



KESKKONNAAMET

Bert Holm
keskkonnaosakonna juhataja
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 27.11.2020 nr 8-5/5813-3

Meie 30.12.2020 nr 6-5/20/17473-4

Korduv seisukoht Tongrite detailplaneeringu strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta

Edastasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Tongrite detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhinnangu¹, mida on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti 18.11.2020 kirjas nr 6-5/20/17473-2 esitatud märkustele. Lisaks saatsite detailplaneeringu algatamise ja detailplaneeringu *KSH* algatamata jätmise otsuse eelnõu, detailplaneeringu lähteseisukohtade ja seletuskirja eelnõud ning täiendavad dokumendid.

Planeeringuala hõlmab Saaremaa vallas Ninase külas Tongrite katastriüksust (katastriüksuse tunnus 48301:001:0027, pindala 19610 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, selle tarbeks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Ninase poolsaare üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas.

Keskkonnaregistri andmetel on planeeringualal registreeritud II kaitsekategooria taimeliigi, valge tolmepea (*Cephalanthera longifolia*), ja III kaitsekategooria taimeliigi, paaskolmissõnajalg (*Gymnocarpium robertianum*), kasvukoht. Planeeringuala kattub väikeses ulatuses Küdema lahe hoiualaga², mis ühtlasi kuulub Natura 2000 võrgustikku Küdema lahe loodus- ja linnualana.

Keskkonnaamet annab *KSH* algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 6 kohaselt tuleb *KeHJS* § 33 lg-s 2 nimetatud juhtudel *KSH* vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Lõpliku otsuse *KSH* algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt *KeHJS* § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning *KSH* algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnaamet nõustub eelhinnangu

¹ Dokument on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 30.11.2020 numbriga 6-5/20/17473-3

² Kaitse alla 18. mail 2007. a Vabariigi Valitsuse määrusega nr 156

järeldustega. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Kadri Tamm 5300 2210
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448 (looduskaitse)
allar.liiv@keskkonnaamet.ee