



Ä R A K I R I

KAARMA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kuressaare

09. veebruar 2012 nr 34

Detailplaneeringu algatamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitanud taotluse 26.07.2011 Arhitektidebüroo Pilter ja Taras OÜ juhatuse liikme Heiki Taras poolt Mändjala külas Luite kinnistul detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on Luite maaüksusele puhkekeskuse rajamine, puhkekeskuse hoonestuse ja ligikaudsete asukoha ning mahtude määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

Taotlusele on lisatud eskiisjoonis, milles on püütud lahendada kinnistul kavandatava hoonestuse ruumilist paigutust.

Luite kinnistu asub piirkonnas, kus kehtib Kaarma Vallavolikogu 25.01.2012 määrusega nr 1 kehtestatud „Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering” (edaspidi ÜhP vastavas käändes).

Vastavalt ÜhP planeerimislahendusele on Luite kinnistule perspektiivselt ettenähtud puhkeotstarbeline maakasutus, kuid asub ka samas rohevõrgustiku koridori alal.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas ÜhP planeerimislahendusega, kuid tuleb arvestada rohevõrgustiku toimimist tagavate meetmete kavandamisega planeerimislahenduses.

Kuna Kaarma Vallavalitsusel puuduvad võimalused ja rahalised vahendid detailplaneeringut koostada ja finantseerida, siis selleks on sõlmitud 08. veebruar 2012 Kaarma Vallavalitsuse ja Luite kinnistu omaniku vahel leping detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja koostamise rahastamiseks.

Lähtudes Heiki Taras poolt esitatud taotlusest, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja Kaarma valla ehitusmääruse § 4 lg 1 p 2


Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Algatada Kaarma vallas Mändjala külas **LUITE** kinnistul, katastritunnusega 34801:008:0411 detailplaneering.
2. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Planeerimisseaduse § 10 lg 1 mõistes isik.
3. Määrata detailplaneeringu koostamiseks planeeringuala suurusega 4.8 ha vastavalt plaani lisale.

4. Detailplaneeringu koostamiseks on 08. veebruar 2012 koostatud lähteseisukohad.
5. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hää” lisalehes „Kaarma Elu”.
6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.



Margus Mägi
Vallavanem



Andrus Lulla
Vallasekretär

Ärakiirjad 4 eks.