütlev ja mittemidagi kirjeldav.

Vastus: Tupiktee ümberpöördekohta vajalikkus sõltub veevõtu asukoha sobivusest parkla lähedusse. Seletuskirja täiendatakse juurdepääsude kirjelduse osas.

5. Kokkuvõtteks sooviksin geodeetilise alusplaani ja sellel põhinevate jooniste viimist vastavusse hetkel tegeliku olukorraga ja tuletõrje veevõtukohta viimist olemasoleva parkla kõrvale, mis ei nõuaks lisateede (tupiktee) rajamist Sääre tipupoolsele aladele ja viiks sealse ajaloolise ja loodusliku maastiku paratamatule hävimisele. Sealne pinnas on piisava kandevõimega ka hetkel ja tuletoni esine võimaldab igasuguse päästetehnikaga manööverdumist ka täna, ilma lisateede rajamiseta.

Vastus: Märkustega on arvestatud ja veevõtu asukoha võimalikkust parkla lähedusse kaalutakse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija
abivallavanem

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee