



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 18.05.2021 nr 5-2/2928-1
Meie 08.06.2021 nr 14-11/3887-2

**Tehumardi külas Kuuse
detailplaneeringule täiendavate
koostöötegijate ja kaasatavate
määramine**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 18.05.2021 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse § 142 lõike 4 alusel taotluse määrata täiendavalt isikud, kellega tuleb Tehumardi külas Kuuse katastriüksuse detailplaneeringule (edaspidi ka detailplaneering)) koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneeringu koostamine algatati Saaremaa Vallavolikogu 18.12.2020 otsusega nr 1-3/82. Kuuse katastriüksus on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega ning planeeritava ala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, pindaladega 6119 m² ja 6137 m². Detailplaneeringuga määratakse mõlemale krundile ehitusõigus ühe eluhoone ja kahe abihoone ehitamiseks. Eluhoonete maksimaalseks lubatud kõrguseks on 8 m ja abihoonetel 6 m.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Salme ranna-alade osaüldplaneeringut, millega määratakse moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbeks elamumaa, krundi miinimum-suuruseks 1 hektari asemel 6000 m² ja muudetakse eluhoonete omavahelist lubatud kaugust 200 meetrilt 50 meetrini.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju eelhindang, millest lähtuvalt on Saaremaa Vallavolikogu seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Koos algatamise otsusega jättis Saaremaa Vallavolikogu algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Seisukoha KSH mittealgatamise kohta on andnud Keskkonnaamet 01.12.2020 kirjaga nr 6-5/20/18646-2.

Tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega, märgin:

1. Detailplaneeringu koostamise eesmärgile palun lisada üldplaneeringus määratud eluhoonete omavahelise kaugus muutmine.
2. Seletuskirja peatükis 2.4 „Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus“ on toodud, et vastavalt osaüldplaneeringu seletuskirja peatükile 8.2.1 tuleb juhul kui maatulundusmaal ehitamisõigust taotleb kinnistu kattub osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluva

loodusväärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga või kaitsemetsaga koostada detailplaneering ja keskkonnamõjude hindamine hoonestusele parima asukoha leidmiseks, et kahjustused looduskeskkonnale oleksid minimaalsed.

Palun lisada planeeringu seletuskirja peatükki 2.4 „Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus“ selgitus, miks KSH jäeti algamata.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt tuleb detailplaneering kooskõlastada Päästeameti ja Maanteeametiga (alates 01.01.2021 Transpordiamet). Planeeringu koostamisel kaasatakse Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ning isikuid, kelle õigusi planeering puudutab.

Lähtuvalt eeltoodust ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid lisaks juba detailplaneeringu lähteseisukohtades nõutud asutustele. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Saare talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Aire Mürsepp 715 5872

Aire.Mursepp@fin.ee