

## LEPING

### **KAARMA VALLA Mändjala küla Luite kinnistul detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja koostamise rahastamiseks.**

#### 1. LEPINGU POOLED

Käesoleva lepingu poolteks on KAARMA VALLAVALITSUS, keda esindab valla põhimääruse ja ehitusmääruse alusel abivallavanem **Urmas Sepp** (edaspidi VALD) ja **Roman Stroikov**, sünd 08.10.1965, elukoht Ostrovski 3, Ramenski rajoon, Iljinski küla, Venemaa ja keda esindab 11.03.2010.a. koostatud volikirja alusel **Vladimir Griškov**, isikukood 35810192724, elukoht Katleri 8-34, Tallinn, (edaspidi: HUVITATUD ISIK)

#### 2. LEPINGU OBJEKT

Planeerimisseaduse § 8 lõige 7 ja 8 ning § 10 lõige 1 ja lõige 6 ning Kaarma Vallavolikogu 25. jaanuari 2012 määruse nr 1 alusel on lepingu objektiks Mändjala küla Luite kinnistu detailplaneeringu koostamine ja koostamise korraldamine ja rahastamine HUVITATUD ISIK poolt ja tema vahendite arvel.

#### 3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

3.1. HUVITATUD ISIK teeb või korraldab kõik toimingud, mis on vajaliku detailplaneeringu algatamiseks, vastu võtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks, väljaarvatud toimingud, mis on loetletud punktis 3.2.

3.2. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab Kaarma Vallavolikogu või Kaarma Vallavalitsus. Detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest ajalehes teatamise korraldab Vallavalitus, kulud tasub HUVITATUD ISIK vastavalt punktidele 4 kulude akti ja arve alusel.

3.3. VALD JA HUVITATUD ISIK teevad kõik toimingud vastavuses Planeerimisseaduse 3. peatükiga.

HUVITATUD ISIK paigaldab peale detailplaneeringu algatamise otsuse vastuvõtmist Kaarma Vallavalitsuse poolt kuu aja jooksul detailplaneeringu alale informatsioonitahvli, milles sisalduv teave on VALLAGA kooskõlastatud ja vastab Planeerimisseaduse § 12 lg 3<sup>1</sup> sätestatule ning tagama informatsioonitahvli säilimise kuu aja jooksul.

HUVITATUD ISIK vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab:

3.3.1 VALLALE ideekavandi tutvustamiseks detailplaneeringu eskiislahenduse paberil mõõtkavas 1:500 ja pdf ning dwg formaadis CD-l;

3.3.2. vastuvõtmiseks detailplaneeringu projekti kahes eksemplaris paberil ja pdf ning dwg formaadis CD-l;

3.3.3. kehtestamise otsuse tegemiseks detailplaneeringu projekti vähemalt neljas eksemplaris paberikandjal, lisaks üks lisamaterjalidega köide ja elektroonilisel kujul dwg ja pdf formaadis CD-l;

3.3.4. Maa-ametile detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul dwg formaadis, detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena CD-l.

VALD teeb vastuvõtmise (avalikustamiseks sobivaks tunnistamise) ning kehtestamise otsustused võimalikult optimaalse tähtaja jooksul.

#### 4. RAHASTAMINE

4.1. HUVITATUD ISIK tasub kõigi planeeringu koostamisega seotud toimingute eest enne detailplaneeringu kehtestamist. Peale detailplaneeringu kehtestamist tasuma kehtestamisest ajalehes teatamise kulud 14 päeva jooksul arve esitamisest.

4.2. Punktis 4.1. nimetatud toimingutega seotud kulutused on:





- 4.2.1. planeeringu algamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise kulud
- 4.2.2. puudutatud isikutele planeeringust informeerimise tähitud kirjade kulud;
- 4.2.3. väljapanekutega seotud kulud;
- 4.2.4. planeeringu koostamise ja kooskõlastamisega seotud kulud;
- 4.2.5. planeeringu dokumentatsiooni üleandmise kulud;
- 4.2.6. detailplaneeringu alal paigaldatud informatsioonitahvli paigaldamise kulud.

## 5. MUUD TINGIMUSED

5.1. HUVITATUD ISIK peab enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmima VALLAGA notariaalse lepingu detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise tagamise ja nende rahastamise kohta. Kui huvitatud isik keeldub detailplaneeringukohaste tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise tagamise lepingu sõlmimisest siis on vallavolikogul õigus jätta detailplaneering kehtestamata.

5.2. HUVITATUD ISIK kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandatele isikutele täitma kõik käesoleva lepingu punktides 4 (kõigis alapunktides) ja 5.1. sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) VALDA.

5.3. Käesolev leping jõustub päevast, mil VALD ja HUVITATUD ISIK sellele alla kirjutavad. Leping kehtib kuni VALLA ja HUVITATUD ISIK kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

5.4. Käesolevas lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana ning VALLA ja HUVITATUD ISIKU volitatud esindajad on neile alla kirjutanud.

5.5. Käesolevale lepingule allakirjutamisega kinnitavad VALD ja HUVITATUD ISIK, et neil on käesoleva lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused.

5.6. Käesoleva lepingu täitmisel ja sellega seoses tekkida võivate probleemide lahendamisel on VALLA volitatud esindajaks abivallavanem.

5.7. Kui huvitatud isikul ei ole võimalik lepingut täita, sel juhul on VALLAL õigus leping ühepoolseti lõpetada ja tunnistada detailplaneeringu koostamise algatamise otsus/korraldus kehtetuks ning esitada huvitatud isikule arve poolt tehtud planeeringuga seotud kulude katteks, mille tasumiskohustus on 14 päeva jooksul.

## 6. ALLKIRJAD JA AADRESSID

VALD

.....  
(allkiri)

Urmas Sepp  
(esindaja ees- ja perekonnanimi)

KAARMA VALLAVALITSUS  
MARIENTALI TEE 27  
TEL. 4520 450  
e-maili aadress: [kaarma@kaarma.ee](mailto:kaarma@kaarma.ee)

“ 02 ” 02. 2012.

HUVITATUD ISIK

.....  
(allkiri)

Vladimir Griškov  
(ees- ja perekonnanimi)

kontaktaadress: Katleri 8-34, Tallinn

TEL. +3725188666  
e-maili aadress: -

“ 02 ” 02 2012