

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Ninase küla, Tongrite kinnistu, 48301:001:0027** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Kerli Koovisk

Juriidiline isik Erasik

Nimi _____Kerli Koovisk_____

Aadress _____

Registrikood/isikukood _____

Kontakttelefon _____

E-post _____

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, ehituskeeluvöödi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

x Muu eelpool nimetatamata eesmärk

Teenindushoone ja majutushooned
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringuala asub Saaremaa valla Ninase küla lõunaosas, Saaremaa sadama lähipiirkonnas. Tongrite katastriüksus, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, piirneb põhja poolt Tammekaevu ja Raunjala katastriüksustega, lõuna poolt Janne katastriüksusega, ida poolt riigimaanteega 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna tee, lääne poolt avaliku veekoguga Küdema laht. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb katastriüksus 15165 m² metsamaast ja 4445 m² muust maast.

Planeeringuala piirneb ida poolt Natura 2000 võrgustiku Küdema lahe hoiualaga, Küdema lahe linnualaga ja Küdema lahe looduslaga. Planeeringualal asuvad III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised *Gymnocarpium robertianum* (paas-kolmissõnajalg). Puuduvad vääriselupaigad, samuti muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringualale on eelnevalt rajatud puhkeküla ehitised.

Olemasolevad ehitised:

EHR-s registreerimata alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ehitised kogupinnaga 105,7 m²

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____
veevarustus	x	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____ võrk, lokaalne _____
veevarustus	x	_____ lokaalne _____
kanalisatsioon	x	_____ lokaalne _____
sidevarustus	x	_____ võrk, Wifi või mobiilse internet _____

Teede ja juurdepääsude olemasolu: Planeeringualale pääseb 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna riigimaanteelt, millelt on rajatud ühine mahasõit Tammekaevu kinnistuga.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

väikeelamumaa/puhkehaljasmaa _____

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Kerli Koovisk

(kuupäev ja allkiri)