



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 23.09.2020

Kehtib kuni: 22.09.2095

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Kerli Koovisk

Teie 24.08.2020

Meie 23.09.2020 nr 7-13/20/14265-2

### Seisukoht Tongrite maaüksusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamise kohta

Soovite Keskkonnaameti eelseisukohta Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse kohta Saaremaal Ninase külas asuval Tongrite maaüksusel (tunnus 48301:001:0027). Keskkonnaameti looduskasutuse spetsialist Allar Liiv teostas koos maaomanikuga kohapealse paikvaatluse 22.09.2020.

Tongrite maaüksus asub Läänemere ääres ning jääb osaliselt ranna 100 m laiusesse ehituskeeluvööndisse (seda on vähendatud Ninase poolsaare osaüldplaneeringuga). Maaüksus on hoonestatud, seal asuvad kämpinguhooned, lastemänguväljak ning teised ehitised. Osaliselt asuvad ehitised 100 m laiuses ranna ehituskeeluvööndis. Ehituskeeluvööndi regulatsioon on toodud looduskaitseaduse (LKS) 6. peatükis „Rand ja kallas“<sup>1</sup>.

Ranna ehituskeeluvööndi vähendamine on võimalik detail- või üldplaneeringu menetluse käigus vastavalt LKS § 40 lg-le 4. LKS § 40 lg 1 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit vähendada arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine (LKS § 34). Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul (LKS § 40 lg 3).

Praeguses etapis ei saa Keskkonnaamet teha otsust ranna ehituskeeluvööndi vähendamise kohta, sest LKS kohaselt saab seda teha pärast detailplaneeringu vastu võtmist. Teadaolevalt olete esitanud kohalikele omavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse, kuid sellisel juhul peab koostatav planeering sisaldama ka ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut. Vähendamine on võimalik kui planeeringulahendus on kooskõlas ranna kaitse-eesmärkidega.

Kohapealsel paikvaatlusel oli näha, et maaüksus on valdavas osa tugeva inimõjuga ala. Alal on suur tallamiskoormus, sest see on kasutusel turisminduse eesmärgil (pakutakse kämpingutes ööbimist). Loodusliku taimestikuga alad on mereääres ca 20 m laiuse puhervööndina (ranna astangul) ning maaüksusest lõunas ja põhjas olevad alad. Paikvaatlusel selgitasite, et ehituskeeluvööndit soovite vähendada kahe kämpingu rajamiseks merest ca 70 m kaugusele. See eeldab ehituskeeluvööndi vähendamist 30 m võrra arvestades hetkel kehtivat vööndit. See

<sup>1</sup> <https://www.riigiteataja.ee/akt/110112016009?leiaKehtiv#para34>

ala on tugeva inimõjuga ning looduslike alade kahjustamist see ei eelda, sh ei eelda tegevus puittaimestiku raiet. Tallamiskoormus tegevuse tulemusel rannikul ei tõuseks (või on tõus väike), sest kämpingute kogu arv eeldatavalt ei suureneks (toimub olemasolevate rekonstrueerimine ja ümber paigutamine). Asustusstruktuur oluliselt ei muutuks.

Lähtudes sellest on Keskkonnaameti hinnangul võimalik kavandatud tegevust ellu viia nii, et arvestatakse ranna kaitse-eesmärkidega ja tegevus nendega vastuollu ei lähe. See seisukoht lähtub eeldusest, et vähendamist küsitakse kahe kämpingumaja (ca kuni 20 m<sup>2</sup>) osas ja need paigutatakse juba inimõjuga aladele. Eeldatavalt on vaja seadustada ka alale rajatud laste mänguväljak.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kadri Hänni  
looduskaitse juhtivspetsialist  
Lääne regioon

Allar Liiv 452 7766  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee