



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 16.10.2020 nr 8-5/5813-1

Meie 18.11.2020 nr 6-5/20/17473-2

Seisukoht Ninase külas Tongrite detailplaneeringu algatamise taotluse ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta

Lähtuvalt keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse § 142 lg 2 edastasite Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks ja ettepanekute tegemiseks Saaremaa vallas Ninase külas asuva Tongrite maaüksuse (katastriüksuse tunnus 48301:001:0027) üldplaneeringut muutva detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneeringu*) algatamise ja detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamata jätmise eelnõu ning lähteseisukohad¹.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, selle tarbeks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Tutvunud saadetud materjalidega, teeb Keskkonnaamet järgnevad märkused, mille alusel palume esitatud materjale täiendada.

KSH eelhindangus on leitud, et kumulatiivset mõju ei esine. Palume selgitada, kuidas sellise järelduseni jõuti. Keskkonnaameti hinnangul võib kumulatiivne mõju esineda näiteks koosmõjus Saaremaa sadama tootmisala arendamisega ja avalduda Küdema lahe hoiualale ja Natura 2000 võrgustiku aladele.

KSH eelhindangu peatükis 6 on leitud, et mõju Natura 2000 võrgustikule puudub ning seda on põhjendatud asjaoluga, et kaitstavatel aladel ei ole planeeringuga tegevusi ette nähtud ja arvestades kavandatav tegevuse mahtusid ei mõjuta see eeldatavalt kuidagi Natura 2000 alade kaitse-eesmärgid. Keskkonnaameti hinnangul tuleb Natura-eelhindamist täiendada ning muu hulgas esitada kavandatava tegevuse mõjupiirkonda jäävate Natura-alade iseloomustus; selgitada, kuidas määratleti mõjuala ulatus; tuvastada kavandatava tegevuse võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale (kas eraldi või koos teiste tegevustega). Hoiuala ja Natura 2000 võrgustiku alad asuvad küll planeeringualal vaid merealal, kuid seisukoht tuleb võtta, kas tegevusel võib olla mõju ka linnustikule ja mere elupaigatüüpidele. Hinnata tuleb ka koosmõju

¹ Dokument on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.10.2020 numbriga 6-5/20/17473

Saaremaa sadamaga. Soovitame kasutada abimaterjalina muu hulgas juhendeid „KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“² ja „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“³.

Omaniku koostatud detailplaneeringu algatamise taotluses ja eskiisi seletuskirjas on mainitud, et maaüksusel on registreeritud III kaitsekategooria taimeliigi, paas-kolmissõnajalg (*Gymnocarpium robertianum*), kasvukoht. Lisaks sellele on keskkonnaregistri andmetel alal registreeritud ka II kaitsekategooria taimeliigi, valge tolmea (*Cephalanthera longifolia*) kasvukoht. Mõlemad kasvukohad on nimetatud ka KSH eelhinnangus. Eskiislahenduse järgi sellel alal tegevusi kavandatud ei ole. Ka detailplaneeringu seletuskirjas tuleb kaitsealuste taimeliikide esinemist mainida, märgistada see näiteks kaitsealuste taimeliikide kasvukohana, konkreetseid liike ja kaitsekategooriaid nimetamata. See on vajalik, et tagada looduskaitseaduse § 53 nõuded.

Lähtuvalt eelnevast on Keskkonnaamet seisukohal, et esitatud materjalide alusel ei ole Keskkonnaametil võimalik KSH algatamise vajalikkuse osas arvamust anda, sest konkreetse planeeringuga kaasnevaid eeldatavaid mõjusid ei ole piisavalt analüüsitud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus

keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Lääne regioon

Kadri Tamm 5300 2210

kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448

allar.liiv@keskkonnaamet.ee

² Kutsar, R. 2018. KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine. Tellija: Keskkonnaministeerium. https://www.envir.ee/sites/default/files/ksh_eelhindamine.pdf

³ Kutsar, R.; Eschbaum, K. ja Aunapuu, A. 2019. Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis. Tellija: Keskkonnaamet. https://www.keskkonnaamet.ee/sites/default/files/KMH/natura_hindamise_juhend_taiendatud.pdf